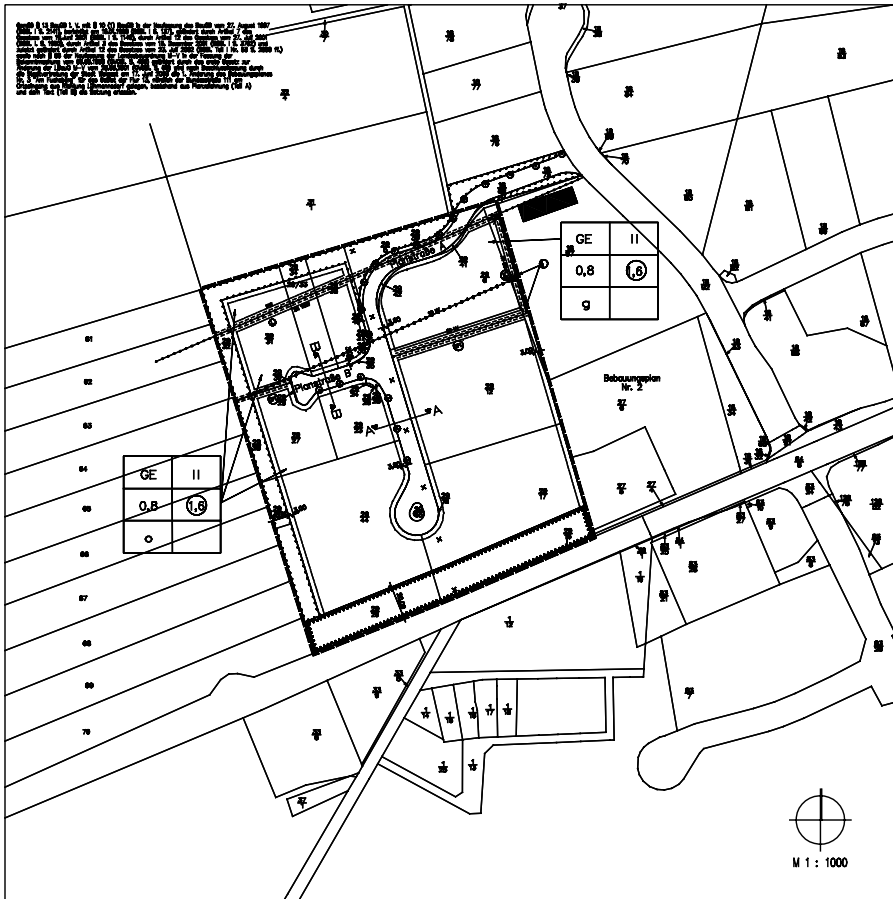


SATZUNG DER STADT WOLGAST ÜBER DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 "AM FUCHSBERG"

für das Gebiet der Flur 13, westlich des vorh. Gewerbegebietes (Opel, DEA), nördlich der Bundesstraße 111 am Ortseingang aus Richtung Lühhmannsdorf

PLANZEICHNUNG TEIL A

Es gilt die BauNVO 1990



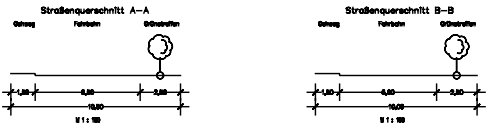
PLANZEICHNERKLÄRUNG
 (Anmerkungen nachfolgend links)

FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
 (Anmerkungen nachfolgend links)

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 8 (1) Nr. 1 BauSt
2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 8 (1) Nr. 1 BauSt
II Zahl der Vollgeschosse als Höhenbegrenzung	§ 18 (2) Nr. 2 BauNVO
III Geschwindigkeit -GZ-	§ 18 (2) Nr. 2 BauNVO
3. BAUWEISE, BAUREIHE	§ 9 (1) Nr. 2 BauSt
o offene Bauweise	§ 22 (1) BauStV
v geschlossene Bauweise	§ 22 (1) BauStV
4. VERKEHRSMITTEL	§ 9 (1) Nr. 11 BauSt
5. FLÄCHEN FÜR VERSICHERUNGSANLAGEN	§ 9 (1) Nr. 12 BauSt
6. SONSTIGE PLANZEICHEN	§ 9 (1) Nr. 21 BauSt
7. VERBODEN ZUM SCHUTZ ZUR FÜRDE UND ZUR ERHALTUNG VON VEGETATIONSBESTÄNDEN	§ 9 (1) Nr. 19 u. Abs. 6 BauSt
8. SONSTIGE PLANZEICHEN	§ 9 (1) Nr. 21 BauSt
9. MIT LÜFTUNGSGÄTTEN ZU BEBAUENDE FLÄCHEN	§ 9 (1) Nr. 21 BauSt
10. MIT GELÄNDE, FELD- UND LÜFTUNGSGÄTTEN ZU BEBAUENDE FLÄCHEN	§ 9 (1) Nr. 21 BauSt

