



FREIER LA ZIEGLER KNICKHAGEN 16 A 37308 HEILBAD HEILIGENSTADT

E-Mail info@la-ziegler.de

Landkreis Vorpommern-Greifswald
SG 61.2 Bauleitplanung/Denkmalschutz
Herr Brehmer, Sachgebietsleiter
Demminer Straße 71-74
17389 Anklam

Vorbereitung Bebauungsplanverfahren nach § 13 BauGB im OT Neuendorf
Hier: Vorabstimmung zum Planverfahren

Sehr geehrter Herr Brehmer,

in Vorbereitung der erforderlichen Beschlussfassungen zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Lütow und zur Fortschreibung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzungen für die Ortsteile Netzelkow und Neuendorf sowie zur Neuaufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den OT Lütow haben wir am 20.03.2015 einen gemeinsamen Ortstermin durchgeführt. Das Ergebnis des Ortstermins haben wir in einem Gesprächsprotokoll zusammengefasst und die betroffenen Flächen ergänzend in den anhängenden Übersichtsplänen dargestellt.

Hiermit bitte ich Sie wie vor Ort besprochen vorab um Bestätigung, dass die Gemeinde Lütow als Träger des Planverfahrens, die Aufstellung eines Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB oder als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB für die nachfolgend beschriebenen Flächen erfolgreich durchführen kann.

Betroffen sind in der Flur 12 der Gemarkung Neuendorf die Flurstücke 97/1, 97/5, 97/7, 97/8 und eine Teilfläche von 91 mit einer Gesamtfläche von etwa 15.500 m². Das Planverfahren wäre demnach ohne Umweltprüfung sowie ohne Eingriffsregelung abzuarbeiten.

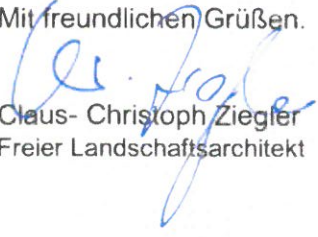
Insofern könnten die im geplanten Geltungsbereich vorhandenen Bebauungen und Flächenversiegelungen, auf Grundlage der vorliegenden Genehmigung zur Beseitigung von baulichen Anlagen des LK V-G vom 02.02.2015 (Az. 04558-14-05), kurzfristig abgebrochen und beseitigt werden. Der rechnerische Nachweis der bereits bestehenden Vorbelastung des geplanten Geltungsbereiches der bei anderen Planverfahren notwendigen Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung kann damit entfallen, weil kein Kompensationsbedarf zu ermitteln ist.

Die Gemeinde Lütow wird im Vorfeld, der zum vorgenannten Bebauungsplanverfahren erforderlichen Beschlussfassungen, mit mir als Flächeneigentümer einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme aller im Zusammenhang mit dem Planverfahren entstehenden Kosten schließen (§11 BauGB).

In der Anlage übergebe ich Ihnen zudem wie gewünscht den vom ÖBVI Sven Anders erstellten Lageplan mit der Darstellung vorhandener Flächenversiegelungen und Bebauungen im geplanten Geltungsbereich.

Für Rückfragen sowie zur Terminvereinbarung stehe ich Ihnen gern auch unter 0171-4770694 zur Verfügung.

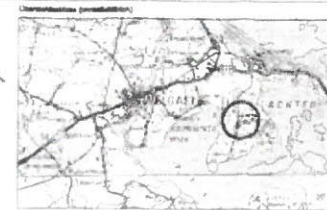
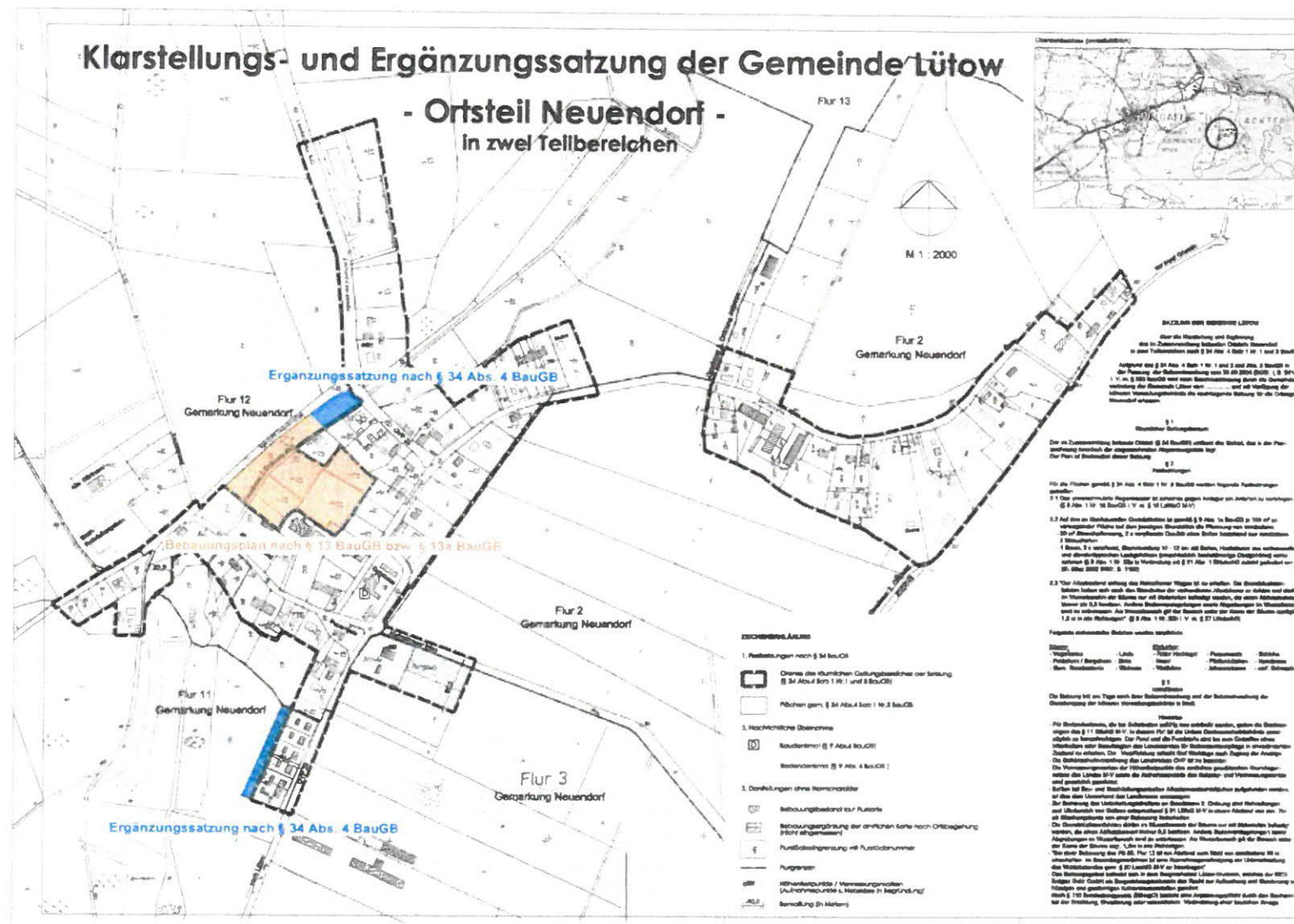
Mit freundlichen Grüßen.


Claus- Christoph Ziegler
Freier Landschaftsarchitekt

Heilbad Heiligenstadt, den 31.03.2015

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Gemeinde Lütow

- Ortsteil Neuendorf - In zwei Teilbereichen



SATZUNG DER GEMEINSCHAFT LÜTOW
Über die Herstellung und Ergänzung
des Bebauungsplans des Ortsteils Neuendorf
in zwei Teilbereichen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB
Angeordnet durch die Gemeinde Lütow am 15. März 2010
in der Sitzung des Gemeinderates Lütow

§ 1 Zielsetzung
Die in der Gemeinde Lütow nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB
festgelegten Ziele sind:
1. Die Herstellung und Ergänzung des Bebauungsplans des Ortsteils Neuendorf
in zwei Teilbereichen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB
2. Die Herstellung und Ergänzung des Bebauungsplans des Ortsteils Neuendorf
in zwei Teilbereichen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB

§ 2 Begriffsbestimmungen
Die in dieser Satzung verwendeten Begriffe haben folgende Bedeutung:
1. **Bebauungsplan**: Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Art und Dichte der Bebauung festlegt.
2. **Flur**: Eine Flur ist ein Teil eines Gemeindegebietes, der für eine einheitliche Bebauung bestimmt ist.
3. **Gemeinderat**: Der Gemeinderat ist das oberste Beschlussorgan der Gemeinde.
4. **Gemeinde**: Die Gemeinde ist die politische Einheit, die für die Verwaltung des Gemeindegebietes zuständig ist.

1. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
2. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
3. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
4. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
5. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
6. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
7. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
8. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
9. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
10. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
11. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
12. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.
13. Die Gemeinde Lütow hat die Aufgabe, die in der Gemeinde Lütow festgelegten Ziele zu erreichen.

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Gemeinde Lütow - Ortsteil Neuendorf - In zwei Teilbereichen

Die Veränderung, diese Bewertung des gesellschaftlichen Bewusstseins, kann nach H. Dörmig (1) „gemeinhin“ wahrgenommen werden, anhand derer sich die (historische) Bewegung und Dekonstruktion des „Bodenständigkeit“ nachvollziehen lässt. Als durch diese Maßnahmen und anderen Kulturen für die Veränderung des Empfinds zu bewirken (5. April 2015, S. 50-51, 52-53, 54-55, 56-57, 58-59, 60-61, 62-63, 64-65, 66-67, 68-69, 70-71, 72-73, 74-75, 76-77, 78-79, 80-81, 82-83, 84-85, 86-87, 88-89, 90-91, 92-93, 94-95, 96-97, 98-99, 100-101, 102-103, 104-105, 106-107, 108-109, 110-111, 112-113, 114-115, 116-117, 118-119, 120-121, 122-123, 124-125, 126-127, 128-129, 130-131, 132-133, 134-135, 136-137, 138-139, 140-141, 142-143, 144-145, 146-147, 148-149, 150-151, 152-153, 154-155, 156-157, 158-159, 160-161, 162-163, 164-165, 166-167, 168-169, 170-171, 172-173, 174-175, 176-177, 178-179, 180-181, 182-183, 184-185, 186-187, 188-189, 190-191, 192-193, 194-195, 196-197, 198-199, 200-201, 202-203, 204-205, 206-207, 208-209, 210-211, 212-213, 214-215, 216-217, 218-219, 220-221, 222-223, 224-225, 226-227, 228-229, 230-231, 232-233, 234-235, 236-237, 238-239, 240-241, 242-243, 244-245, 246-247, 248-249, 250-251, 252-253, 254-255, 256-257, 258-259, 260-261, 262-263, 264-265, 266-267, 268-269, 270-271, 272-273, 274-275, 276-277, 278-279, 280-281, 282-283, 284-285, 286-287, 288-289, 290-291, 292-293, 294-295, 296-297, 298-299, 300-301, 302-303, 304-305, 306-307, 308-309, 310-311, 312-313, 314-315, 316-317, 318-319, 320-321, 322-323, 324-325, 326-327, 328-329, 330-331, 332-333, 334-335, 336-337, 338-339, 340-341, 342-343, 344-345, 346-347, 348-349, 350-351, 352-353, 354-355, 356-357, 358-359, 360-361, 362-363, 364-365, 366-367, 368-369, 370-371, 372-373, 374-375, 376-377, 378-379, 380-381, 382-383, 384-385, 386-387, 388-389, 390-391, 392-393, 394-395, 396-397, 398-399, 400-401, 402-403, 404-405, 406-407, 408-409, 410-411, 412-413, 414-415, 416-417, 418-419, 420-421, 422-423, 424-425, 426-427, 428-429, 430-431, 432-433, 434-435, 436-437, 438-439, 440-441, 442-443, 444-445, 446-447, 448-449, 450-451, 452-453, 454-455, 456-457, 458-459, 460-461, 462-463, 464-465, 466-467, 468-469, 470-471, 472-473, 474-475, 476-477, 478-479, 480-481, 482-483, 484-485, 486-487, 488-489, 490-491, 492-493, 494-495, 496-497, 498-499, 500-501, 502-503, 504-505, 506-507, 508-509, 510-511, 512-513, 514-515, 516-517, 518-519, 520-521, 522-523, 524-525, 526-527, 528-529, 530-531, 532-533, 534-535, 536-537, 538-539, 540-541, 542-543, 544-545, 546-547, 548-549, 550-551, 552-553, 554-555, 556-557, 558-559, 560-561, 562-563, 564-565, 566-567, 568-569, 570-571, 572-573, 574-575, 576-577, 578-579, 580-581, 582-583, 584-585, 586-587, 588-589, 590-591, 592-593, 594-595, 596-597, 598-599, 600-601, 602-603, 604-605, 606-607, 608-609, 610-611, 612-613, 614-615, 616-617, 618-619, 620-621, 622-623, 624-625, 626-627, 628-629, 630-631, 632-633, 634-635, 636-637, 638-639, 640-641, 642-643, 644-645, 646-647, 648-649, 650-651, 652-653, 654-655, 656-657, 658-659, 660-661, 662-663, 664-665, 666-667, 668-669, 670-671, 672-673, 674-675, 676-677, 678-679, 680-681, 682-683, 684-685, 686-687, 688-689, 690-691, 692-693, 694-695, 696-697, 698-699, 700-701, 702-703, 704-705, 706-707, 708-709, 710-711, 712-713, 714-715, 716-717, 718-719, 720-721, 722-723, 724-725, 726-727, 728-729, 730-731, 732-733, 734-735, 736-737, 738-739, 740-741, 742-743, 744-745, 746-747, 748-749, 750-751, 752-753, 754-755, 756-757, 758-759, 760-761, 762-763, 764-765, 766-767, 768-769, 770-771, 772-773, 774-775, 776-777, 778-779, 780-781, 782-783, 784-785, 786-787, 788-789, 790-791, 792-793, 794-795, 796-797, 798-799, 800-801, 802-803, 804-805, 806-807, 808-809, 810-811, 812-813, 814-815, 816-817, 818-819, 820-821, 822-823, 824-825, 826-827, 828-829, 830-831, 832-833, 834-835, 836-837, 838-839, 840-841, 842-843, 844-845, 846-847, 848-849, 850-851, 852-853, 854-855, 856-857, 858-859, 860-861, 862-863, 864-865, 866-867, 868-869, 870-871, 872-873, 874-875, 876-877, 878-879, 880-881, 882-883, 884-885, 886-887, 888-889, 890-891, 892-893, 894-895, 896-897, 898-899, 900-901, 902-903, 904-905, 906-907, 908-909, 910-911, 912-913, 914-915, 916-917, 918-919, 920-921, 922-923, 924-925, 926-927, 928-929, 930-931, 932-933, 934-935, 936-937, 938-939, 940-941, 942-943, 944-945, 946-947, 948-949, 95

unter der Koordination und Ergänzung
des im Zusammenhang besetzten Ortsamts Netzkes
nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 und Abs. 5 BauGB ist die Festlegung des Sondernutzungswegs (§ 34 Abs. 2 Nr. 1 BauGB) i. S. d. 24.14. zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3318) und nach Berücksichtigung der durch die Gemeindeverwaltung der Gemeinde Lützel vom ... und mit Verfügung der hiesigen Verwaltungsbehörde für nachfolgende Satzung in die Ortslage Netzelnow einzufügen:

© 2007 Pearson Education, Inc., publishing as Pearson Benjamin Cummings.

Der im Zusammenhang besagte Ortswort (§ 34 BauZG) umfasst das Gebiet, das in der Planzeichnung innerhalb der eingetragenen Abgrenzungslinie liegt.
Der Plan ist Bestandteil der Satzung.

4. $\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=1}^n \frac{1}{k} = 0$

Für die Funktion gilt $f(1) = 1$, $f(2) = 4$, $f(3) = 9$, $f(4) = 16$, $f(5) = 25$, $f(6) = 36$, $f(7) = 49$, $f(8) = 64$, $f(9) = 81$, $f(10) = 100$.

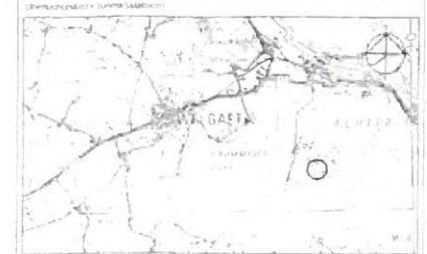
1. 2. Aus: 1. Lehrbuch: "Wärmehaushalt und Stoffwechsel des Menschen" von G. W. Sauer, 1978, 1. Aufl., S. 108-110, 112-113, 115-116, 118-119, 121-122, 124-125, 127-128, 130-131, 133-134, 136-137, 139-140, 142-143, 145-146, 148-149, 151-152, 154-155, 157-158, 160-161, 163-164, 166-167, 169-170, 172-173, 175-176, 178-179, 181-182, 184-185, 187-188, 190-191, 193-194, 196-197, 199-200, 202-203, 205-206, 208-209, 211-212, 214-215, 217-218, 220-221, 223-224, 226-227, 229-230, 232-233, 235-236, 238-239, 241-242, 244-245, 247-248, 250-251, 253-254, 256-257, 259-260, 262-263, 265-266, 268-269, 271-272, 274-275, 277-278, 280-281, 283-284, 286-287, 289-290, 292-293, 295-296, 298-299, 301-302, 304-305, 307-308, 310-311, 313-314, 316-317, 319-320, 322-323, 325-326, 328-329, 331-332, 334-335, 337-338, 340-341, 343-344, 346-347, 349-350, 352-353, 355-356, 358-359, 361-362, 364-365, 367-368, 370-371, 373-374, 376-377, 379-380, 382-383, 385-386, 388-389, 391-392, 394-395, 397-398, 400-401, 403-404, 406-407, 409-410, 412-413, 415-416, 418-419, 421-422, 424-425, 427-428, 430-431, 433-434, 436-437, 439-440, 442-443, 445-446, 448-449, 451-452, 454-455, 457-458, 460-461, 463-464, 466-467, 469-470, 472-473, 475-476, 478-479, 481-482, 484-485, 487-488, 490-491, 493-494, 496-497, 499-500, 502-503, 505-506, 508-509, 511-512, 514-515, 517-518, 520-521, 523-524, 526-527, 529-530, 532-533, 535-536, 538-539, 541-542, 544-545, 547-548, 550-551, 553-554, 556-557, 559-560, 562-563, 565-566, 568-569, 571-572, 574-575, 577-578, 580-581, 583-584, 586-587, 589-590, 592-593, 595-596, 598-599, 601-602, 604-605, 607-608, 610-611, 613-614, 616-617, 619-620, 622-623, 625-626, 628-629, 631-632, 634-635, 637-638, 640-641, 643-644, 646-647, 649-650, 652-653, 655-656, 658-659, 661-662, 664-665, 667-668, 670-671, 673-674, 676-677, 679-680, 682-683, 685-686, 688-689, 691-692, 694-695, 697-698, 700-701, 703-704, 706-707, 709-710, 712-713, 715-716, 718-719, 721-722, 724-725, 727-728, 730-731, 733-734, 736-737, 739-740, 742-743, 745-746, 748-749, 751-752, 754-755, 757-758, 760-761, 763-764, 766-767, 769-770, 772-773, 775-776, 778-779, 781-782, 784-785, 787-788, 790-791, 793-794, 796-797, 799-800, 802-803, 805-806, 808-809, 811-812, 814-815, 817-818, 820-821, 823-824, 826-827, 829-830, 832-833, 835-836, 838-839, 841-842, 844-845, 847-848, 850-851, 853-854, 856-857, 859-860, 862-863, 865-866, 868-869, 871-872, 874-875, 877-878, 880-881, 883-884, 886-887, 889-890, 892-893, 895-896, 898-899, 901-902, 904-905, 907-908, 910-911, 913-914, 916-917, 919-920, 922-923, 925-926, 928-929, 931-932, 934-935, 937-938, 940-941, 943-944, 946-947, 949-950, 952-953, 955-956, 958-959, 961-962, 964-965, 967-968, 970-971, 973-974, 976-977, 979-980, 982-983, 985-986, 988-989, 991-992, 994-995, 997-998, 1000-1001, 1003-1004, 1006-1007, 1009-1010, 1012-1013, 1015-1016, 1018-1019, 1021-1022, 1024-1025, 1027-1028, 1030-1031, 1033-1034, 1036-1037, 1039-1040, 1042-1043, 1045-1046, 1048-1049, 1051-1052, 1054-1055, 1057-1058, 1060-1061, 1063-1064, 1066-1067, 1069-1070, 1072-1073, 1075-1076, 1078-1079, 1081-1082, 1084-1085, 1087-1088, 1090-1091, 1093-1094, 1096-1097, 1099-1100, 1102-1103, 1105-1106, 1108-1109, 1111-1112, 1114-1115, 1117-1118, 1120-1121, 1123-1124, 1126-1127, 1129-1130, 1132-1133, 1135-1136, 1138-1139, 1141-1142, 1144-1145, 1147-1148, 1150-1151, 1153-1154, 1156-1157, 1159-1160, 1162-1163, 1165-1166, 1168-1169, 1171-1172, 1174-1175, 1177-1178, 1180-1181, 1183-1184, 1186-1187, 1189-1190, 1192-1193, 1195-1196, 1198-1199, 1201-1202, 1204-1205, 1207-1208, 1210-1211, 1213-1214, 1216-1217, 1219-1220, 1222-1223, 1225-1226, 1228-1229, 1231-1232, 1234-1235, 1237-1238, 1240-1241, 1243-1244, 1246-1247, 1249-1250, 1252-1253, 1255-1256, 1258-1259, 1261-1262, 1264-1265, 1267-1268, 1270-1271, 1273-1274, 1276-1277, 1279-1280, 1282-1283, 1285-1286, 1288-1289, 1291-1292, 1294-1295, 1297-1298, 1299-1300, 1302-1303, 1305-1306, 1308-1309, 1311-1312, 1314-1315, 1317-1318, 1320-1321, 1323-1324, 1326-1327, 1329-1330, 1332-1333, 1335-1336, 1338-1339, 1341-1342, 1344-1345, 1347-1348, 1350-1351, 1353-1354, 1356-1357, 1359-1360, 1362-1363, 1365-1366, 1368-1369,

Ergebnisse der einzelnen Untersuchungen werden dargestellt.

Naam	Samenleving
Vrijheid	Democratie
Wet	Rechtspraak
Feitelijke - juridische	Wet
Wet	Wet
Wet - Rechtspraak	Rechtspraak
Wet	Wet

2. A. C. 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2

- 1) **Einfluss von Hausgröße auf den Preis** (Korrelation zwischen Hausgröße und Preis)
 - Die Größe des Hauses (in Quadratmetern) ist eine wichtige Variable, die den Preis beeinflusst.
 - Einsteckformel: $\text{Preis} = a + b \cdot \text{Größe}$ (wobei a der y-Achsenabschnitt und b der Steigungsfaktor ist).
 - Einsteckformel: $\text{Preis} = 150000 + 1200 \cdot \text{Größe}$ (wobei 150000 der y-Achsenabschnitt und 1200 der Steigungsfaktor ist).
 - Einsteckformel: $\text{Preis} = 150000 + 1200 \cdot \text{Größe}$ (wobei 150000 der y-Achsenabschnitt und 1200 der Steigungsfaktor ist).
- 2) **Einfluss von Hausalter auf den Preis** (Korrelation zwischen Hausalter und Preis)
 - Das Alter des Hauses (in Jahren) ist eine wichtige Variable, die den Preis beeinflusst.
 - Einsteckformel: $\text{Preis} = a + b \cdot \text{Alter}$ (wobei a der y-Achsenabschnitt und b der Steigungsfaktor ist).
 - Einsteckformel: $\text{Preis} = 150000 - 1000 \cdot \text{Alter}$ (wobei 150000 der y-Achsenabschnitt und -1000 der Steigungsfaktor ist).
 - Einsteckformel: $\text{Preis} = 150000 - 1000 \cdot \text{Alter}$ (wobei 150000 der y-Achsenabschnitt und -1000 der Steigungsfaktor ist).
- 3) **Einfluss von Hausgröße und Hausalter auf den Preis** (Korrelation zwischen Hausgröße, Hausalter und Preis)
 - Die Größe und das Alter des Hauses sind wichtige Variablen, die den Preis beeinflussen.
 - Einsteckformel: $\text{Preis} = a + b_1 \cdot \text{Größe} + b_2 \cdot \text{Alter}$ (wobei a der y-Achsenabschnitt, b_1 der Steigungsfaktor für die Größe und b_2 der Steigungsfaktor für das Alter ist).
 - Einsteckformel: $\text{Preis} = 150000 + 1200 \cdot \text{Größe} - 1000 \cdot \text{Alter}$ (wobei 150000 der y-Achsenabschnitt, 1200 der Steigungsfaktor für die Größe und -1000 der Steigungsfaktor für das Alter ist).
 - Einsteckformel: $\text{Preis} = 150000 + 1200 \cdot \text{Größe} - 1000 \cdot \text{Alter}$ (wobei 150000 der y-Achsenabschnitt, 1200 der Steigungsfaktor für die Größe und -1000 der Steigungsfaktor für das Alter ist).



Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
der Gemeinde Lütow
- Ortsteil Netzelkow -

eMail

Betreff: WG: Mail von D-39 10.04.2015 11:01:29
An: info@la-ziegler.de
Von: Hartmut.Brehmer@kreis-vg.de
Priorität: Normal
Anhänge: 1

HaBr_10_10_10-04-2015.PDF 514.184 Bytes 10.04.2015 10:59:02

Sehr geehrter Herr Ziegler,

zu Ihren im anliegenden Schreiben aufgeführten Feststellungen vom gemeinsamen Ortstermin am 20.03.2015 möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

1. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Gemarkung Neuendorf, Flur 12, Flurstücke (FST) 97/1, 97/5, 97/7, 97/8 und 91 tlw.

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist erforderlich, um Baurecht zu erlangen. Die Voraussetzungen für ein Verfahren nach 13a BauGB liegen nur dann vor, wenn mit Ausnahme der Zufahrt eine Bebauung des Flurstückes 91 nicht zugelassen wird. Das vorhandene Gewässer 2. Ordnung (Graben) stellt eine eindeutige Zäsur dar. Die Voraussetzungen für ein Verfahren nach § 13 BauGB liegen nicht vor.

2. Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Neuendorf; Bereich FST 91 tlw.

Eine Einbeziehung des FST 91 ist nur bis zu einer Tiefe der Verlängerung der hinteren Grundstücksgrenze des FST 93/1, gemessen von der Straßenbegrenzungslinie der OVP 29 möglich. D.h. der darüber hinaus gehende hintere Grundstücksbereich wäre nicht über die Ergänzung einbeziehbar.

3. Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Neuendorf; hintere Grundstücksbereiche der FST 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6

Eine Einbeziehung wäre möglich, wenn durch Festsetzungen gesichert wird, dass in diesen hinteren Grundstücksbereichen die Errichtung von Hauptnutzungen ausgeschlossen ist.

4. Ergänzung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Ortsteil Netzelkow; Bereich FST 38/1 tlw.

Eine Einbeziehung ist mit den maximalen, im Plan gekennzeichneten Abmaßen möglich.

5. Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Gemarkung Netzelkow, Flur 4, Flurstücke (FST) 41/1, 42, 43, 44/1, 45/1, 45/2 und 46/3

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes ist erforderlich, um Baurecht zu erlangen. Die Voraussetzungen für ein Verfahren nach §§ 13 bzw. 13a BauGB liegen nicht vor.

Da es sich um Planverfahren nach BauGB der Gemeinde Lütow handelt, erhält das Bauamt der Amtsverwaltung diese Mail nachrichtlich.

Insofern empfehle ich frühzeitige Abstimmungen mit der Gemeinde und der Amtsverwaltung, um die entsprechenden Beschlussfassungen und Verträge vorzubereiten und die Planverfahren einleiten zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Hartmut Brehmer

Landkreis Vorpommern-Greifswald

Amt für Kreisentwicklung

Sachgebiet Bauleitplanung/Denkmalschutz

Demminer Straße 71-74

17389 Anklam

Hausanschrift: Leipziger Allee 26, 17389 Anklam

Tel.: 03834/8760-3140

Fax: 03834/8760-93140

E-Mail: Hartmut.Brehmer@kreis-vg.de

Internet: <http://www.kreis-vg.de>

Die Abwicklung rechtsverbindlichen Schriftverkehrs über die Mailadresse ist aktuell nicht möglich.

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorised copying, disclosure or distribution of the material in the e-mail is strictly forbidden.

<<HaBr_10_10_10-04-2015.PDF>>