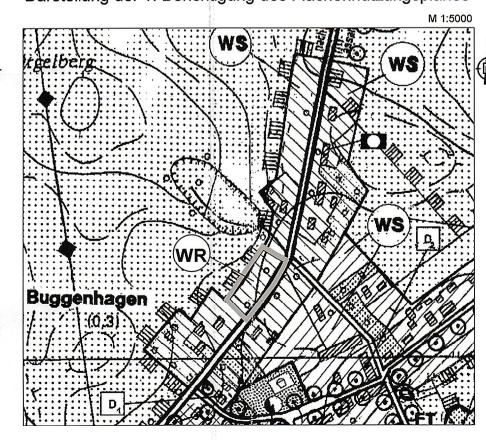


Darstellung der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes



1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Buggenhagen

Verfahrensvermerke

1. Die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes wurde am 2508.22 von der Gemeindevertretung Buggenhagen beschlossen.

Buggenhagen, OSOS. ZZ

2. Die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes wird hiermit

Buggenhagen, OS.OS 22

3. Die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes ist in .. ortsüblich bekannt gemacht worden

Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erteilen ist, wurde ebenfalls am in "Der Amtsbote Am Peenestrom" bekannt gegeben

Die Bekanntmachung und die wirksame 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplans sind auch auf der Internetseite des Amtes Am Peenestrom unter der Adresse –

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214 und 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) sowie auf Bestimmungen der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-V S. 777), in Kraft getreten gemäß Artikel 3 Abs. 1 dieses Gesetzes am 05.09.2011, hinge-

Die 1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Buggenhagen ist mit Ablauf deswirksam geworden.

Buggenhagen, 19,08,27



ZEICHENERKLÄRUNG

Zeichnerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung

Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)



Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)



Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauBG)

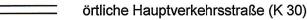


Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:



Öffentliche Verwaltung

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauBG)



. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallsentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauBG)



5. Öffentliche Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauBG)



Zweckbestimmung:



6. Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauBG)



Flächen für die Landwirtschaft

7. Sonstige Planzeicher



Nachrichliche Übernahme

8. Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauBG)



20 KV - Freileitung

9. Schutzgebiete, Schutzobjekte



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Schutzgebiete

Insel Usedom mit Festlandgürtel

Lassaner Winkel

Schutzobjekte

⊙⊙⊙⊙ Bäume, Alleen

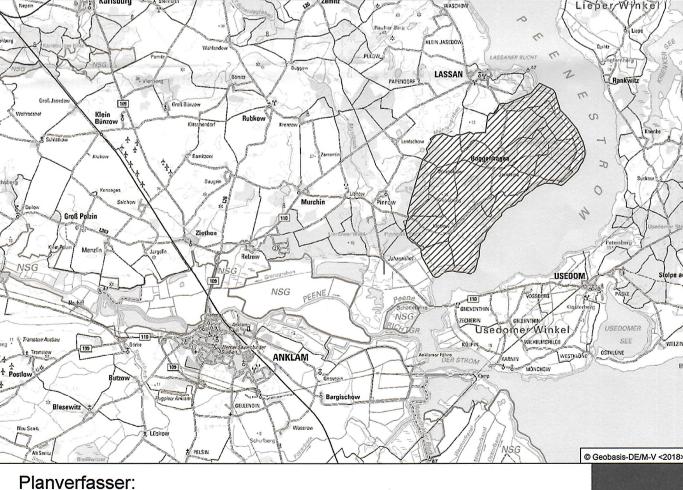
Rechtsgrundlagen

- · Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBI. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802);
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBI, M-V 2015, 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Juni 2021 (GVOBI,
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBI. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBI. M-V S. 467);
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern Landesplanungsgesetz (LPIG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOBI. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 09. April 2020 (GVOBI. M-V S. 166, 181);
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBI. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBI. I S.
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GVOBI. M-V S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05. Juli 2018 (GVOBI. M-V S. 221, 228).

Gemeinde Buggenhagen

1. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Buggenhagen

Übersichtslageplan zur Lage des Flächennutzungsplanes



Maßstab:

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH

1:5000

August-Bebel-Straße 29 17389 Anklam Fon 0 39 71 / 20 66 - 0

 $H/B = 420 / 700 (0.29m^2)$

Datum: 16.08.2022

Allplan 2022