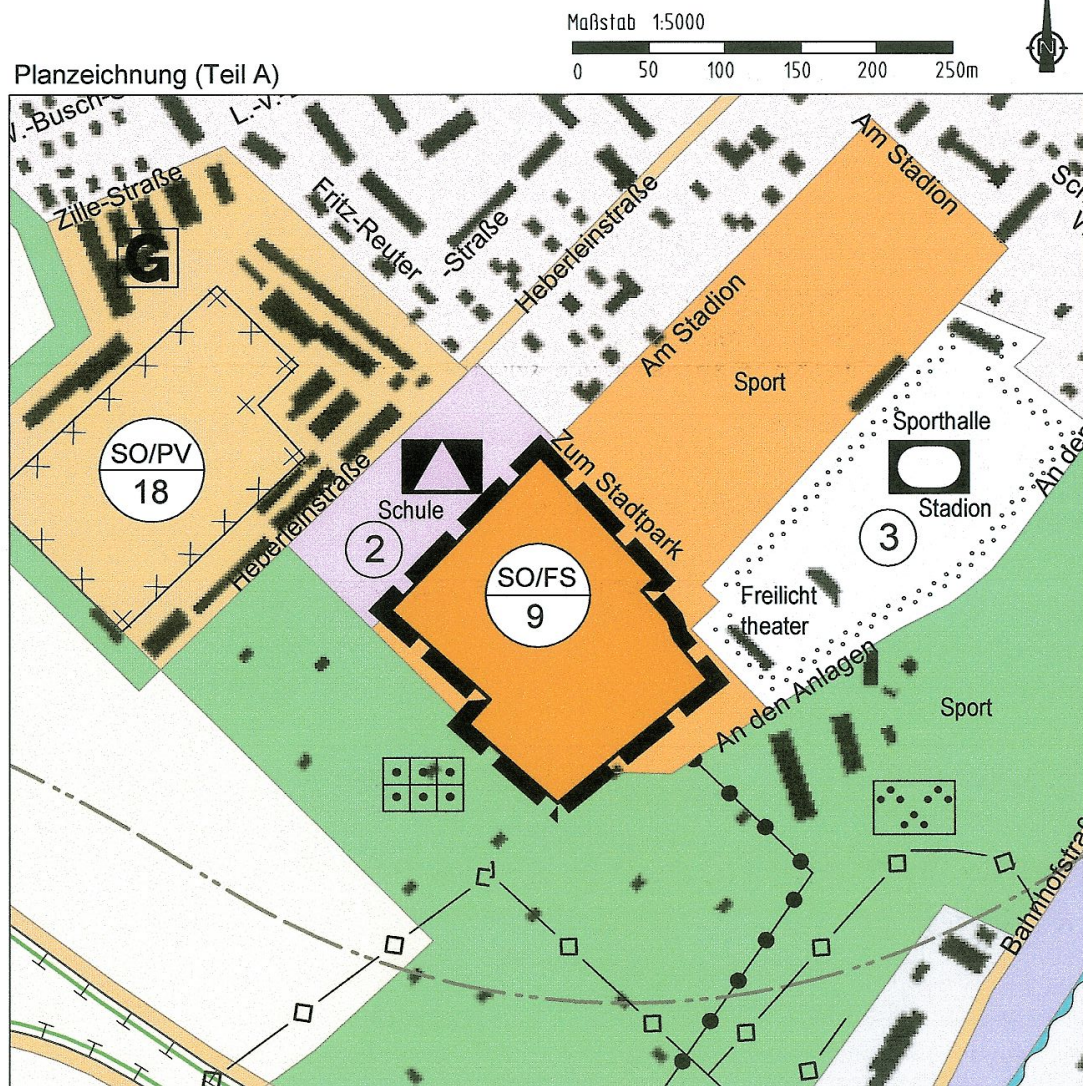


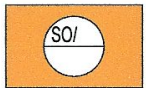
2. Berichtigung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast südlich der Heberleinstraße

Ausschnitt aus der wirksamen 4. Änderung des Flächennutzungsplanes



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)



sonstiges Sondergebiet

Zweckbestimmung:

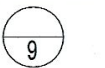
FS Freizeitsport

FS+KB Freizeitsport und Kinderbetreuung

2. Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 2. Berichtigung



Nummer der Baufläche bzw. des Baugebietes

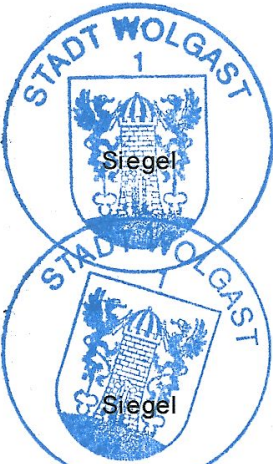
2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast

Verfahrensvermerke

- Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am 16.10.2017 von der Stadtvertretung Wolgast beschlossen.

Wolgast, 17.10.2017

Der Bürgermeister



- Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Wolgast, 17.10.2017

Der Bürgermeister

- Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist durch Veröffentlichung im amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Am Peenestrom am 16.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über dessen Inhalt Auskunft zu erteilen ist, wurde ebenfalls am 16.11.2017 in dem amtlichen Mitteilungsblatt des Amtes Am Peenestrom bekannt gegeben.

Die wirksame 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist auch im Internet über die Homepage unter www.wolgast.de und dem Link 'Bauleitplanung' eingestellt.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§§ 214 und 215 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) sowie auf Bestimmungen der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), in Kraft getreten gemäß Artikel 3 Abs. 1 dieses Gesetzes am 05.09.2011, hingewiesen worden.

Die 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolgast ist mit Ablauf des 16.11.2017 wirksam geworden.

Wolgast, 17.11.2017

Der Bürgermeister



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057);
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777), in Kraft getreten gemäß Artikel 3 Abs. 1 dieses Gesetzes am 05. September 2011;
- Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPIG) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Mai 2016 (GVOBl. M-V S. 258);
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258);
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Mai 2016 (GVOBl. M-V S. 431, 436).

Stadt Wolgast

2. BERICHTIGUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT WOLGAST SÜDLICH DER HEBERLEINSTRASSE

Übersichtslageplan zur Lage der 2. Berichtigung



Auftraggeber:

Stadt Wolgast
Burgstraße 6
17438 Wolgast

Planverfasser:

Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH
Hochbau- und Stadtplanung - Verkehrs- und Tiefbau - Vermessung
Mitglied der Ingenieurkammer Mecklenburg-Vorpommern - Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008
Ingenieurbüro D. Neuhaus & Partner GmbH - August-Bebel-Straße 29 - 17369 Anklam
www.ingenieurkammer-mecklenburg-vorpommern.de - info@dnv-gb.de



Datum:
02.08.2017

Maßstab:
1 : 5000