

## - Vorentwurf -

### Satzung des Bebauungsplanes Nr.11 "Bildungszentrum Klein Jasedow - südlich der alten Dorfstraße" der Stadt Lassan

#### Präambel

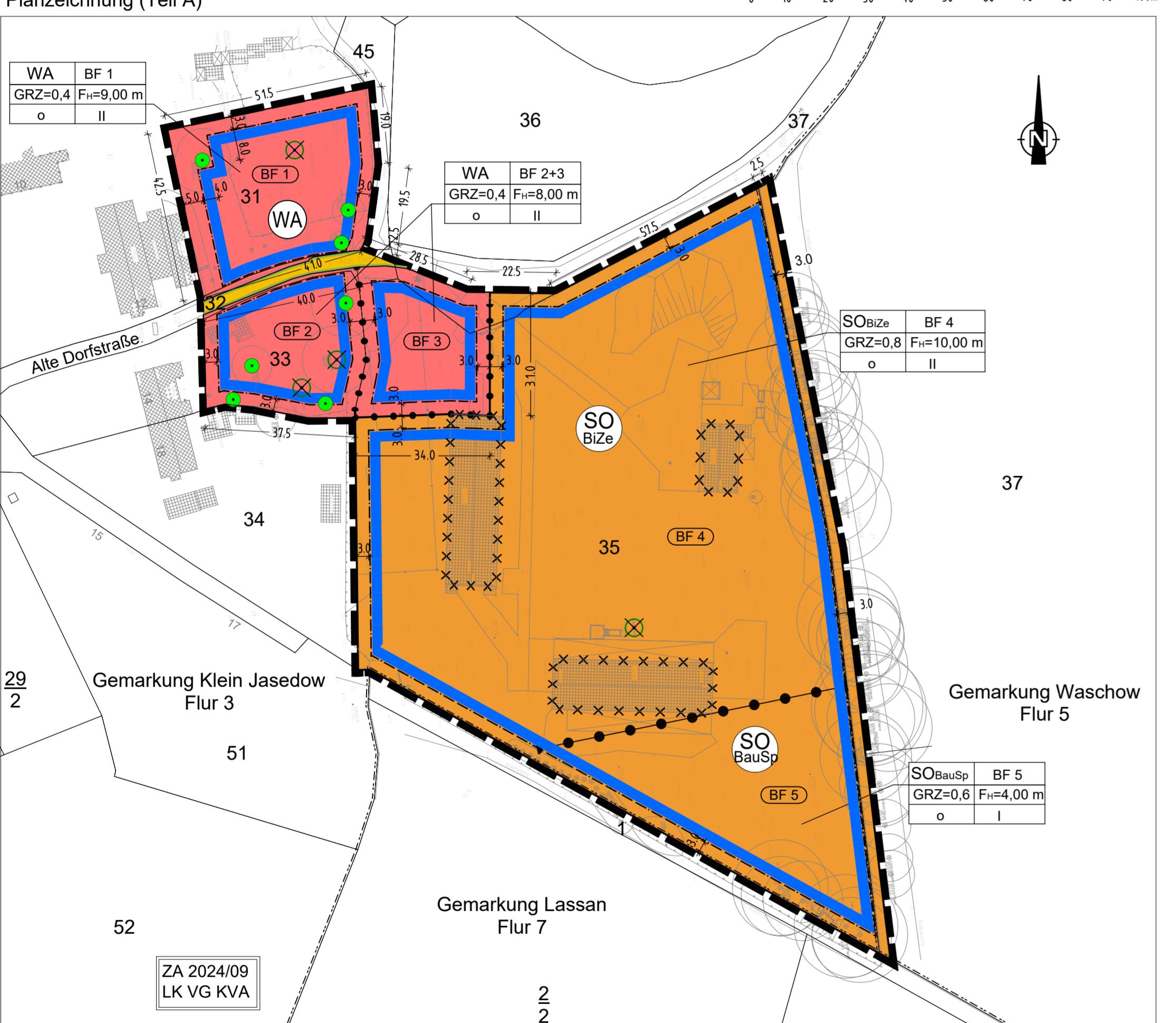
Aufgrund des § 10 Baugesetzbuch in der Fassung Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) sowie nach § 86 LBauO-M-V in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBI. M-V 2015 S. 344), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. April 2024 (GVOBI. M-V S. 110), wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Lassan vom ..... die folgende Satzung des Bebauungsplanes Nr. 11, Bildungszentrum Klein Jasedow südlich der alten Dorfstraße" der Stadt Lassan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Lassan, .....

Der Bürgermeister

Siegel

#### Planzeichnung (Teil A)



#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

##### Zeichnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

##### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung-BauNVO)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SO Bize Sondergebiet SO Bildungszentrum (§ 10 BauNVO)
- SO BauSp Sondergebiet SO Bauspielplatz (§ 10 BauNVO)

##### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 und 23 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl

##### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

##### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche auch gegenüber

- Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

##### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhalt der Bäume zu fallende Bäume

##### 6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Baufeldnummer

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Flurstücksgrenzen

Gemarkungsgrenzen

z. B. 35

Flurstücksgrenze

z. B. 11,8

##### 8. Erläuterung Nutzungsschablone

SO	BF
GRZ	max Fh
o	II

SO = Sonstiges Sondergebiet

WA = Allgemeines Wohngebiet

BF = Baufeldnummer

GRZ = max. Grundflächenzahl

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise

II = max. Zahl der Vollgeschosse

max Fh = maximale Firsthöhe in m

o = offene Bauweise