

Bauausschuss der Stadt Wolgast

Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 25.5.2023

Am **Donnerstag**, dem **25.5.2023** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Sachstand - Konzept Gestaltung Dorfmitte Pritzier
6. 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Haushaltsplan der Stadt Wolgast für das Haushaltsjahr 2023
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-099
7. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 "Solarpark Pritzier"
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-084
8. Abwägungsbeschluss über die zum Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 eingegangenen Stellungnahmen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-091
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-092
10. Beschluss zur Kostenteilungsvereinbarung Bund ./ Stadt Wolgast zu den städtischen Kostenanteilen der OU Wolgast
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-096
11. Kofinanzierung Leader-Förderung
InfoVorlage • HA Wolgast 01-IV 2023-100
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
13. Mitteilungen der Verwaltung
14. Anfragen der Ausschussmitglieder
15. Einwohnerfragestunde II
16. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

17. Brandschutz Photovoltaikanlagen
18. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung des 4. Obergeschoss eines Bürohauses für eine Eigentümerwohnung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-082
19. Einvernehmen gem. § 36 BauGB und § 145 BauGB zur Voranfrage: Errichtung einer Mikro-Windkraftanlage zur Stromerzeugung für den Eigenbedarf
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-085

20. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE zu Ferienwohnungen - Haus 1
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-086
21. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung eines Wohnhauses (Doppelhaus) mit 2 WE zu Ferienwohnung - Haus 2
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-087
22. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Nutzungsänderung einer Wohnung (WE 1) in einem Zweifamilienhaus zu einer Ferienwohnung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-088
23. Einvernehmen zur Nutzungsänderung von zwei Wohnhäusern mit je 2 WE zu Ferienwohnungen
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-089
24. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 BauGB
InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2023-093
25. Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung § 10 (3) Farbigkeit Dacheindeckung
Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-098
26. Verkauf des Gebietes des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 22 "Wohnpark Wilhelmstraße" und des Grundstückes Gemarkung Wolgast, Flur 8
27. Verkauf des Grundstückes Gemarkung Wolgast, Flur 18
28. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
29. Billigung der Niederschrift vom 13.04.2023
30. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
31. Mitteilungen der Verwaltung
32. Anfragen nach der Geschäftsordnung
33. Schließen der Sitzung

Wolgast, 16.5.2023

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –
Sitzungsdienst