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- gehobene Flurstücks- und Grundstücksnummer
- Abstand in m
- Schnitt
- gehobene Flurstücksnummer



Text Teil B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. BESTIMMUNG DER BAULICHEN ANLAGE

§ 1 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 1 (2) Die bauliche Anlage ist als...
 § 1 (3) Die bauliche Anlage ist als...

2. VERBODEN ZUM SCHUTZ DER FÜRDE UND ZUR ERHALTUNG VON VEGETATIONSBESTÄNDEN

§ 2 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 2 (2) Die bauliche Anlage ist als...

3. BAUWEISE, BAUREIHE

§ 3 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 3 (2) Die bauliche Anlage ist als...

4. VERKEHRSMITTEL

§ 4 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 4 (2) Die bauliche Anlage ist als...

5. FLÄCHEN FÜR VERSICHERUNGSANLAGEN

§ 5 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 5 (2) Die bauliche Anlage ist als...

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 6 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 6 (2) Die bauliche Anlage ist als...

7. VERBODEN ZUM SCHUTZ ZUR FÜRDE UND ZUR ERHALTUNG VON VEGETATIONSBESTÄNDEN

§ 7 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 7 (2) Die bauliche Anlage ist als...

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 8 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 8 (2) Die bauliche Anlage ist als...

9. MIT LÜFTUNGSGÄTTEN ZU BEBAUENDE FLÄCHEN

§ 9 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 9 (2) Die bauliche Anlage ist als...

10. MIT GELÄNDE, FELD- UND LÜFTUNGSGÄTTEN ZU BEBAUENDE FLÄCHEN

§ 10 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 10 (2) Die bauliche Anlage ist als...

11. BESTIMMUNG DER BAULICHEN ANLAGE

§ 11 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 11 (2) Die bauliche Anlage ist als...

12. VERBODEN ZUM SCHUTZ ZUR FÜRDE UND ZUR ERHALTUNG VON VEGETATIONSBESTÄNDEN

§ 12 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 12 (2) Die bauliche Anlage ist als...

13. BAUWEISE, BAUREIHE

§ 13 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 13 (2) Die bauliche Anlage ist als...

14. VERKEHRSMITTEL

§ 14 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 14 (2) Die bauliche Anlage ist als...

15. FLÄCHEN FÜR VERSICHERUNGSANLAGEN

§ 15 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 15 (2) Die bauliche Anlage ist als...

16. SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 16 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 16 (2) Die bauliche Anlage ist als...

17. VERBODEN ZUM SCHUTZ ZUR FÜRDE UND ZUR ERHALTUNG VON VEGETATIONSBESTÄNDEN

§ 17 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 17 (2) Die bauliche Anlage ist als...

18. SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 18 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 18 (2) Die bauliche Anlage ist als...

19. MIT LÜFTUNGSGÄTTEN ZU BEBAUENDE FLÄCHEN

§ 19 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 19 (2) Die bauliche Anlage ist als...

20. MIT GELÄNDE, FELD- UND LÜFTUNGSGÄTTEN ZU BEBAUENDE FLÄCHEN

§ 20 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 20 (2) Die bauliche Anlage ist als...

STADT WOLGAST
Landkreise Ostvorpommern

**1. ÄNDERUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. 3
"AM FUCHSBERG"**

für das Gebiet der Flur 13, nördlich der Bundesstraße 111 am Ortseingang aus Richtung Lühhmannsdorf gelegen

WOLGAST, FEBRUAR 2003

Maßstab 1 : 1000
kopiert & verändert durch Stadt, Bauamt Nr. 1, 1998

Verfahrensvermerke zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3

- § 1 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 1 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 2 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 2 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 3 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 3 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 4 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 4 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 5 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 5 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 6 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 6 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 7 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 7 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 8 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 8 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 9 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 9 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 10 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 10 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 11 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 11 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 12 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 12 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 13 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 13 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 14 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 14 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 15 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 15 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 16 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 16 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 17 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 17 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 18 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 18 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 19 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 19 (2) Die bauliche Anlage ist als...
- § 20 (1) Die bauliche Anlage ist als...
 § 20 (2) Die bauliche Anlage ist als...