

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 24.8.2023

Am **Donnerstag**, dem **24.8.2023** findet um **18.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 "Solarpark Pritzier"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-084*
6. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Sonder- und Mischgebiet südlich der B 111 im Ortsteil Mahlzow"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-029*
7. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Urbanes Gebiet südlich der B 111 im OT Mahlzow"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-109*
8. Änderung Erschließungsvertrag gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zum BP 31 "Wohngebiet Wiesengrund Hohendorf" Stadt Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2022-164/1*
9. Aufhebung der Ausschreibung für das Grundstück Gemarkung Pritzier Flur 5 Flst. 81/2 (Hauptstraße 5)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-113*
10. Aufhebung der Ausschreibung für das Grundstück Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flst.118/68 (Alte Bahnhofstr. 1-4)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-114*
11. Aufhebung der Ausschreibung für das Grundstück Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flst. 118/69 (Alte Bahnhofstr. 5-7)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-115*
12. Aufhebung der Ausschreibung zum Verkauf des Garagengrundstücks in der Waldstraße  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-126*
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Anfragen der Ausschussmitglieder
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

18. Befreiung von den Festsetzungen des § 14 (2) der Gestaltungssatzung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-132*

19. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erweiterung Umspannwerk, Neubau Betriebsgebäude und Technikcontainer, Neubau Trafo- und Gerätefundamente in Freianlage, Abriss vorhandener Betriebsgebäude  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-134*
20. Einvernehmen gem. § 36 BauGB und § 145 BauGB zur Nutzungsänderung von Ladenlokal Einzelhandel zu Weinladen mit Ausschank  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-135*
21. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer doppelseitigen Werbeanlage vom Typ "City-Star" (beleuchtet) für allgemeine Produktinformationen (AZ 1996-23-05)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-136*
22. Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Errichtung einer doppelseitigen Werbeanlage vom Typ "City-Star" (beleuchtet) für allgemeine Produktinformationen (AZ 01343-23-05)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-137*
23. Antrag auf isolierte Abweichung von den Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Sondergebiet Hirschhof- südlich des Mühlenbaches" in Bezug auf die Überschreitung der Baugrenze für den Anbau eines Vorrums zur Rinderschlachtung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-138*
24. Einvernehmen der Gemeinde gem. § 36 BauGB zur Erweiterung des Verkaufsraumes für Fisch- und fischähnliche Produkte zur Vergrößerung des Sortiments und Errichtung einer WC-Anlage für Besucher  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-139*
25. Informationen zum BP 29
26. Abschluss Pachtverträge - Am Kai im Stadthafen von Wolgast  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2023-143*
27. Auftragsvergabe - Planungsleistungen zum Ausbau der Hans-Sachs-Straße  
*Beschlussvorlage • HA Wolgast 01-BV 2023-144*
28. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 BauGB  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2023-133*
29. Information über die geplante Errichtung einer Hochfrequenzanlage (5G) Karriner Straße 2  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2023-142*
30. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
31. Billigung der Niederschrift vom 22.06.2023
32. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
33. Mitteilungen der Verwaltung
34. Anfragen nach der Geschäftsordnung
35. Schließen der Sitzung

Wolgast, 16.8.2023

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst