

### Bauausschuss der Stadt Wolgast

#### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 4.3.2021

Am **Donnerstag**, dem **4.3.2021** findet um **18.00 Uhr** im Sporthalle (Hufelandstraße, 17438 Wolgast) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

#### Hinweise

##### **Maßnahmen im Sinne der Corona-Landesverordnung M-V:**

Gemäß § 7 i.V.m. Anlage 36 der Corona-Landesverordnung M-V sind die anwesenden Personen (Gremienmitglieder, Verwaltungspersonal und **auch Bürger\*innen/ Gäste**) in einer **Anwesenheitsliste** zu erfassen, die mindestens die folgenden Angaben enthalten muss:

##### **Vor- und Familienname, vollständige Anschrift und Telefonnummer.**

Für die anwesenden Personen besteht die Verpflichtung, vollständige und wahrheitsgemäße Angaben zu den Daten zu machen.

Personen, die die Erhebung ihrer Kontaktdaten verweigern oder unvollständige oder falsche Angaben machen, werden von der Sitzung ausgeschlossen.

Die Erfassung der Daten dient ggf. der Nachverfolgung von Infektionsketten. Die Listen sind laut Anlage 36 Corona-Landesverordnung M-V für die Dauer von 4 Wochen nach Ende der Veranstaltung aufzubewahren und der zuständigen Gesundheitsbehörde auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Die Datenerhebung erfolgt nur aus dem vorgenannten Rechtsgrund, die Daten werden nicht anderweitig verwendet. Die Erhebung erfolgt lediglich auf Papierlisten, die nach Ablauf der vorgegebenen Frist (4 Wochen) datenschutzkonform vernichtet werden.

Hingewiesen wird auf die Datenschutzerklärung der Verwaltung, die u.a. online unter [www.wolgast.de/datenschutzerklaerung](http://www.wolgast.de/datenschutzerklaerung) verfügbar ist.

Verantwortliche Datenverarbeitende Stelle ist der Bürgermeister der Stadt Wolgast als geschäftsführender Gemeinde des Amtes Am Peenestrom, Fachdienst Allg. Verwaltung, Abteilung Sitzungsdienst, Burgstr. 6, 17438 Wolgast, Tel. 03836 251-101, E-Mail: [info@wolgast.de](mailto:info@wolgast.de), De-Mail: [poststelle@wolgast.de-mail.de](mailto:poststelle@wolgast.de-mail.de)

##### **Hygienische Maßnahmen:**

Gemäß § 7 i.V.m. Anlage 36 der Corona-Landesverordnung M-V sind die gestiegenen hygienischen Anforderungen zu beachten. Hierzu werden die geforderten Mindestabstände von 1,5 Metern zwischen den Personen bei der Ausrichtung der Bestuhlung und beim Einlass in den Sitzungsraum berücksichtigt.

Der Einlass der Personen erfolgt einzeln nacheinander, am Eingang wird mittels Spender Hand-Desinfektionsmittel ausgegeben.

Alle Teilnehmenden haben eine Mund-Nase-Bedeckung - medizinische Gesichtsmaske (zum Beispiel **OP-Masken** gem. EN 14683) oder Atemschutzmasken (gemäß Anlage der Coronavirus-Schutzmasken-Verordnung – SchutzmV in der jeweils geltenden Fassung, zum Beispiel **FFP2-Masken**) zu tragen, wobei Menschen, die aufgrund einer medizinischen oder psychischen Beeinträchtigung oder wegen einer Behinderung keine Mund-Nase-Bedeckung tragen können und dies durch eine ärztliche Bescheinigung nachweisen können, ausgenommen sind. Das Abnehmen der Mund-Nase-Bedeckung ist unter Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 Metern zulässig, solange es zur Kommunikation mit Menschen mit Hörbehinderungen, die auf das Lippenlesen angewiesen sind, erforderlich ist.

##### **Zugangsbeschränkung:**

Der Zutritt von Gästen/ Zuhörer\*innen wird unter Umständen beschränkt werden müssen, wenn der vorhandene Platz erschöpft ist.

Pressevertretern wird im üblichen Umfang der Zutritt gestattet, da diese in besonderer Weise geeignet sind, eine Öffentlichkeit von Sitzungen zu gewährleisten.

##### **Einwohnerfragen:**

Zur zeitlichen Beschränkung der Sitzung auf das unbedingt nötige Maß (in Anbetracht der Corona-Situation) werden die Einwohner gebeten, Anfragen in schriftlicher Form einzubringen – gern vorab per E-Mail an: [kerstin.meng@wolgast.de](mailto:kerstin.meng@wolgast.de)

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Vorstellung Bebauung Fischmarkt - Herr Reinheckel
3. Einwohnerfragestunde I
4. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
5. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 "Sonder- und Mischgebiet südlich der B 111 im Ortsteil Mahlzow"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-031*
7. 2. Fortschreibung Haushaltssicherungskonzept 2019 der Stadt Wolgast zum Haushalt 2021  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-020*
8. Beteiligungen - Jahresabschlüsse 2019 und Wirtschaftspläne 2021 - als Anlage zum Haushalt 2021  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-028*
9. Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 37 Residenz am ehemaligen Kurhaus im OT Buddenhagen in vorhabenbezogener B-Plan Nr. 1  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-022*
10. Einleitung des Verfahrens zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 1 "Residenz am ehemaligen Kurhaus im OT Buddenhagen"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-023*
11. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes im OT Buddenhagen an der Alten Bahnhofstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-012*
12. Einleitung des Verfahrens zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V. B-Plan Nr. 35 Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-015*
13. Grundsatzbeschluss zum Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 1 Buddenhamer Weg  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-018*
14. Tätigkeitsberichte der FEG für das Jahr 2020  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-016*
15. Richtlinie Investitionskostenzuschuss an Vereine und Verbände  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2021-035*
16. Anfragen der Ausschussmitglieder
17. Mitteilungen der Verwaltung
18. Einwohnerfragestunde II
19. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nicht öffentlicher Teil**

20. Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 BauGB zum Umbau eines ehemaligen Konstruktionsbüros  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-017*
21. Auftragsvergabe Leistungsphase 2-9 und die örtliche Bauüberwachung in Anlehnung an die HOAI für die Schützenstraße 1. BA  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2021-013*
22. Förderung von privaten Maßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung der Fischerwiek  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-014*
23. Löschung des Sanierungsvermerkes  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-024*

24. Einvernehmen der Gemeinde zur Nutzungsänderung von Wohnungen in eine Tagespflegeeinrichtung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-025*
25. Einvernehmen der Gemeinde zur Änderung der Baugenehmigung zur Sanierung eines Wohn- und Geschäftshauses  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-026*
26. Einvernehmen der Gemeinde zur Voranfrage auf Errichtung eines Verbindungsbaus  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-027*
27. Änderung des Betreibervertrages zum Südhafen  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-030*
28. Billigung der Niederschrift vom 14.01.2021
  
29. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
30. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
31. Anfragen nach der Geschäftsordnung
32. Mitteilungen der Verwaltung
33. Schließen der Sitzung

Wolgast, 1.3.2021

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst