

## Stadtvertretung Wolgast

### Bekanntmachung der geänderten Tagesordnung der Sitzung am 19.12.2022

Am **Montag**, dem **19.12.2022** findet um **17.30 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **Sitzung der Stadtvertretung Wolgast** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung und Begrüßung durch den Stadtvertretervorsteher
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.11.2022 gefassten Beschlüsse
6. Vorstellung des Projektes "WOLGAST900"
7. Optionsregelungen zur Umsatzsteuer - Verlängerung des Übergangszeitraumes nach § 27 Abs. 22a Umsatzsteuergesetz  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-216*
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 "Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-186*
9. Beschluss über die Annahme einer Spende im Haushaltsjahr 2022  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-199*
10. 1. Nachtrag zum Betrauungsakt Gemeinnützige Regionalgesellschaft Usedom-Peene mbH  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-206*
11. Zustimmung zur geplanten Anpassung/Erneuerung einer Hochfrequenzanlage (5G) in der Straße Am Kai Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-213*
12. Finanzierung der Maßnahme Regenrückhaltebecken Fischerstraße  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-215*
13. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
14. Mitteilungen des Bürgermeisters
15. Anfragen der Stadtvertreter
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

18. Teilweise Aufhebung des Beschlusses Nr. 01-B 2019-168  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-179*
19. Verlängerung einer Modernisierungsverpflichtung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-185*
20. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Voranfrage: Errichtung eines Doppelhauses (dauerhafte Wohnnutzung) im Stadtvilla-Stil  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-188*

21. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Sanierung/ Umbau des Gebäudes mit 1 Verkaufseinheit im EG und 3 Ferienwohnungen; Hier: Änderung der Baugenehmigung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-189*
22. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Voranfrage: Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-190*
23. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-191*
24. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer Garage  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-192*
25. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Erweiterung des Verkaufsraumes für Fisch- und fischähnliche Produkte zur Vergrößerung des Sortiments und Errichtung einer WC-Anlage für Besucher  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-193*
26. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB Erweiterung Betriebsgelände  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-194*
27. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB Errichtung eines Wohnhauses mit Garage  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-195*
28. Grundstücksangelegenheit Garagengrundstück Gemarkung Wolgast Flur 26  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-203*
29. Grundstücksbereinigung mit der Evangelischen Kirchengemeinde St. Petri Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-204*
30. Erteilung Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung eines Obst- und Gemüseladens zum Früh- und Spätkauf und Imbiss  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-196*
31. Weidehof Wolgast  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-214*
32. Antragstellung Tourismusort
33. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2022
34. Anfragen der Stadtvertreter bzw. Anträge der Fraktionen
35. Mitteilungen des Stadtvertretervorstehers
36. Mitteilungen des Bürgermeisters
37. Schließen der Sitzung

Wolgast, 13.12.2022

Für die Richtigkeit

– Ralf Pens –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst