

**Bekanntmachung der Stadt Wolgast
über den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 8
„Gewerbegebiet am Poppelberg“**

Die Stadtvertretung Wolgast beschloss in der Sitzung vom 14.03.2021 mit Beschluss-Nr. 1-B 2022-034 die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“.

Das Plangebiet umfasst eine Teilfläche des Flurstückes 19/6 der Flur 30 Gemarkung Wolgast. Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 hat eine Größe von ca. 4,80 ha und grenzt westlich an die Krösliner Straße, nördlich und östlich an den Wald. Südlich grenzt das Plangebiet an ein gewerblich genutztes Grundstück.

Die Lage des Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt.

Ziel der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“ ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen gemäß § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB).

Im vereinfachten Verfahren wird gemäß § 13 (2) BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung gemäß § 3 (1) und 4 (1) BauGB abgesehen. Gemäß § 13 (3) BauGB wird im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 von dem Umweltbericht nach § 3 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 abgesehen; § 4 c ist nicht anzuwenden.


Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“.

Ergänzend ist die Bekanntmachung im Internet über die Homepage des Amtes Am Peenestrom unter www.wolgast.de unter dem Link „Bekanntmachungen“ einzusehen.

Zusätzlich sind die Unterlagen im Internetportal des Landes M-V, auf dem Bauleitplanserver M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Wolgast, 17.03.2022


Weigler
Bürgermeister

