

Landkreis Vorpommern-Greifswald

Der Landrat

Fachbereich II



08. Feb. 2019

Eingang

Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

Standort:

17389 Anklam

Amt:

Amt für Bau und Naturschutz

Sachgebiet:

Bauleitplanung/Denkmalerschutz

Auskunft erteilt:

Herr Streich

Zimmer:

245

Telefon:

03834 8760-3142

Telefax:

03834 876093142

E-Mail:

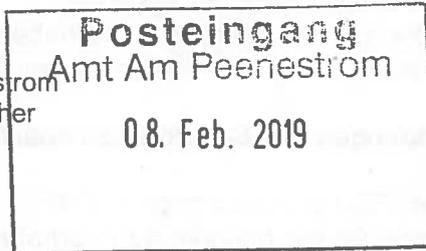
Viktor.Streich@kreis-vg.de

Sprechzeiten

Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr

Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr

Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung



Amt Am Peenestrom
Der Amtsvorsteher
FD Bauen
Burgstr. 6
17438 Wolgast

Aktenzeichen: 00030-19-46

Datum: 05.02.2019

Grundstück: Lütow, OT Lütow, An der Höllenkammer

Lagedaten: Gemarkung Lütow, Flur 1, Flurstücke 153/3, 153/4, 153/5, 153/6

Vorhaben: Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 4 "Große Höllenkammer" der Gemeinde Lütow
hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; HAz. 5536-2018

*φ Kunde
zügler*

Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

hier: **Vorentwurf des Aufhebungsverfahrens zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 4 „Große Höllenkammer“ der Gemeinde Lütow**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Grundlage für die Erarbeitung der Gesamtstellungnahme bildeten folgende Unterlagen:

- Anschreiben des Amtes vom 04.01.2019 (Eingangsdatum 07.01.2019)
- Vorentwurf des aufzuhebenden Vorhaben- und Erschließungsplans vom 17.10.2018
- Vorentwurf der Begründung mit Umweltbericht vom 17.10.2018

Das dargestellte Vorhaben wurde von den Fachämtern des Landkreises Vorpommern-Greifswald beurteilt. Die Stellungnahmen der einzelnen Sachgebiete sind im Folgenden zusammengefasst. Bei der Umsetzung des Vorhabens sind die darin enthaltenen Bedingungen, Auflagen und Hinweise zu beachten und einzuhalten. Sollten Sie Nachfragen oder Einwände zu den einzelnen Stellungnahmen haben, wenden Sie sich bitte an die jeweiligen Ansprechpartner:

1. Amt für Bau und Naturschutz

1.1 SG Hoch- und Tiefbau

1.1.1 SB Tiefbau

Bearbeiter: Herr Beitz;

Tel.: 03834 8760 3363

Seitens des SG Hoch- und Tiefbau/Kreisstraßenmeisterei bestehen gegen o.g. Vorhaben grundsätzlich keine Einwände. Die entsprechenden Grundstücke sind über die Gemeindestraße erschlossen.

Kreissitz Greifswald	Standort Anklam	Standort Pasewalk	Bankverbindungen	
Feldstraße 85 a 17464 Greifswald	Demminer Straße 71-74 17381 Anklam	An der Kürassierkaserne 9 17302 Pasewalk	Sparkasse Vorpommern IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW
Postfach 11 32 17489 Greifswald	Postfach 11 51/11 52 17389 Anklam	Postfach 12 42 17309 Pasewalk	Gläubiger-Identifikationsnummer DE11ZZZ00000202986	
Telefon 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000	Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de			

1.2 SG Bauleitplanung/Denkmalerschutz

1.2.1 SB Bauleitplanung

Bearbeiter: Herr Streich; Tel.: 03834 8760 3142

Die im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgelegten Unterlagen wurden hinsichtlich ihrer Übereinstimmung mit den Vorschriften des BauGB und den auf Grund dieses Gesetzes erlassenen Rechtsvorschriften geprüft. Die Planungsziele, welche mit der Aufstellung des Aufhebungsverfahrens zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 4 angestrebt werden, sind nachvollziehbar und werden mitgetragen.

Im weiteren Planverfahren sind folgende Hinweise, Anregungen und Bedenken zu beachten:

1. Die Gemeinde Lütow verfügt über einen wirksamen Flächennutzungsplan (FNP). Der räumliche Geltungsbereich des im Aufhebungsverfahren befindenden Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 4 wurde im FNP zu einem großen Teil als Biotopschutzfläche dargestellt.
Nach Inkrafttreten o.a. Satzung wird der überwiegende Teil des räumlichen Geltungsbereiches planungsrechtlich nach § 34 BauGB (Innenbereich) zu beurteilen sein.

Das in der Begründung benannte Ziel der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 4, die Voraussetzungen dafür zu schaffen, dass Bauvorhaben im jetzigen bebauten Planbereich zukünftig nach § 34 BauGB beurteilt werden, wird mitgetragen.
Sollte durch bauliche Anlagen, der gesetzlich einzuhaltende Abstand zum angrenzenden Biotop nicht unterschritten werden, würde das o.a. Aufhebungsverfahren als aus dem wirksamen FNP entwickelt, beurteilt werden können (die Begründung ist dahingehend zu ergänzen). Das o.a. Aufstellungsverfahren bedarf dann keiner Genehmigung.
2. Die dem Textteil B vorangestellte Präambel ist mit den Verweisen auf die §§ 10 und 12 BauGB zu ergänzen.
3. Die Überschrift zur Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 4 ist wie folgt zu ergänzen: **der Gemeinde Lütow**.
4. Die Planzeichnung ist der Gemarkungsbezeichnung sowie der Flurnummer zu ergänzen.
5. Südöstlich des räumlichen Geltungsbereiches des im Aufhebungsverfahren befindenden Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 4 befindet sich die archäologische Fundstätte Lütow, Fundplatz Nr. 1 (rotes Bodendenkmal). Die 100-m-Pufferzone dieses roten Bodendenkmals reicht bis auf die, innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 4 liegenden Flurstücke 153/3 und 153/4, Flur 1 der Gemarkung Lütow (s. Anlage).
Die Planzeichnung ist zwingend mit einem Planzeichen der Anlage zur PlanZV zu ergänzen.
6. Die Verfahrensvermerke sind auf Vollständigkeit zu prüfen (es fehlen bspw. die Verfahrensvermarke zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB).
7. Zum vorgeschlagenen Umfang und Detaillierungsgrad der erforderlichen Umweltprüfung gemäß im Vorentwurf vorliegenden Umweltbericht bestehen keine Einwände.
8. Im weiteren Planverfahren ist die Vereinbarkeit mit den naturschutzrechtlichen Rechtsbestimmungen nachzuweisen.

1.2.2 SB Bodendenkmalpflege

Bearbeiter: Frau Dulke; Tel.: 03834 8760 3144

Innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des im Aufhebungsverfahren befindenden Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 4 liegt die 100-m-Pufferzone eines roten Bodendenkmals (archäologische Fundstätte Lütow, Fundplatz Nr. 1).

Belange der Bodendenkmalpflege werden, da es sich um ein Aufhebungsverfahren handelt, jedoch nicht berührt.

1.2.3 SB Baudenkmalpflege

Bearbeiter: Frau Dulke; Tel.: 03834 8760 3144

Durch das Vorhaben werden Belange der Baudenkmalpflege nicht berührt.

1.3 **SG Naturschutz**

Bearbeiter: Frau Schreiber; Tel.: 03834 8760 3214

Die fachliche Stellungnahme des SG Naturschutz wird nachgetragen.

2. **Amt für Wasserwirtschaft und Kreisentwicklung**

2.1 **SG Abfallwirtschaft/Immissionsschutz**

2.1.1 SB Abfallwirtschaft/Bodenschutz

Bearbeiter: Frau Werth; Tel.: 03834 8760 3236

Seitens der unteren Abfallbehörde und unteren Bodenschutzbehörde des LK VG bestehen zum o.g. Vorhaben keine Einwände.

Nach dem derzeitigen Kenntnisstand sind im Planungsgebiet keine Altlastverdachtsflächen bekannt.

2.1.2 SB Immissionsschutz

Bearbeiter: Herr Plüsch; Tel.: 03834 8760 3238

Seitens der unteren Immissionsschutzbehörde bestehen zum o.g. Vorhaben keine Einwände.

2.2 **SG Wasserwirtschaft**

Bearbeiter: Herr Wiening; Tel.: 03834 8760 3256

Die untere Wasserbehörde stimmt dem Vorhaben ohne Auflagen zu.

3. **Straßenverkehrsamt**

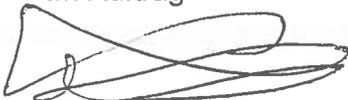
3.1 **SG Verkehrsstelle**

Bearbeiter: Herr Wiczorek; Tel.: 03834 8760 3633

Seitens des Straßenverkehrsamtes bestehen zum o.g. Vorhaben (entsprechend eingereichter Unterlagen) grundsätzlich keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

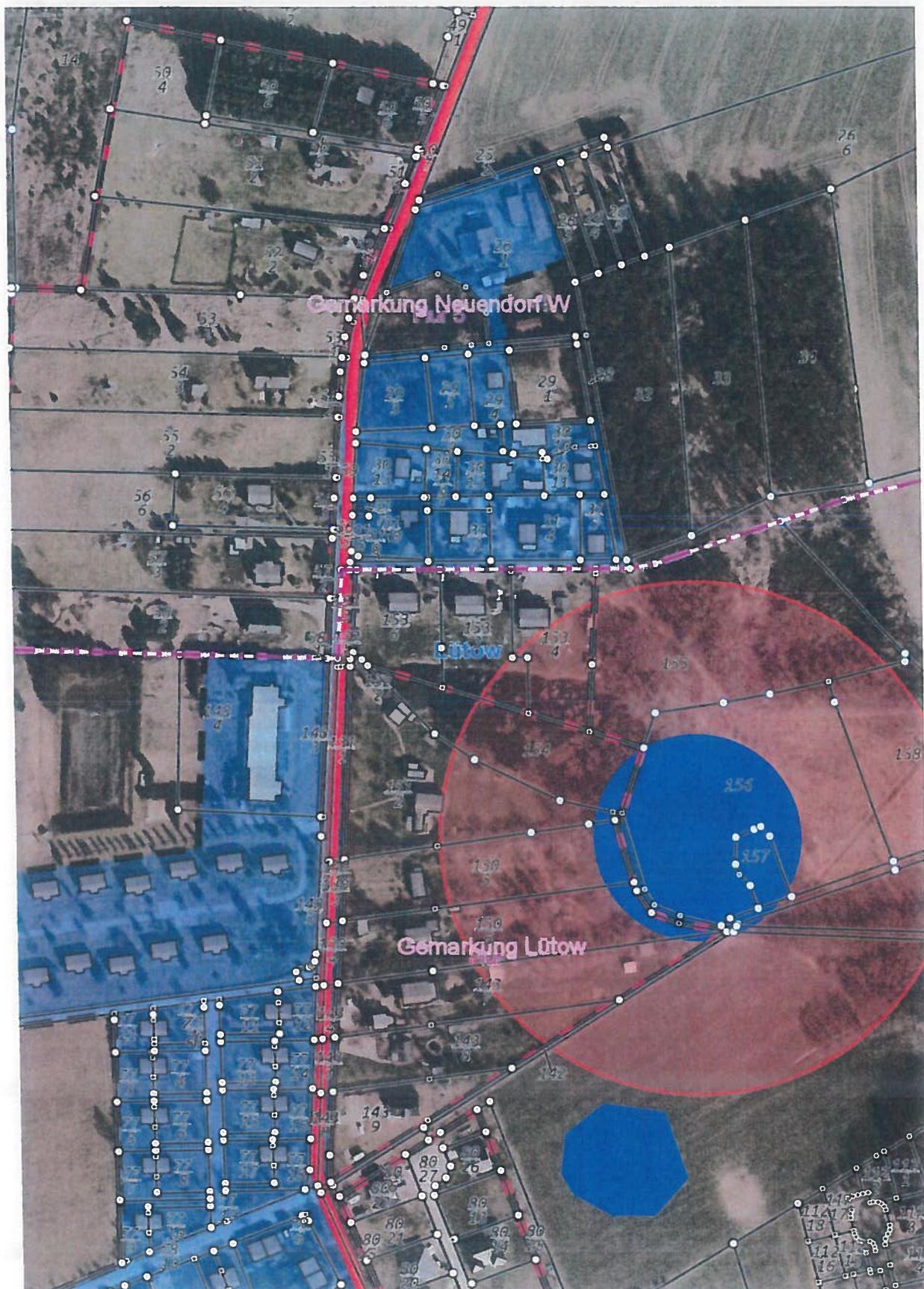


Viktor Streich
Sachbearbeiter

Anlage

- Archäologische Fundstätte Lütow

Archäologische Fundstätte Lütow, Fundplatz Nr. 1 (100-m-Pufferzone eines roten Bodendenkmals)



Landkreis Vorpommern-Greifswald

Der Landrat

Fachbereich II

28. Feb. 2019



Eingang

Landkreis Vorpommern-Greifswald, 17464 Greifswald, PF 11 32

Posteingang
Amt Am Peenestrom

Amt Am Peenestrom
Der Amtsvorsteher
FD Bauen
Burgstr. 6
17438 Wolgast

28. Feb. 2019

Standort: 17389 Anklam
Amt: Amt für Bau und Naturschutz
Sachgebiet: Bauleitplanung/Denkmalschutz

Auskunft erteilt: Herr Streich
Zimmer: 245
Telefon: 03834 8760-3142
Telefax: 03834 876093142
E-Mail: Viktor.Streich@kreis-vg.de

Sprechzeiten
Di: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Do: 09.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Mo, Mi, Fr nach Vereinbarung

Aktenzeichen: 00030-19-46

Datum: 26.02.2019

Grundstück: Lütow, OT Lütow, An der Höllenkammer

Lagedaten: Gemarkung Lütow, Flur 1, Flurstücke 153/3, 153/4, 153/5, 153/6

Vorhaben: Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 4 "Große Höllenkammer" der Gemeinde Lütow
hier: Beteiligung Träger öffentl. Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB; HAZ. 5536-2018

*φ zügler
Kunze
Tücher*

Nachtrag zur Gesamtstellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie als Nachtrag zur Gesamtstellungnahme des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 05.02.2019 die Stellungnahme des SG Naturschutz, Bearbeiterin ist Frau Schreiber, Tel. 03834 8760 3214.

Ich möchte Sie bitten, die darin enthaltenen Bedingungen, Auflagen und Hinweise bei der weiteren Bearbeitung des Vorhabens zu beachten.

Aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde bestehen keine Einwände gegen die Aufhebung des Vorhaben und Erschließungsplanes. Es ist jedoch sicherzustellen, dass die durchgeführten Kompensationsmaßnahmen aus der Planung 1996 erhalten bleiben.

Im Zuge der weiteren Nutzung der Grundstücke ist darauf zu achten, dass innerhalb des Planes, auf allen drei Grundstücken, das gesetzlich geschützte Biotop OVP04546 festgestellt ist.

Die Feststellung unter Punkt 3.2 des Umweltberichtes, dass es hier kein gesetzlich geschütztes Biotop gibt, ist somit nicht korrekt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Viktor Streich
Sachbearbeiter

Kreissitz Greifswald Feldstraße 85 a 17464 Greifswald Postfach 11 32 17489 Greifswald	Standort Anklam Demminer Straße 71-74 17381 Anklam Postfach 11 51/11 52 17389 Anklam	Standort Pasewalk An der Kürassierkaserne 9 17302 Pasewalk Postfach 12 42 17309 Pasewalk	Bankverbindungen Sparkasse Vorpommern IBAN: DE96 1505 0500 0000 0001 91 BIC: NOLADE21GRW	Sparkasse Uecker-Randow IBAN: DE81 1505 0400 3110 0000 58 BIC: NOLADE21PSW
Telefon: 03834 8760-0 Telefax: 03834 8760-9000			Internet: www.kreis-vg.de E-Mail: posteingang@kreis-vg.de	
			Gläubiger-Identifikationsnummer DE11ZZZ00000202986	

F. Henza



**WASSER- UND BODENVERBAND
INSEL USEDOM-PEENESTROM**
- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

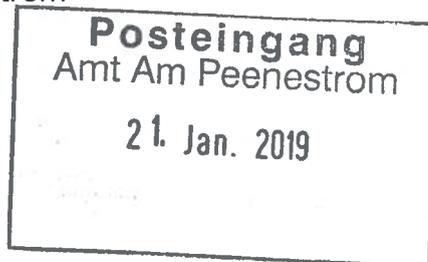
Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“
Am Erlengrund 1 D, 17449 Mölschow

φ Ziegler

Tel. 038377/40578
Fax: 038377/40579

Amt Am Peenestrom
Burgstraße 6

17438 Wolgast



Bearbeiter: **Frau Loist**
E-Mail: **loist@wbv-mv.de**

Fachbereich II
21. Jan. 2019
Eingang

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom
04.01.2019

Datum
10.01.2019

**Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Nr. 4 „Große Höllenkammer“ der Gemeinde Lütow**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Belange des WBV Insel Usedom-Peenestrom werden durch die vorgestellte Maßnahme nicht berührt, da nach unserer Kenntnis im vorgestellten Plangebiet keine unterhaltungspflichtigen offenen oder verrohrten Gewässer zweiter Ordnung bzw. landwirtschaftliche Deiche vorhanden sind.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Christiane Loist
Geschäftsführerin

Verbandsvorsteher: Detlef Wenzel	Anschrift: Wasser- und Bodenverband Insel Usedom-Peenestrom Am Erlengrund 1 D 17449 Mölschow	Kontakt: Tel. 38377/40578 Fax 38377/40579 Mail: wbv-moelschow@wbv-mv.de www.wbv-usedom-peenestrom.de	Bankverbindung: Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE83 1203 0000 0000 3014 73 BIC: BYLADEM1001
--	---	---	---