

Bekanntmachung der

Satzung der Stadt Wolgast über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

„Fischerwiek“

Präambel

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für Mecklenburg- Vorpommern (M-V) in der Fassung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V S. 777) und § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB vom 03.11.2017) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.11.2017 (BGBl I Nr.72, S. 3633) hat die Stadtvertretung Wolgast in der Sitzung vom 15.11.2017 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 16,02 Hektar umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Fischerwiek“.

§ 2

Abgrenzung

- (1) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1:2000(Anlage1), ausgefertigt von Stadt Wolgast, Stabstelle, vom 01.11.2017 , abgegrenzten Fläche. Das Gebiet wird im Norden durch die Unter- und Oberwallstraße, im Osten durch die Kronwiekstraße und Bahnlinie, im Süden durch den Schiffbauerdamm und im Westen durch die Bahnhofstraße begrenzt. Das Sanierungsgebiet besteht aus den Grundstücken der als Anlage 2 beigefügten Grundstücksliste. Der Lageplan und die Grundstücksliste sind Bestandteil der Satzung und können während der allgemeinen Dienstzeit im Rathaus von jedermann eingesehen werden.
- (2) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3

Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156a BauGB finden Anwendung.

§ 4

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5

Durchführungsfrist

Die Durchführung der Sanierung soll gemäß § 142 Abs. 3 Satz 3 BauGB in einer Frist von 15 Jahren abgeschlossen werden.

§ 6

Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Wolgast, 16.11.2017


Stefan Weigler
Bürgermeister



Die ortsübliche Bekanntmachung der Satzung erfolgt durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt „Der Amtsbote Am Peenestrom“. Die Satzung tritt mit Ablauf des Tages der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft

Hinweise:

a) Gemäß §142 Abs. 3 Satz 3 BauGB wurde bei dem Beschluss über die Sanierungssatzung zugleich durch Beschluss die Frist festgelegt, in der die Sanierung durchgeführt werden soll; die Frist soll 15 Jahre nicht überschreiten. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden, kann die Frist durch Beschluss verlängert werden (§ 142 Abs.3 Satz 4 BauGB).

b) Gemäß §215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr.1 bis Nr.3 BauGB verzeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs.3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Wolgast geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

c) Gemäß des §5 Abs.5 der Kommunalverfassung für Mecklenburg- Vorpommern(M-V) wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Das gilt nicht, soweit die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder vor Ablauf der genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadt Wolgast unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

d) Auf die Vorschriften der §§ 152-156a BauGB wird besonders hingewiesen. Diese können – neben anderen einschlägigen Vorschriften- von jedermann im Rathaus der Stadt Wolgast, Burgstraße 6,

in der Stabsstelle und im Fachbereich II, Fachdienst Bauen, während folgender Dienststunden sowie unter www.wolgast.de, Ortsrecht, eingesehen werden.

Montag 09.00 - 12.00 Uhr; Dienstag 09.00 - 12.00 Uhr sowie 14.00 – 18.00 Uhr; Donnerstag 09.00 - 12.00 Uhr sowie 13.30 – 15.00 Uhr; Freitag 09.00 - 12.00 Uhr

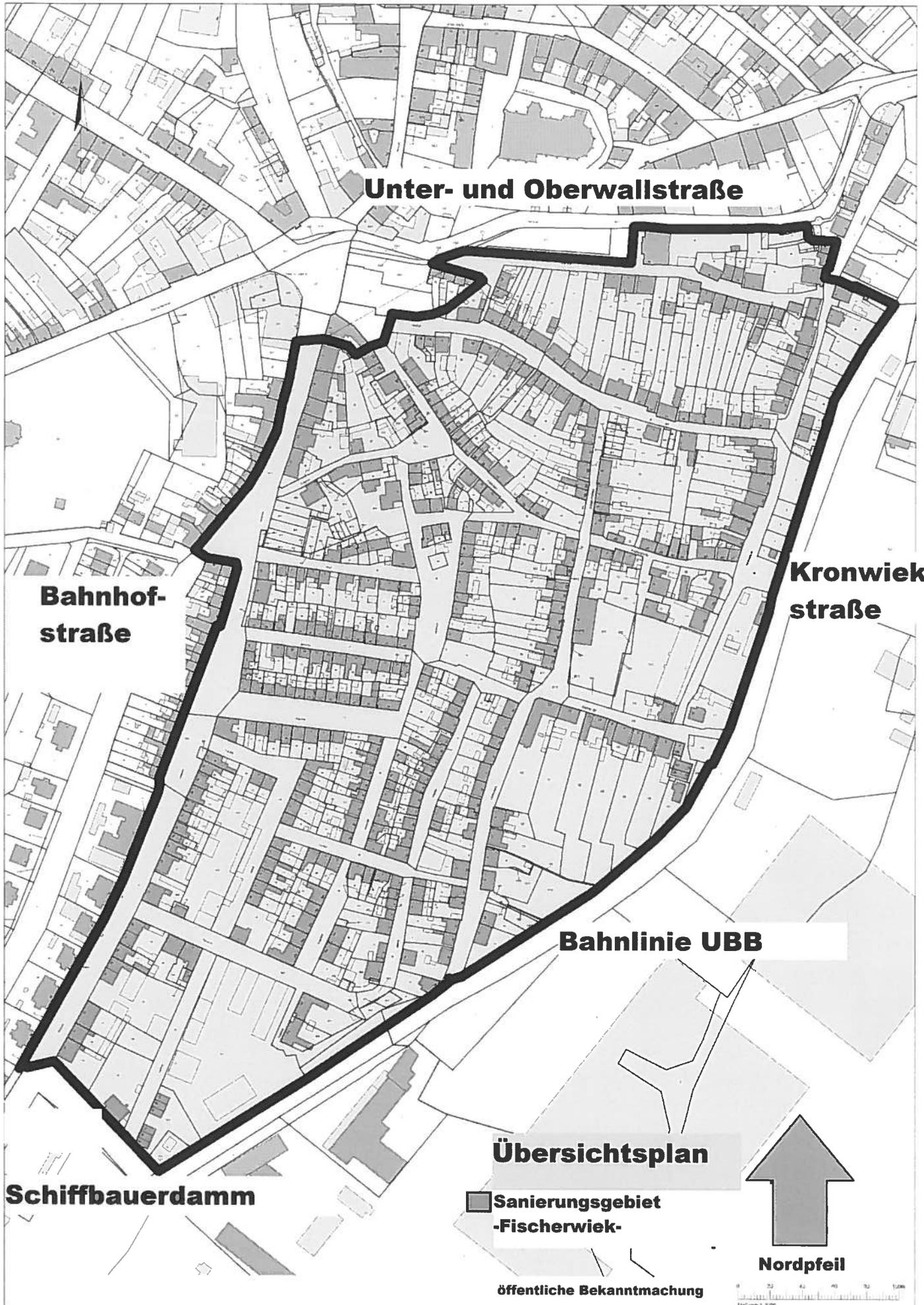


Stadt Wolgast

**Sanierungssatzung für das Gebiet -Fischerwiek-
(§142 BauGB)**

Anlage 1: Abgrenzung des Sanierungsgebietes (---Eingrenzung)

erstellt: 01.11.2017, Stabstelle



Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m ²
1.	Wolgast	26	112/0	2204	Auguststr., Luisenstr.	2.049
2.	Wolgast	26	39/0	2177	Auguststr.	987
3.	Wolgast	26	16/0	1299	Auguststr. 01	65
4.	Wolgast	26	36/2	1309	Auguststr. 02	168
5.	Wolgast	26	36/1	1310	neben Auguststr. 03	8
6.	Wolgast	26	37/0	1310	Auguststr. 03	127
7.	Wolgast	26	38/0	1311	Auguststr. 04	182
8.	Wolgast	26	32/2	1305	an der Sandbergstr.	147
9.	Wolgast	26	127/0	1333	Auguststr. 05	162
10.	Wolgast	26	126/0	1800	Auguststr. 06	159
11.	Wolgast	26	125/0	2045	Auguststr. 07	152
12.	Wolgast	26	113/0	1336	Auguststr. 08	178
13.	Wolgast	26	111/0	1874	Auguststr. 09	137
14.	Wolgast	26	110/0	1360	Auguststr. 10	139
15.	Wolgast	26	75/0	1292	Auguststr. 11	135
16.	Wolgast	26	40/0	272	Auguststr. 12	136
17.	Wolgast	25	31/0	1158	Bahnhofstr. 07	351
18.	Wolgast	25	32/0	2140	Bahnhofstr. 09	400
19.	Wolgast	25	33/0	1731	Bahnhofstr. 11	328
20.	Wolgast	25	34/0	1735	Bahnhofstr. 13	149
21.	Wolgast	25	35/0	1736	Bahnhofstr. 15	604
22.	Wolgast	25	36/0	419	Bahnhofstr. 17	360
23.	Wolgast	25	62/24	3146	an der Bahnhofstraße	142
24.	Wolgast	25	62/7	3145	an der Bahnhofstraße	143
25.	Wolgast	25	62/8	3144	an der Bahnhofstraße	145
26.	Wolgast	25	62/9	3143	an der Bahnhofstraße	146
27.	Wolgast	25	62/10	3142	an der Bahnhofstraße	115
28.	Wolgast	25	62/4	1870	an der Karlstraße	29
29.	Wolgast	25	62/17	1183	an der Bahnhofstraße	7
30.	Wolgast	25	62/3	1189	Hinter Karlstraße 11	39
31.	Wolgast	25	62/18	1183	an der Karlstraße	13
32.	Wolgast	25	62/13	3122	an der Karlstraße	30
33.	Wolgast	25	62/14	3141	an der Karlstraße	33
34.	Wolgast	25	62/15	3147	an der Karlstraße	34
35.	Wolgast	25	62/16	3147	an der Karlstraße	65
36.	Wolgast	25	62/19	1183	an der Karlstraße	6
37.	Wolgast	25	62/20	3122, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146	an der Brunnenstraße	348
38.	Wolgast	25	62/23	3146	an der Karlstraße	4
39.	Wolgast	25	69/4	3122, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146	an der Karlstraße	3
40.	Wolgast	25	69/5	3142	an der Karlstraße	37
41.	Wolgast	25	70/0	1190	Bahnhofstr. 19	151
42.	Wolgast	25	71/0	1191	Bahnhofstr. 21	274
43.	Wolgast	25	98/0	1217	Bahnhofstr. 23	77
44.	Wolgast	25	99/0	1218	Bahnhofstr. 25	88

