

**Bekanntmachung der Stadt Wolgast  
über den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 37  
„Wohngebiet Kranichrast – südlich des Wiesengrundes“ OT Hohendorf**

Die Stadtvertretung Wolgast beschloss in der Sitzung vom 19.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast – südlich des Wiesengrundes“ OT Hohendorf.

Das Plangebiet umfasst das Flurstück 29 und teilweise das Flurstück 26 der Flur 2 Gemarkung Hohendorf. Das Plangebiet hat eine Fläche von ca. 6.100 m<sup>2</sup> und befindet sich südöstlich der Straße Wiesengrund. Das Plangebiet wird nördlich, südlich und westlich durch vorhandene Wohnbebauungen sowie (noch) Grünflächen begrenzt. Der angrenzende Bebauungsplan Nr. 33 „Wohngebiet Wiesengrund II - südlich der Straße Wiesengrund“ ist mit Ablauf des 08.04.2022 rechtskräftig geworden. Das Bauleitverfahren zum Bebauungsplan Nr. 31 „Wohngebiet Wiesengrund Hohendorf“ befindet sich ebenfalls in Aufstellung. Östlich befindet sich eine landwirtschaftliche Fläche. Die Erschließung des Planbereiches erfolgt über die Straße Wiesengrund zur Hohendorfer Chaussee (Landstraße L26). Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast – südöstlich des Wiesengrundes“ ist die Ausweisung eines Reinen Wohngebietes gemäß § 3 Baunutzungsverordnung. In dem Planbereich ist die Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern geplant.

Der Bebauungsplan Nr. 37 „Wohngebiet Kranichrast – südlich des Wiesengrundes“ OT Hohendorf soll gemäß §§ 2 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt werden. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Sitzung der Stadtvertretung erfolgen.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“.

Ergänzend ist die Bekanntmachung im Internet über die Homepage des Amtes Am Peenestrom unter [www.wolgast.de](http://www.wolgast.de) unter dem Link „Bekanntmachungen“ einzusehen.

Zusätzlich sind die Unterlagen im Internetportal des Landes M-V, auf dem Bauleitplanserver M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Wolgast, 20.12.2022

  
Martin Schröter  
Bürgermeister

