

## Bauausschuss der Stadt Wolgast

### Bekanntmachung der Tagesordnung der Sitzung am 27.8.2024

Am **Dienstag**, dem **27.8.2024** findet um **19.00 Uhr** im Ratssaal im Kornspeicher (Wolgast, Burgstraße 6 A) die **öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt** statt.

#### Tagesordnung:

##### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Einwohnerfragestunde I
3. Feststellung der form- und fristgerechten Einladung und der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung der Tagesordnung und Beschlussfassung über diese
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Am Strom I - südlich des Ziesaberges"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-113*
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-142*
7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Wohngebiet Mittelfeld - südlich der Waldstraße"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-140*
8. Änderung des Beschlusses zur Einleitung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes Buddenhagen  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-126*
9. 1. Beteiligung gemäß § 9 Absatz 1 ROG zum Entwurf 2024 für die Gesamtfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-135*
10. Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Gemeinde Karlsburg  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-137*
11. Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Karlsburg" der Gemeinde Karlsburg  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-138*
12. Inanspruchnahme der Schulbauförderung 2024  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-136*
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
14. Mitteilungen der Verwaltung
15. Anfragen der Ausschussmitglieder
16. Einwohnerfragestunde II
17. Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

##### Nicht öffentlicher Teil

18. Erteilung einer Sanierungsgenehmigung gemäß § 145 BauGB  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-109*
19. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Punkt 2.3 Textteil B des BP Nr. 16 "An der Sauziner Straße" (Höhe der Einfriedung)  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-125*

20. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Punkt 9.2.1 Textteil B des Bebauungsplanes Nr. 7 "Am Tannenkamp"  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-127*
21. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des § 11 Abs. 7 der Gestaltungssatzung  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-143*
22. Einvernehmen gem. §36 Abs. 1 BauGB zur Voranfrage: Wohnhauserweiterung in der Fritz-Reuter-Straße, Gemarkung Wolgast, Flur 11  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-139*
23. Verpachtung von Dachflächen auf städtischen Garagen  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-144*
24. Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Wolgast, Flur 30  
*Beschlussvorlage • StV Wolgast 01-BV 2024-148*
25. Erteilung von Einvernehmen gem. § 36 BauGB  
*InfoVorlage • StV Wolgast 01-IV 2024-141*
26. Mitteilungen zu Grundstückskäufen, Investitionen und weiteren Vorhaben
27. Billigung der Niederschrift vom 18.07.2024
28. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden
29. Mitteilungen der Verwaltung
30. Anfragen nach der Geschäftsordnung
31. Schließen der Sitzung

Wolgast, 19.8.2024

Für die Richtigkeit

– Christoph Eigbrecht –  
Vorsitz

– gez. Kerstin Meng –  
Sitzungsdienst