

Zeichenerklärung

- Feldgehölze mit Bäumen (BF)**
- Baumhecke § 20 NatSchAG (2.3.3 - BHB)
 - Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten (2.2.1 - BFX)

- Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)**
- Laubbaum
 - Nadelbaum

- Stehende Gewässer (S)**
- Sonstiges naturfernes Gewässer (5.6.7 - SYS)

- Grünland- und Grünlandbrachen (G)**
- Frischwiese (9.2.1 - GMF)

- Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen (R)**
- Ruderaler Staudenflur (10.1.3 - RHU)

- Gesteins-, Abgrabungs- und Aufschüttungsbiotope (X)**
- Sonstiger Offenbodenbereich (11.2.6 - XAS)

- Acker- und Erwerbsgartenbaubiotope (A)**
- Sandacker (12.1.1 - ACS)

- Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)**
- Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)
 - Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.2 - PHY)
 - Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)
 - Nutzgarten mit heimische Obstbäumen im Bestand (13.8.3 - PGN)
 - Ziergarten (13.8.4 - PGZ)

Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (14 - O)

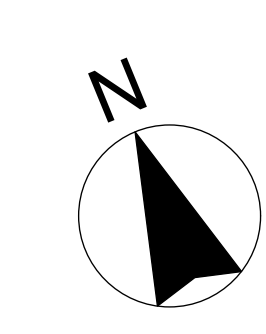
- Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)
- Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVf)
- Straße (14.7.5 - OVL)
- Kläranlage (14.10.1. - OSK)

Betroffene Biotope nach § 20 NatSchAG M-V in den Wirkzonen 50m und 200m

- gesetzlich geschütztes Biotop
- 1 Biotop-Nr.: 5031
Name: permanentes Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; Wasserlinsen; beschattet; Gehölz; Erle; Weide; Esche
- 2 Biotop-Nr.: 5024
Name: Hecke; strukturreich; älterer Bestand; Eiche; Ahorn; Esche; sonstiger Laubbaum

Ergänzende Planzeichen

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Bestandsgebäude
- Nebengebäude / Überdachung
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Grenze des Eingriffsbereichs (Flächen, welche sich bereits im Innenbereich (im Zusammenhang bebauter Ortsteil gem. §34 BauGB) und Kompensationsflächen werden in der Eingriffsbilanzierung nicht berücksichtigt)
- Grenze der 50m-Wirkzone
- Grenze der 200m-Wirkzone



Bebauungsplan Nr. 13 "Östlich des Lütower Weges" OT Neuendorf, Gemeinde Lütow

AUFTRAGGEBER
 Gemeinde Lütow
 Netzeikower Weg 1
 17440 Lütow OT Neuendorf
 Lütow, den
 Heiko Dahms, Bürgermeister

AUFTRAGNEHMER / PLANUNG
 ZIEGLER
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 CLAUS - CHRISTOPH ZIEGLER
 Freier Landschaftsarchitekt
 Knickhagen 16a
 37308 Heilbad Heiligenstadt
 Tel.: 03606 - 601603
 Fax.: 03606 - 601605
 Mobil: 0171 - 4770694
 E-Mail: info@la-ziegler.de

PLANSTAND
 Datum: 14.09.2022
 geprüft:

PLANINHALT
 Bestandsbiotopkartierung
 Bearbeitung: Ziegler / Schneegans
 Maßstab 1 : 750

Heilbad Heiligenstadt, den 14.09.2022,
 Claus Christoph Ziegler, Freier Landschaftsarchitekt