

**Amtliche Bekanntmachung der Stadt Wolgast
über den Entwurf und die Auslegung des
Bebauungsplanes Nr. 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“**

Der von der Stadtvertretung Wolgast in der öffentlichen Sitzung am 03.05.2010 gebilligte geänderte Entwurf der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“ bestehend aus der Planzeichnung Teil A, dem Text Teil B und dem Entwurf der Begründung liegen gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom

28.06.10 bis zum 29.07.10

im Bauamt in 17438 Wolgast, Burgstraße 6, 5. Etage während folgender Zeiten:

Montag	von 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	von 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	von 8.00 bis 12.00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu den Planungen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. 21 befindet sich nordöstlich der Straße Am Fischmarkt und südlich der Kindertagesstätte Brummkreisel. Die Lage des Planbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 erfolgt nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren.

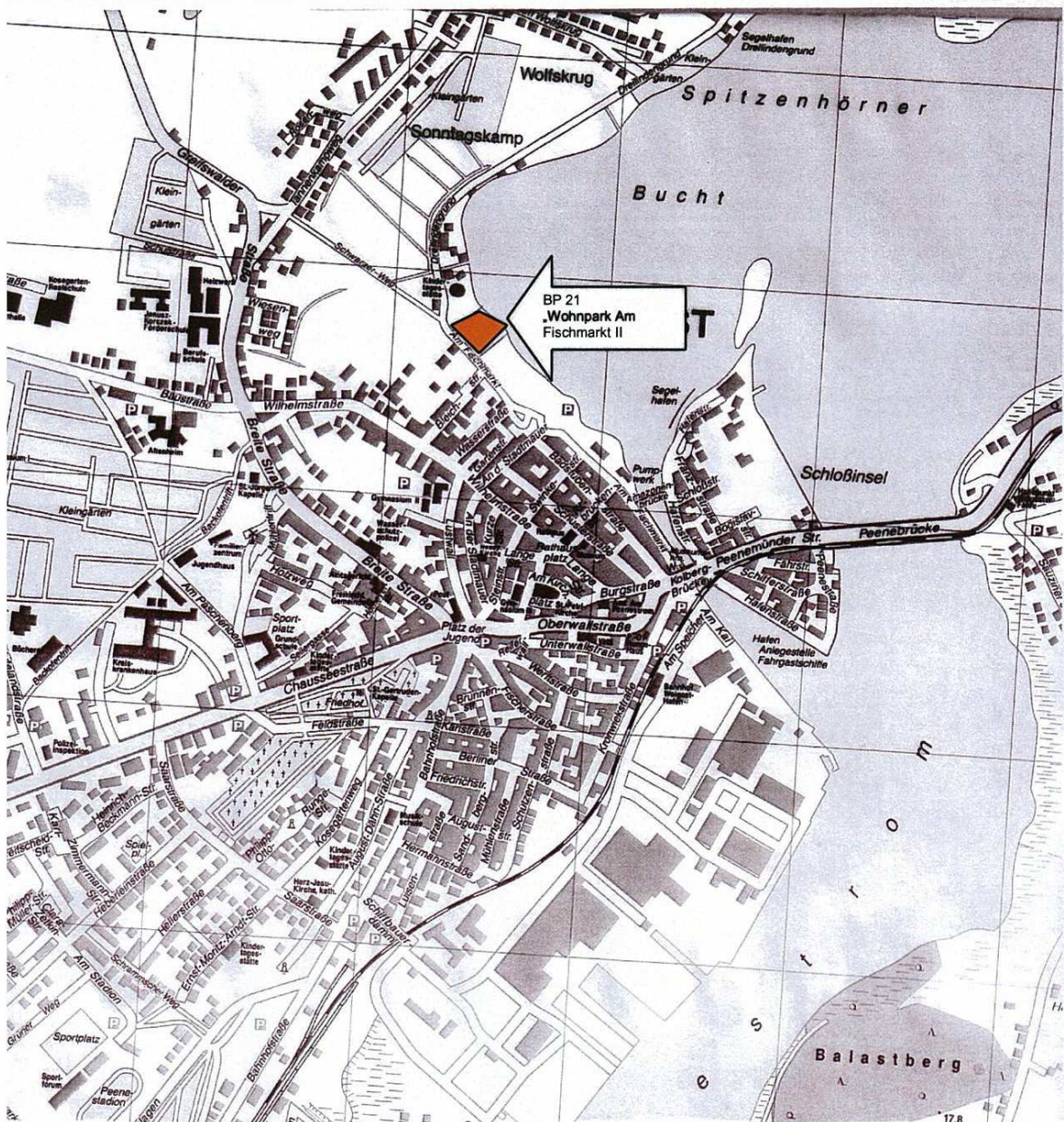
Entsprechend § 13 a (2) i.V.m. § 13 (3) Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 vom Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 abgesehen, § 4 c (Überwachung) ist nicht anzuwenden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“ unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Wolgast, 11.06.2010

gez. Weigler
Bürgermeister

Übersichtsplan
Lage des Planbereiches des Bebauungsplanes Nr. 21 „Wohnpark Am Fischmarkt II“



Auszug aus dem Stadtplan des Städte-Verlages E. v. Wagner & J. Mitterhuber GmbH