

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 28.10.2021

Am **Donnerstag**, dem **28.10.2021** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

#### Hinweise

##### **Maßnahmen im Sinne der Corona-Landesverordnung M-V:**

Gemäß § 7 i.V.m. Anlage 36 der Corona-Landesverordnung M-V sind die anwesenden Personen (Gremienmitglieder, Verwaltungspersonal und **auch Bürger\*innen/ Gäste**) in einer **Anwesenheitsliste** zu erfassen, die mindestens die folgenden Angaben enthalten muss:

##### **Vor- und Familienname, vollständige Anschrift und Telefonnummer.**

Für die anwesenden Personen besteht die Verpflichtung, vollständige und wahrheitsgemäße Angaben zu den Daten zu machen.

Personen, die die Erhebung ihrer Kontaktdaten verweigern oder unvollständige oder falsche Angaben machen, werden von der Sitzung ausgeschlossen.

Die Erfassung der Daten dient ggf. der Nachverfolgung von Infektionsketten. Die Listen sind laut Anlage 36 Corona-Landesverordnung M-V für die Dauer von 4 Wochen nach Ende der Veranstaltung aufzubewahren und der zuständigen Gesundheitsbehörde auf Verlangen vollständig herauszugeben.

Die Datenerhebung erfolgt nur aus dem vorgenannten Rechtsgrund, die Daten werden nicht anderweitig verwendet. Die Erhebung erfolgt lediglich auf Papierlisten, die nach Ablauf der vorgegebenen Frist (4 Wochen) datenschutzkonform vernichtet werden.

Hingewiesen wird auf die Datenschutzerklärung der Verwaltung, die u.a. online unter [www.wolgast.de/datenschutzerklaerung](http://www.wolgast.de/datenschutzerklaerung) verfügbar ist.

Verantwortliche Datenverarbeitende Stelle ist der Bürgermeister der Stadt Wolgast als geschäftsführender Gemeinde des Amtes Am Peenestrom, Fachdienst Allg. Verwaltung, Abteilung Sitzungsdienst, Burgstr. 6, 17438 Wolgast, Tel. 03836 251-101, E-Mail: [info@wolgast.de](mailto:info@wolgast.de), De-Mail: [poststelle@wolgast.de-mail.de](mailto:poststelle@wolgast.de-mail.de)

##### **Hygienische Maßnahmen:**

Gemäß § 7 i.V.m. Anlage 36 der Corona-Landesverordnung M-V sind die hygienischen Anforderungen zu beachten.

Alle Teilnehmenden haben eine Mund-Nase-Bedeckung - medizinische Gesichtsmaske (zum Beispiel OP-Masken gem. EN 14683) oder Atemschutzmasken (gemäß Anlage der Coronavirus-Schutzmasken-Verordnung – SchutzmV in der jeweils geltenden Fassung, zum Beispiel FFP2-Masken) zu tragen, wobei Menschen, die aufgrund einer medizinischen oder psychischen Beeinträchtigung oder wegen einer Behinderung keine Mund-Nase-Bedeckung tragen können und dies durch eine ärztliche Bescheinigung nachweisen können, ausgenommen sind. Das Abnehmen der Mund-Nase-Bedeckung ist unter Einhaltung des Mindestabstandes von 1,5 Meter zulässig, solange es zur Kommunikation mit Menschen mit Hörbehinderung, die auf das Lippenlesen angewiesen sind, erforderlich ist.

##### **Zugangsbeschränkung:**

Der Zutritt von Gästen/ Zuhörer\*innen wird unter Umständen beschränkt werden müssen, wenn der vorhandene Platz erschöpft ist.

Pressevertretern wird im üblichen Umfang der Zutritt gestattet, da diese in besonderer Weise geeignet sind, eine Öffentlichkeit von Sitzungen zu gewährleisten.

##### **Einwohnerfragen:**

Zur zeitlichen Beschränkung der Sitzung auf das unbedingt nötige Maß (in Anbetracht der Corona-Situation) werden die Einwohner gebeten, Anfragen in schriftlicher Form einzubringen – gern vorab per E-Mail an: [kerstin.meng@wolgast.de](mailto:kerstin.meng@wolgast.de)

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Durchführung der Sitzungen der Gemeindevertretung während der SARS-CoV-2 Pandemie  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-155*
6. Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet Am Poppelberg"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-143*
7. Billigung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet südlich der Mahlzower Straße und Erweiterung des Geltungsbereiches"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-150*
8. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes südlich der B 111 in Mahlzow  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-151*
9. Errichtung einer Graffitiwand  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-158*
10. Anfragen der Ausschussmitglieder
11. Mitteilungen der Verwaltung
12. Einwohnerfragestunde II
13. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

### Nicht öffentlicher Teil

14. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 11 (Baugrenzen)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-145*
15. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr.11 (Baugrenzen, Gebäudehöhe)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-146*
16. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der 1. Änderung des BP Nr. 11 (Baugrenzen, Traufhöhe)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-147*
17. Bereitstellung von Städtebaufördermitteln für die Modernisierungsmaßnahme Kleinbrückenstraße 2/3  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-148*
18. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur Errichtung einer Halle für Karosseriearbeiten  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2021-149*
19. Einvernehmen der Gemeinde zur Voranfrage Nutzungsänderung eines vorhandenen Lagergebäudes  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-153*
20. Anfrage zur Anordnung eines Wohnhauses und der Garage auf einem Grundstück am Wolgaster Weg im OT Hohendorf  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2021-154*
21. Billigung der Niederschrift vom 09.09.2021
22. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
23. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
24. Anfragen nach der Geschäftsordnung
25. Mitteilungen der Verwaltung
26. Schließen der Sitzung

Wolgast, 22.10.2021

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst