

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
DER GEMEINDE BUGGENHAGEN
LANDKRREIS OSTVORPOMMERN

SW Polder Silberkuhle
Fläche: mit einem Anteil von 197 ha von der Gesamtpolderfläche (297 ha)
Deichlänge: SW Silberkuhle bis SW Moorkanal 3.940 m
SW Silberkuhle in Richtung Lassin 500 m

2217/1
2221/1
2429/1

2134/1
2305/1
2310/1
2311/1
2315/1

L2
L1

Wangelkow
Buggenhagen
Jamitzow
Klotzow
Peenewald
Richfeuer
Klotzow

Polder Moorkanal
Fläche: 152 ha
Deichlänge: SW Moorkanal bis Riegeldeich zw. Gr. 78/2 und 79/2 345 m

2403/1
SW

Polder Jamitzow
Fläche: 152 ha
Deichlänge: SW Jamitzow bis Lienholzgraben 1.940 m

2311/1
SW

Polder Klotzow
Fläche: 266 ha
Deichlänge: Lienholzgraben bis SW Klotzow 3.955 m

2315/1
SW

PEENESTROM
MODERORT
NEID
HARD
PEENESTROM
HARD
USEDOMER
HARD
USEDOMER WINKEL

[illegible][illegible]

Bauflächen und Baugebiete 11 Zonenanordnungsgebiete 2 BauWd	
12 Zergemeinde 8 § BauWd	
13 Sondergebiete: § 11 BauWd Zweckbestimmung: 1. Internat. 2. Schutzzone in Jaroslaw	
2. Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: 2.1 Kerk und kerkischen Zwecken denkende Gebäude und Einrichtungen 2.2 Feuerwehr 2.3 öffentliche Verwaltung	§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 11 BauWd 3.1 örtliche Hauptverkehrswege: Kreisstraße 300	§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB
K 30	
4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Ab- wasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB 4.1 Abwasser 4.3 Trilo	
5. Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: 5.1 Friedhof 5.2 Spielplatz 5.3 Sportplatz	§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
5.4 Parkanlage: 1-Parkanlage: Jaroslaw 2-Parkanlage: Kitzow 3-Parkanlage: Buggenhagen	
6. Wasserflächen und Wasserläufe § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB 6.1 Wasserflächen	
Zweckbestimmung: Feuerschutzwehr	 FT
7. Flächen für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB	
8. Flächen für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB	
9. Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Prügeln und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB	
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
Planzeichenerklärung 10. Hauptversorgungsleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB 10.1 Örtentliche Leitung 20 kV - Freileitung	
11. Schutzgebiete, Schutzobjekte 11.1 Übergabe von Schutzgebieten und Schutzobjekten in Sinne des Naturschutzrechts § 5 Abs. 4 BauGB	
Schutzgebiete: Landschaftsschutzgebiet	
Interf. Uebden mit Festlandgebiet Lassener: Winkel	
Schutzobjekte: Naturdenkmal	
Feldbusse Kitzow Stetische Kitzow	
Pappel: Koppel Buggenhagen Baune, Ailen	
11.2 FFH-Gebietsschutz 62 Pinnsee (2. abschließende Meldung, Stand 01/02/99) FFH-Gebietsschutz 54 Pinnsee (2. abschließende Meldung, Stand 01/02/99)	

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	§ 5 Abs. 4 BauGB
121 Gesamtanlagen Ensemble, die den Denkmalschutz unterliegen Baugruppen für 1. Flurstück 7, 6, 4, 3 Gebäude mit Carport, Park und Altkiez-Ensemble, ehem. Stal mit Resten, ehem. Adelsgüteranlage und ehem. Siedlersche, Baugruppen Janitzow für 1. Flurstück 16, 45/1 44/2 55/1 Wohnwerk mit Verwaltungsbüro, Stal, Siedler und Transformations-	
122 Einzelanlagen (unverwundete Kulturlandschaft), die den Denkmalschutz unterliegen Baugruppen für 2. Flurstück 36 Janitzow für 2. Flurstück 43, 42 Wohnwerk, Straße des Friedens 3/3a Janitzow für 1. Flurstück 66 ehemalige Gutsbesitzerhaus, Begräbnis 10 Janitzow für 1. Flurstück 148 Wohnwerk, Begräbnis 19 Janitzow für 1. Flurstück 53, 52 ehemalige Gutsbesitzerhaus, Begräbnis 14 Janitzow für 1. Flurstück 148 Wohnhaus, Lindenberg 2 Janitzow für 1. Flurstück 128, 129 Kutschen- und Gutsbesitzerhaus und Kutschhaus, Lange Straße 25/2a Janitzow für 1. Flurstück 51/1 Stallreiterei mit Wohnhaus, Hauptstr. 5	
Kennzeichnungen	
1 Kennzeichnung von Altstadterwerbsstätten vorh. Dependenten – Mollatone Kitzow – Mollatone Janitzow – Mollatone Baugruppen Altanlagen ehem. Dependenten – Mollatone Kitzow – Mollatone Janitzow Altanlagen – ehemalige Tankstelle mit Werkstatt in Janitzow	
Sonstige Flächenzeichen	
14. Grenzengrenz 5. Gewässeruntergrenzen (im Maßstab 1:5000) Gewässer erster Ordnung sowie Seen und Teiche (Landkreis 100 in der Mithraszone) 100 in Land- und Gewässer der Mithraszone 100 in Land- und Gewässer der Mithraszone 100 in Land- und Gewässer der Mithraszone	
15. Kennzeichnung von Bodendenkmalen in Sinne des § 2 Abs. 5 (BauGB) M-V	
17. Lagepunkte der amtlichen geodätischen Grundnetzpunkte M-V	● A, Q, P, Z 19...
18. Trasse der Richtungsveränderung der Deutschen Telekom AG	_____
19. Anlagen zum Hochwasserschutz gemäß § 2 Abs. 2 Nr. 7 BauGB	=====
20. Höhenlinien	
21. Janitzow-Kanal	
22. Entwässerungsgraben	
23. Siedlungs	
24. Geop	
25. Röhren Kitzow	
Unterw. Kitzow	
Oberw. Kitzow	
Vermerk	gemäß § 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB
26. Beton	

[illegible]

Maßstab: 1 : 10 000 Datum: Januar 2003
geändert: 30. September 2003
Einarbeitung der Auflagen und Hinweise
aus der Genehmigung vom 04. Sept. 2003