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch- blatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m ²
45.	Wolgast	26	98/0	1348	Bahnhofstr. 27	163
46.	Wolgast	26	90/1	1348	Bahnhofstr. 27	33
47.	Wolgast	26	99/0	1349	Bahnhofstr. 29	168
48.	Wolgast	26	100/0	1350	Bahnhofstr. 31	200
49.	Wolgast	26	101/0	1351	Bahnhofstr. 33	219
50.	Wolgast	26	102/0	1352	Bahnhofstr. 35	174
51.	Wolgast	26	103/0	1353	Bahnhofstr. 37	174
52.	Wolgast	26	104/0	1354	Bahnhofstr. 39	199
53.	Wolgast	26	105/0	1355	Bahnhofstr. 41	84
54.	Wolgast	26	106/0	1356	Bahnhofstr. 43	201
55.	Wolgast	26	107/0	1864	Bahnhofstr. 45	309
56.	Wolgast	26	108/3	1917	Bahnhofstr. 47	422
57.	Wolgast	26	136/0	1958	Bahnhofstr. 49, 51	478
58.	Wolgast	26	137/0	1321	Bahnhofstr. 53	237
59.	Wolgast	26	138/0	1320	Bahnhofstr. 55 , 57	1.706
60.	Wolgast	26	141/0	1322	Bahnhofstr. 59	438
61.	Wolgast	26	142/0	2401	Bahnhofstr. 61	301
62.	Wolgast	26	143/0	2211	Bahnhofstr. 63	609
63.	Wolgast	25	124/2	2178	Bahnhofstraße	ca. 4.724
64.	Wolgast	26	90/2	2177	Bahnhofstraße	1.038
65.	Wolgast	10	77/0	2177	Bahnhofstraße	ca. 2.990
66.	Wolgast	24	118/0	2177	Berliner Str.	863
67.	Wolgast	24	96/0	2177	Berliner Str.	442
68.	Wolgast	25	97/0	2177	Berliner Str.	886
69.	Wolgast	24	98/3	758	an der Berliner Str.	223
70.	Wolgast	24	119/0	1119	an der Berliner Str.	295
71.	Wolgast	24	120/0	1118	an der Berliner Str.	162
72.	Wolgast	24	121/0	1116	Berliner Str. 01	472
73.	Wolgast	24	122/0	1117	Berliner Str. 02	81
74.	Wolgast	24	123/0	1118	Berliner Str. 03	92
75.	Wolgast	24	124/0	1119	Berliner Str. 04	51
76.	Wolgast	24	125/0	1120	Berliner Str. 05	1.021
77.	Wolgast	24	126/0	318	Berliner Str. 06	1.214
78.	Wolgast	24	127/0	1121	Berliner Str. 07	132
79.	Wolgast	24	128/0	1122	Berliner Str. 08	220
80.	Wolgast	24	129/0	1.287	Berliner Str. 09	1.123
81.	Wolgast	24	130/0	1124	Berliner Str. 10-11	1.624
82.	Wolgast	24	131/0	1125	Berliner Str. 12	1.553
83.	Wolgast	24	132/0	1126	Berliner Str. 13	1.339
84.	Wolgast	25	109/2	1229	Berliner Str. 14	78
85.	Wolgast	25	109/1	1228	Berliner Str. 15	92
86.	Wolgast	25	108/0	4378	Berliner Str. 16	118
87.	Wolgast	25	107/0	1226	Berliner Str. 17	133
88.	Wolgast	25	106/0	1225	Berliner Str. 18	176
89.	Wolgast	25	105/0	1224	Berliner Str. 19	144
90.	Wolgast	25	104/0	1223	Berliner Str. 20	102
91.	Wolgast	25	103/0	1222	Berliner Str. 21	150
92.	Wolgast	25	102/0	1220	Berliner Str. 22	136
93.	Wolgast	25	101/0	1220	Berliner Str. 23	146
94.	Wolgast	25	100/0	1219	Berliner Str. 24	264

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m ²
95.	Wolgast	25	96/0	1216	Berliner Str. 25	138
96.	Wolgast	25	124/1	1216	Berliner Str. 25	40
97.	Wolgast	25	95/0	1215	Berliner Str. 26	132
98.	Wolgast	25	94/0	1214	Berliner Str. 27	130
99.	Wolgast	25	93/1	1213	Berliner Str. 27	2
100.	Wolgast	25	93/2	1213	Berliner Str. 28	110
101.	Wolgast	25	92/0	1213	Berliner Str. 29	143
102.	Wolgast	25	91/0	1211	Berliner Str. 30	99
103.	Wolgast	25	90/0	1210	Berliner Str. 31	144
104.	Wolgast	25	89/0	1209	Berliner Str. 32	82
105.	Wolgast	25	88/0	1208	Berliner Str. 33	116
106.	Wolgast	25	87/0	2624	Berliner Str. 34	127
107.	Wolgast	25	86/0	1206	Berliner Str. 35	139
108.	Wolgast	25	85/0	1205	Berliner Str. 36	145
109.	Wolgast	25	84/0	1204	Berliner Str. 37	262
110.	Wolgast	25	83/0	1203	Berliner Str. 38	194
111.	Wolgast	25	59/3	2177	Brunnenstr., Fischerstraße	1.513
112.	Wolgast	25	60/0	1181	Brunnenstr. 01	224
113.	Wolgast	25	63/1	1181	zu Brunnenstr. 01	32
114.	Wolgast	25	61/1	1182	Brunnenstr. 02	300
115.	Wolgast	25	62/2	1182	Brunnenstr. 02	40
116.	Wolgast	25	61/4	3122, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146	an der Brunnenstraße	8
117.	Wolgast	25	37/0	1649	Brunnenstr. 03	358
118.	Wolgast	25	62/21	3101	Brunnenstr. 04	358
119.	Wolgast	25	62/22	4213	Brunnenstr. 04	45
120.	Wolgast	24	108/0	1066	Fischerstraße 01	225
121.	Wolgast	24	107/0	1762	Fischerstraße 02	336
122.	Wolgast	24	112/0	1068	Fischerstraße 03	166
123.	Wolgast	24	105/1	1069	Fischerstraße 04	254
124.	Wolgast	24	104/0	1070	Fischerstraße 05	214
125.	Wolgast	24	103/0	1071	Fischerstr. 06	121
126.	Wolgast	24	102/0	1072	Fischerstr. 07	89
127.	Wolgast	24	101/0	1061	Fischerstraße 08	147
128.	Wolgast	24	100/0	1062	Fischerstr. 09	164
129.	Wolgast	24	84/0	1100	Fischerstr. 10	122
130.	Wolgast	24	83/0	1959	Fischerstr. 11	236
131.	Wolgast	24	82/0	1098	Fischerstr. 12	290
132.	Wolgast	24	81/0	1960	Fischerstr. 12 a	143
133.	Wolgast	24	80/0	1091	Fischerstr. 12 b	133
134.	Wolgast	24	53/0	1073	Fischerstraße 13	209
135.	Wolgast	24	54/0	1074	Fischerstr. 14	122
136.	Wolgast	24	55/0	1075	Fischerstr. 15	134
137.	Wolgast	24	56/0	2502, 2503, 2504	Fischerstr. 16, 17	97
138.	Wolgast	24	57/0	2502, 2503, 2504	Fischerstr. 16, 17	182
139.	Wolgast	24	58/0	1080	Fischerstr. 18	105

