

### Bauausschuss der Stadt Wolgast

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 13.8.2020

Am **Donnerstag**, dem **13.8.2020** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

#### Hinweise

##### **Maßnahmen im Sinne der Corona-Lockerungs-LVO MV<sup>1</sup>:**

Gemäß § 7 Abs. 1 i.V.m. Anlage 36 der Corona-Lockerungs-LVO MV sind die anwesenden Personen (Gremienmitglieder, Verwaltungspersonal und **auch Bürger\*innen/ Gäste**) in einer **Anwesenheitsliste** zu erfassen, die mindestens die folgenden Angaben enthalten muss:

##### **Vor- und Familienname, vollständige Anschrift und Telefonnummer.**

Dies dient ggf. der Nachverfolgung von Infektionsketten. Die Listen sind laut Anlage 36 Corona-Lockerungs-LVO MV für die Dauer von 4 Wochen nach Ende der Veranstaltung aufzubewahren und der zuständigen Gesundheitsbehörde auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Die Datenerhebung erfolgt nur aus dem vorgenannten Rechtsgrund, die Daten werden nicht anderweitig verwendet. Die Erhebung erfolgt lediglich auf Papierlisten, die nach Ablauf der vorgegebenen Frist (4 Wochen) datenschutzkonform vernichtet werden.

Hingewiesen wird auf die Datenschutzerklärung der Verwaltung, die u.a. online unter [www.wolgast.de/datenschutzerklaerung](http://www.wolgast.de/datenschutzerklaerung) verfügbar ist.

Verantwortliche Datenverarbeitende Stelle ist der Bürgermeister der Stadt Wolgast als geschäftsführender Gemeinde des Amtes Am Peenestrom, Fachdienst Allg. Verwaltung, Abteilung Sitzungsdienst, Burgstr. 6, 17438 Wolgast, Tel. 03836 2510, eMail: [info@wolgast.de](mailto:info@wolgast.de), De-Mail: [poststelle@wolgast.de-mail.de](mailto:poststelle@wolgast.de-mail.de)

##### **Hygienische Maßnahmen:**

Gemäß § 7 Abs. 1 i.V.m. Anlage 36 der Corona-Lockerungs-LVO MV sind die gestiegenen hygienischen Anforderungen zu beachten. Hierzu werden die geforderten Mindestabstände von 1,5 Metern zwischen den Personen bei der Ausrichtung der Bestuhlung und beim Einlass in den Sitzungsraum berücksichtigt.

Der Einlass der Personen erfolgt einzeln nacheinander, am Eingang wird mittels Spender Hand-Desinfektionsmittel ausgegeben. Die Gremienmitglieder und Gäste **haben beim Eintritt bis zum Erreichen des Sitzplatzes und beim Verlassen des Sitzplatzes eine Mund-Nase-Bedeckung zu tragen.**

##### **Zugangsbeschränkung:**

Der Zutritt von Gästen/ Zuhörer\*innen wird unter Umständen beschränkt werden müssen, wenn der vorhandene Platz erschöpft ist.

Pressevertretern wird im üblichen Umfang der Zutritt gestattet, da diese in besonderer Weise geeignet sind, eine Öffentlichkeit von Sitzungen zu gewährleisten.

---

<sup>1</sup> Verordnung der Landesregierung zur weiteren schrittweisen Lockerung der coronabedingten Einschränkungen des öffentlichen Lebens in Mecklenburg-Vorpommern (Corona-Lockerungs-LVO MV)

## Tagesordnung (in Form der 1. Änderung):

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Vorstellung Projekt: Wohnmobilplatz am Peenestrom
6. Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 29 "Am Stadthafen"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-061*
7. Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 29 "Am Stadthafen"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-062*
8. Abwägungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Nördliche Schlossinsel"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-111*
9. Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Nördliche Schlossinsel"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-112*
10. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes südlich der B 111 im Ortsteil Mahlzow  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-114*
11. 5. Beteiligung zu raumbedeutsamen Abwägungsergebnissen gemäß Entwurf 2020 der Zweiten Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-105*
12. Genehmigung Eilentscheidung Bürgermeister zur Klageerhebung gegen Bescheid über finanziellen Ausgleich für Wegfall Straßenbaubeiträge  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-113*
13. EFRE-Maßnahme Schule am Kirchplatz - Sicherstellung der finanziellen Mittel  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-115*
14. Anfragen der Ausschussmitglieder
15. Mitteilungen der Verwaltung
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### Nicht öffentlicher Teil

18. Stellplatzablösevertrag gemäß Stellplatzsatzung der Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-106*
19. Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Wohneinheiten  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-093*
20. Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 145 BauGB und § 173 BauGB zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-094*
21. Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einkaufsmarktes  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-099*

22. Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 145 BauGB zur Sanierungsgenehmigung zur 1. Änderung der Baugenehmigung "Sanierung Wohn- und Geschäftshaus, Teilabbruch, Nutzungsänderung Dachgeschoss zu Wohnraum  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-096*
23. Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zur 1. Änderung der Baugenehmigung "Sanierung Wohn- und Geschäftshaus"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-097*
24. Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und eines Carports  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-098*
25. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 und 145 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-107*
26. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 und 145 BauGB zur Aufstockung Verbindungsbau und Änderung Dachkonstruktion Wohnhaus II zur Dachterrasse  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-108*
27. Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zur Vergabe einer Grabstelle auf dem Friedhof am Tannenkamp  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2020-116*
28. Billigung der Niederschrift vom 04.06.2020
29. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
30. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
31. Anfragen nach der Geschäftsordnung
32. Mitteilungen der Verwaltung
33. Schließen der Sitzung

Wolgast, 5.8.2020

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Olav Hennings –  
Innerer und Einwohnerservice