

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der geänderten Tagesordnung der Sitzung am 8.12.2022

Am **Donnerstag**, dem **8.12.2022** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Projektvorstellung PV-Vorhaben Wolgast, Gemarkung Pritzier durch die Fa. ENERTRAG
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-186*
7. Außerplanmäßige Ausgabe für die Maßnahme "Aufstellen von Schulcontainern mit Sanitärebereich" -  
Grundschule Wolgast Baustraße 16  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2022-201*
8. Zustimmung zur geplanten Anpassung/Erneuerung einer Hochfrequenzanlage (5G) in der Straße Am  
Kai Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-213*
9. Anfragen der Ausschussmitglieder
10. Mitteilungen der Verwaltung
11. Einwohnerfragestunde II
12. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

13. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Sanierung/ Umbau des Gebäudes mit 1  
Verkaufseinheit im EG und 3 Ferienwohnungen; Hier: 1. Änderung der Baugenehmigung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-189*
14. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Voranfrage: Errichtung eines  
Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-190*
15. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-191*
16. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Garage  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-192*
17. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Erweiterung des Verkaufsraumes für Fisch- und  
fischähnliche Produkte zur Vergrößerung des Sortiments und Errichtung einer WC-Anlage für  
Besucher  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-193*
18. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB Erweiterung Betriebsgelände  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-194*
19. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB Errichtung eines Wohnhauses mit Garage  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-195*

20. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Voranfrage: Errichtung eines Doppelhauses (dauerhafte Wohnnutzung) im Stadtvilla-Stil  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-188*
21. Erteilung Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung eines Obst- und Gemüseladens zum Früh- und Spätkauf und Imbiss  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-196*
22. Grundstücksangelegenheit Garagengrundstück Gemarkung Wolgast Flur 26  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-203*
23. Billigung der Niederschrift vom 27.10.2022
24. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
25. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
26. Anfragen nach der Geschäftsordnung
27. Mitteilungen der Verwaltung
28. Schließen der Sitzung

Wolgast, 6.12.2022

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst