

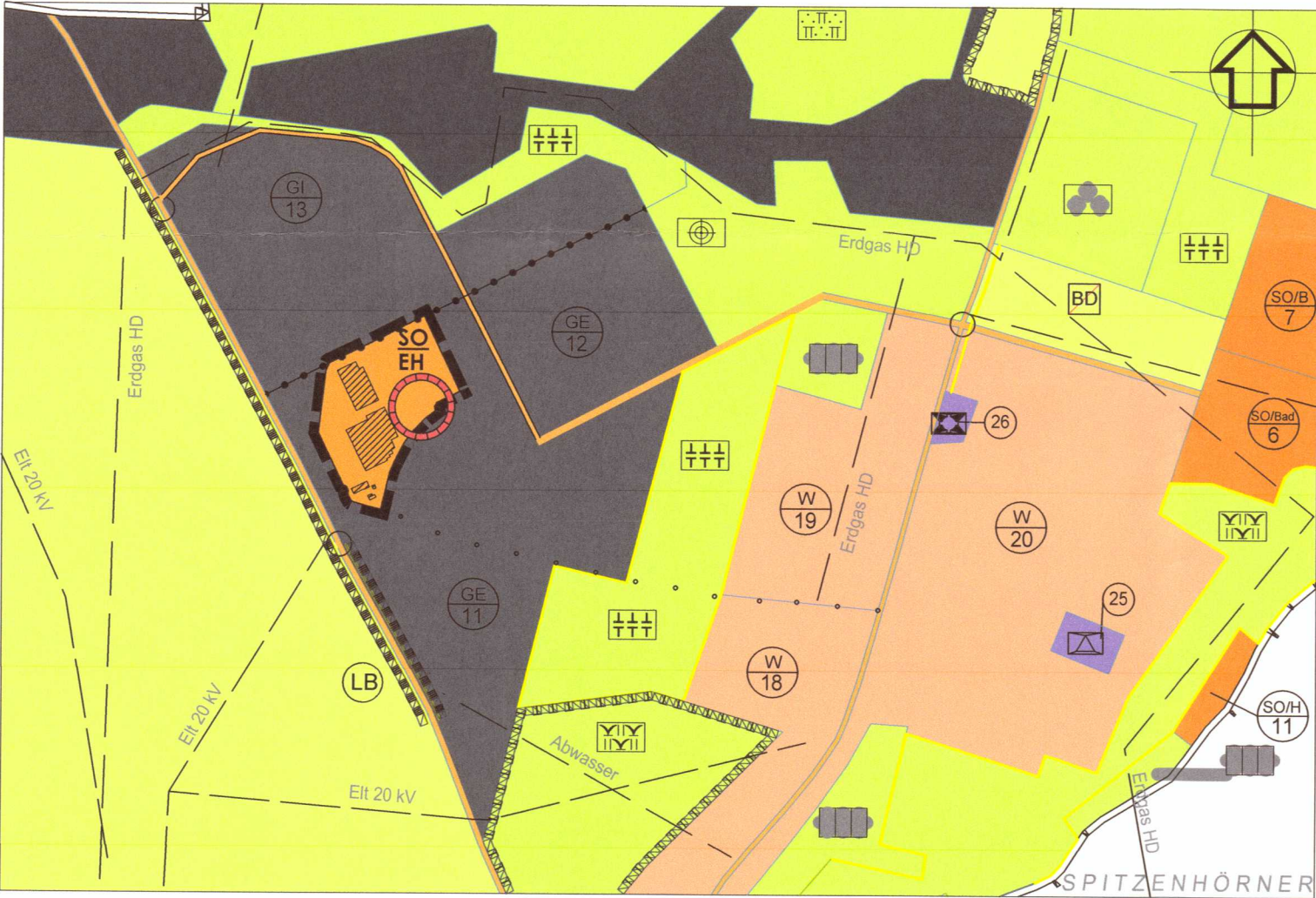
3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast

für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“

PLANZEICHNUNG

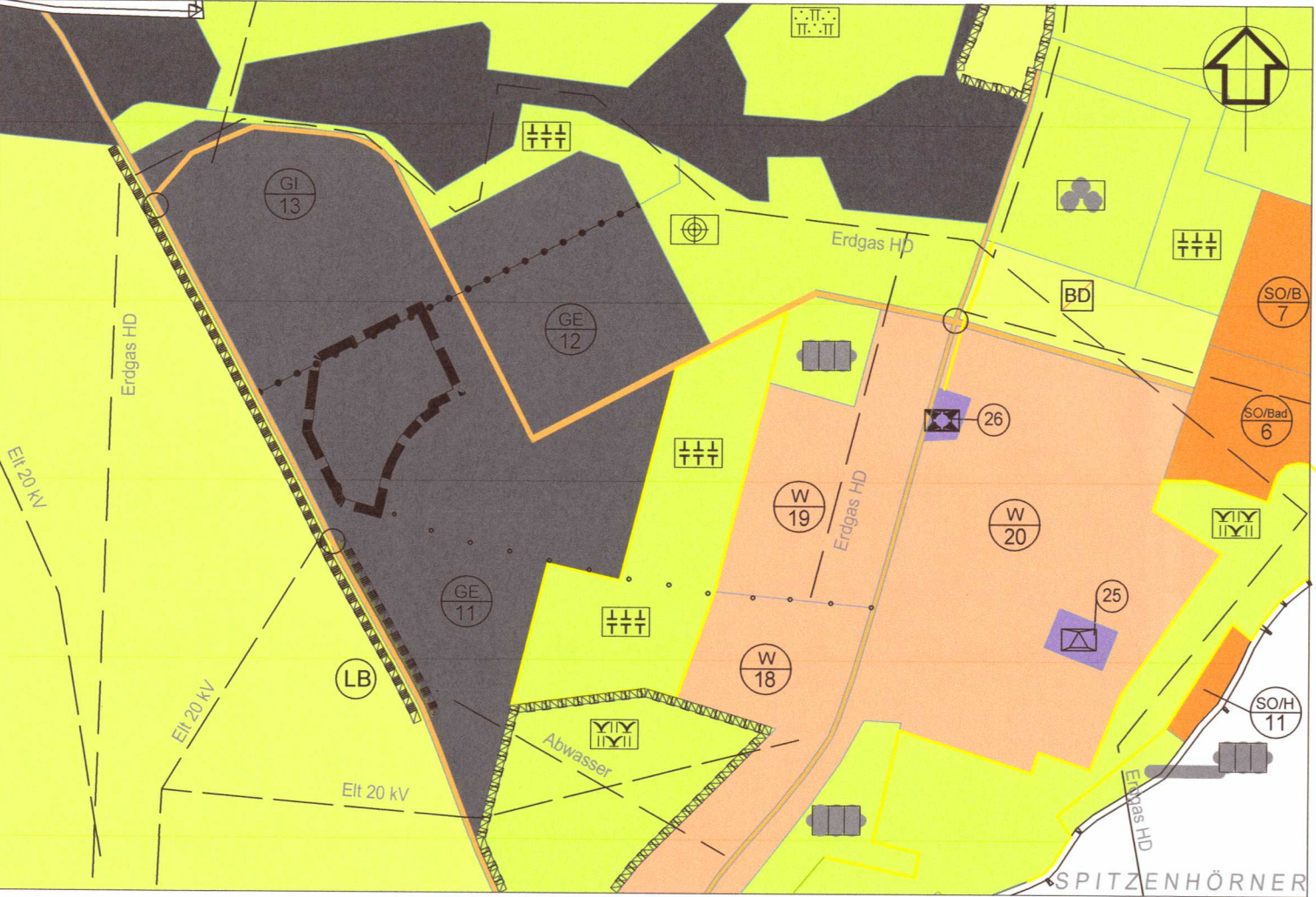
Auszug aus der Planzeichnung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast mit Darstellung der 3. Berichtigung

Maßstab 1 : 10 000



nachrichtlich
Auszug aus der Planzeichnung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der 3. Berichtigung

Maßstab 1 : 10 000



ZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV

Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Einzelhandel

§ 9 (1) 1

BauGB

§ 11 (3)

BauNVO

Sonstiges Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast

§ 9 (7)

BauGB

Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung zwischen GI und GE

Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand

Nachrichtliche Übernahme



Bodendenkmal

§ 5 (4)

BauGB

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Gesetz des Landes Mecklenburg - Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GS M-V GI Nr. 791-8), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.05.1998, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg - Vorpommern (LEP- M-V) vom 09.06.2016 (GVOBl. M-V S. 322)
- Regionales Raumentwicklungsprogramm Vorpommern (RREP VP 2010) vom 20.09.2010
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), Inkrafttreten gemäß Art. 3 Abs. 1 dieses Gesetzes am 5. 9. 2011

STANDORTANGABEN

Stadt Wolgast
Gemarkung Wolgast
Flur 30
Flurstücke 39/1, 39/4, 40/2 und 42

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die 3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast wurde am 11.09.2019 von der Stadtvertretung Wolgast beschlossen.

Wolgast (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.09.2019

Der Bürgermeister
Ulrike Knoll
2. Stellvertreterin
des Bürgermeisters

2. Die 3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast wird hiermit ausgefertigt.

Wolgast (Mecklenburg/Vorpommern), den 12.09.2019

Der Bürgermeister
Ulrike Knoll
2. Stellvertreterin
des Bürgermeisters

3. Die 3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsboten „Am Peenestrom“ am 11.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachungsfrist ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M - V vom 13.07.2011 (GVOBl. M - V S. 777) hingewiesen worden.

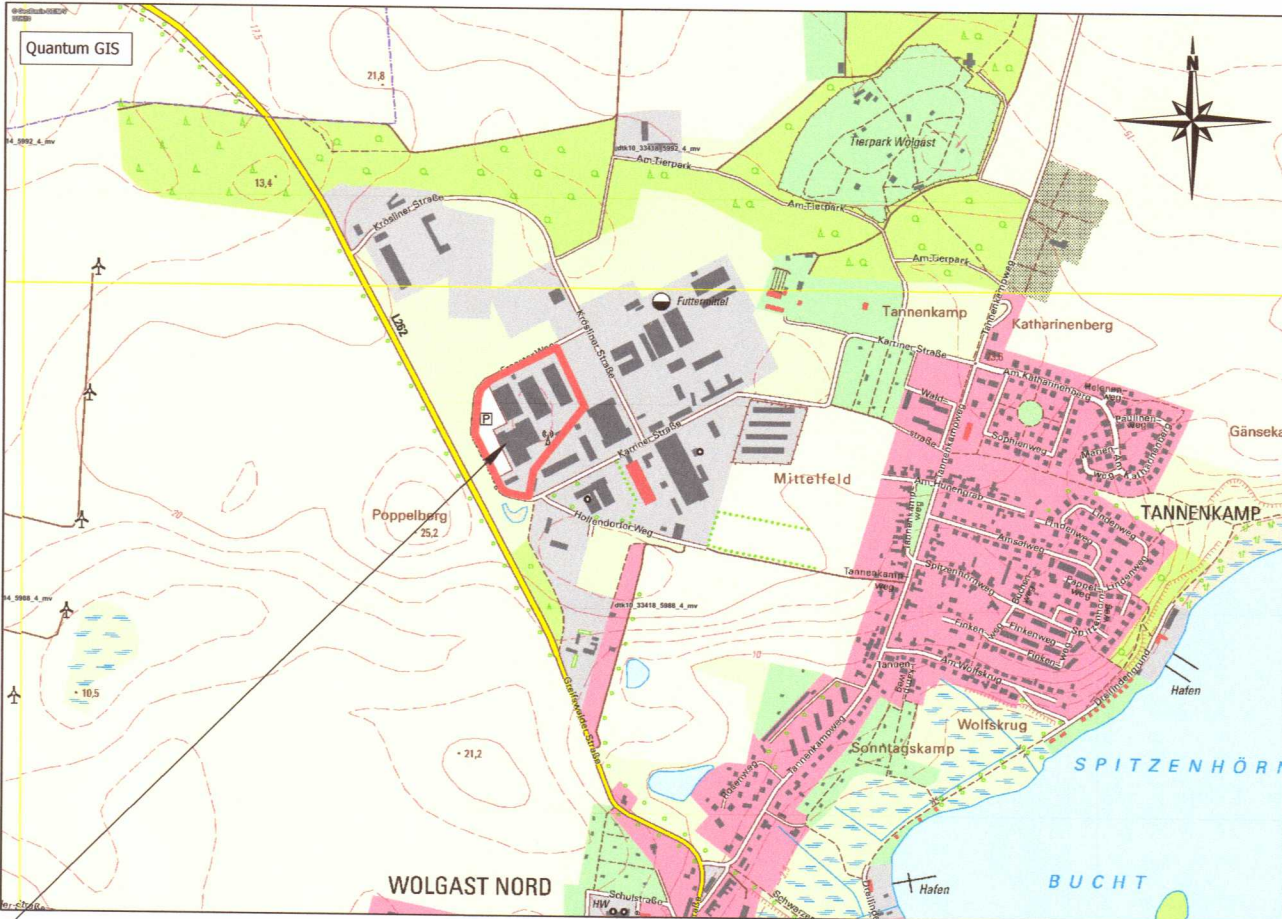
Ergänzend wurden die Bekanntmachung im Internet auf der Homepage des Amtes Am Peenestrom unter www.wolgast.de unter dem Link „Bekanntmachungen“ sowie die Planzeichnung unter Bürgerservice; Bauleitplanung der Stadt Wolgast eingestellt.

Die 3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast ist mit Ablauf des 11.10.2019 wirksam geworden.

Wolgast (Mecklenburg/Vorpommern), den 15.10.2019

Der Bürgermeister
Ulrike Knoll
2. Stellvertreterin
des Bürgermeisters

ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 15 000



3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“

Projekt: 3. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast		
für den Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Gewerbegebiet am Poppelberg“		
Planung:	UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide Tel.(038371)260-0, Fax(038371)26026	Projekt. Nr.: 19-07
		Maßstab: 1 : 10 000

H/B = 420 / 760 (0,32m²)