

**Bekanntmachung der Gemeinde Sauzin
über den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 1
„Ferienhausgebiet an der PeenestraÙe OT Ziemitz**

Die Gemeindevertretung Sauzin beschloss in der Sitzung vom 26.04.2022 mit Beschluss-Nr. 06-B 2022-007 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienhausgebiet an der PeenestraÙe“ OT Ziemitz.

3. Die Planung wird nach § 2 ff. BauGB aufgestellt. Eine Umweltprüfung ist durchzuführen.
4. Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB soll im Rahmen einer öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung erfolgen.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke der Antragssteller, welche sich im Ortsteil Ziemitz an der PeenestraÙe befinden. Es wird im Norden und Osten durch Ackerflächen und im Westen durch Wohnbebauung und im Süden durch den Peenestrom begrenzt.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 49/8, 49/18, 49/24, 50/11, 50/13, 50/16, 50/17, 51/1, 51/3, 51/12, 51/14, 52/2, 52/3, 52/6, 52/10, 52/13 und 52/14 der Flur 2 der Gemarkung Ziemitz mit einer Größe von insgesamt rund 0,3 ha. Die Lage des Plangebietes ist im beigefügten Übersichtsplan dargestellt (Anlage 1).

Ziel der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienhausgebiet an der PeenestraÙe“ ist die Umwandlung der bisher als Grünfläche ausgewiesenen Flurstücke in ein Sondergebiet Erholung mit Zweckbestimmung Ferienhausgebiet gemäß § 10 BauNVO.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ferienhausgebiet an der PeenestraÙe“ soll gemäß § 2 ff. Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt werden.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich bekannt gemacht.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“.

Ergänzend ist die Bekanntmachung im Internet über die Homepage des Amtes Am Peenestrom unter www.wolgast.de unter dem Link „Bekanntmachungen“ einzusehen.

Zusätzlich sind die Unterlagen im Internetportal des Landes M-V, auf dem Bauleitplanserver M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Sauzin, den 03.05.2022

Steinbiß
Bürgermeister

