

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 27.10.2022

Am **Donnerstag**, dem **27.10.2022** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Wohngebiet Kranichrast - südlich des Wiesengrundes"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-163*
6. Erschließungsvertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zum BP 31 "Wohngebiet Wiesengrund Hohendorf" Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-164*
7. Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 4 "Photovoltaik-Anlage östlich Ortslage Rubenow" der Gemeinde Rubenow  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-172*
8. Anfragen der Ausschussmitglieder
9. Mitteilungen der Verwaltung
10. Einwohnerfragestunde II
11. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

12. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Bauvoranfrage: Erweiterung des Wohngebäudes (Doppelhaushälfte) durch Aufstockung des hinteren eingeschossigen Anbaus um ein zusätzliches Geschoss, Ausführung Dach als Pultdach (DNG 5°)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-165*
13. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Bauvoranfrage: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-173*
14. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung der Baugenehmigung für die Errichtung einer Halle für Karosseriearbeiten  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-174*
15. Information Billigungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 35  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2022-175*
16. Billigung der Niederschrift vom 19.09.2022
17. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
18. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
19. Anfragen nach der Geschäftsordnung

20. Mitteilungen der Verwaltung

21. Schließen der Sitzung

Wolgast, 18.10.2022

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst