Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lütow "Campingplatz Lütow"

Bestands- und Konfliktplan M 1:1.000

LEGENDE

BESTAND

1. Wälder (W)

1.8 Kiefernwald (WK)

WKZ 1.8.4 Sonstiger Kiefernwald trockener bis frischer Standorte

3. Küstenbiotope (K)

3.6 Kliffe und Steilküsten (KK)

KKS 3.6.3 Sandkliff

5. Stehende Gewässer (S)

5.6 Naturfernes Stillgewässer (SY)

SYL 5.6.3 Feuerlöschteich

13. Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)

13.1 Gehölzfläche des Siedlungsbereiches (PW)

PWX 13.1.1 Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten

13.3 Freifläche des Siedlungsbereiches (PE)

PEG 13.3.1 Artenreicher Zierrasen

PEB 13.3.3 Beet / Rabatte

13.10 Sonstige Grünanlage (PS)

PSJ 13.10.2 Sonstige Grünanlage ohne Altbäume

14. Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (O)

14.7 Verkehrsfläche (OV)

OVU 14.7.3 Wirtschaftsweg, nicht- oder teilversiegelt

OVW 14.7.4 Wirtschaftsweg, versiegelt

OVP 14.7.8 Parkplatz, versiegelte Freifläche

VER Sonstige versiegelte Bodenflächen, Gebäude

KONFLIKTDARSTELLUNG

Biotopverlust mit vollständigen Versiegelungen durch Bebauung innerhalb der Baugrenze zzgl. 50% Überschreitung (schematische Darstellung)

Biotopverlust infolge der Anlage der privaten Parkplätze

Biotopverlust infolge der Verbreiterung der innergebietlichen Wege zur Gewährleistung des Brandschutzes

Sonstiges: Rückbau von Wegen im Sinne des Naturschutzes

Sonstiges: Schraffur der Sondergebiete Camp 1 bis Camp 6

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzgebietobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

B gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 20 NatSchAG M-V

FFH GGB "Peeneunterlauf, Peenestrom, Achterwasser und Kleines Haff"

Nat Naturschutzgebiet "Südspitze Gnitz"

V SPA "Peenestrom und Achterwasser"

AUSLEGUNGSEXEMPLAR 22.08.2022 - 22.09.2022

				Maßstab:
Entwurf	04-2022	Schipp	Langhoff	1 : 1.000
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	
Blattbezeichnung:	Bestands- und Konfliktplan			

Projekt:

Bebauungsplan Nr. 9 der Gemeinde Lütow "Campingplatz Lütow"

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Strandstraße 1a, 17449 Trassenheide
Tel. (038371)260-0, Fax (038371)26026
Carl-Heydemann-Ring 55, 18437 Stralsund
Tel. (03831)6664924, Fax. (03831)3035475