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m²
140.	Wolgast	24	59/0	1081	Fischerstr. 19	97
141.	Wolgast	25	38/1	2597	Fischerstr. 20 a	70
142.	Wolgast	25	59/1	2597	Fischerstr. 20 a	11
143.	Wolgast	25	38/2	2597	Fischerstr. 20 a	153
144.	Wolgast	25	38/3	2598	Fischerstr. 20 b	207
145.	Wolgast	25	59/2	2598	Fischerstr. 20 b	2
146.	Wolgast	25	39/0	1163	Fischerstr. 21	200
147.	Wolgast	25	40/0	1940	Fischerstr. 22	246
148.	Wolgast	25	41/0	1165	Fischerstr. 23	342
149.	Wolgast	25	42/0	1166	Fischerstr. 24	596
150.	Wolgast	25	44/0	1897	Fischerstraße 25 / 25 a	572
151.	Wolgast	25	58/0	1180	Fischerstr. 26	77
152.	Wolgast	25	57/0	1179	Fischerstr. 27	156
153.	Wolgast	25	56/0	1178	Fischerstr. 28	206
154.	Wolgast	25	55/0	1177	Fischerstr. 29	110
155.	Wolgast	25	54/0	1176	Fischerstr. 30	119
156.	Wolgast	25	53/3	4337	Fischerstraße 31	45
157.	Wolgast	24	51/0	1025	Fischerstraße 31	108
158.	Wolgast	24	50/0	1025	Fischerstraße 32	101
159.	Wolgast	24	49/0	2212	Fischerstr. 33	130
160.	Wolgast	24	48/0	1027	Fischerstr. 34	192
161.	Wolgast	24	47/0	1028	Fischerstr. 35	92
162.	Wolgast	24	46/0	1029	Fischerstr. 36	329
163.	Wolgast	24	45/0	3114	Fischerstr. 37	249
164.	Wolgast	24	44/0	1030	Fischerstraße 38	116
165.	Wolgast	24	43/0	1031	Fischerstr. 39	117
166.	Wolgast	24	22/0	1043	Fischerstr. 40	114
167.	Wolgast	24	21/0	1044	Fischerstr. 41	228
168.	Wolgast	24	20/0	1045	Fischerstraße 42	204
169.	Wolgast	24	19/0	1046	Fischerstraße 43	124
170.	Wolgast	24	9/0	1047	Fischerstr. 44	122
171.	Wolgast	24	8/0	1742	Fischerstraße 45	213
172.	Wolgast	24	7/0	1742	Fischerstraße 46	90
173.	Wolgast	24	6/0	1050	Fischerstr. 47	77
174.	Wolgast	24	106/1	2177	Fischerstraße	797
175.	Wolgast	24	52/0	2177	Fischerstraße	804
176.	Wolgast	25	113/0	2177	Friedrichstr.	2.151
177.	Wolgast	26	81/0	1277	Friedrichstr. 01	174
178.	Wolgast	26	82/0	1276	Friedrichstr. 02	163
179.	Wolgast	26	83/0	1275	Friedrichstr. 03	176
180.	Wolgast	26	84/0	1274	Friedrichstr. 04	155
181.	Wolgast	26	85/0	1272	Friedrichstr. 05	128
182.	Wolgast	26	86/0	1272	Friedrichstr. 06	162
183.	Wolgast	26	87/0	1271	Friedrichstr. 07	156
184.	Wolgast	26	88/0	1270	Friedrichstr. 08	120
185.	Wolgast	26	89/0	1269	Friedrichstr. 09	260
186.	Wolgast	25	123/0	1240	Friedrichstr. 10	99
187.	Wolgast	25	122/0	1239	Friedrichstr. 11	108
188.	Wolgast	25	121/0	1238	Friedrichstr. 12	131
189.	Wolgast	25	120/0	1237	Friedrichstr. 13	108

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m ²
190.	Wolgast	25	119/0	1236	Friedrichstr. 14	83
191.	Wolgast	25	118/0	1235	Friedrichstr. 15	85
192.	Wolgast	25	117/0	1234	Friedrichstr. 16	92
193.	Wolgast	25	116/0	1242	Friedrichstr. 17	92
194.	Wolgast	25	115/0	1242	Friedrichstr. 18	111
195.	Wolgast	25	114/0	1233	Friedrichstr. 19	124
196.	Wolgast	25	112/0	1232	Friedrichstr. 20	102
197.	Wolgast	25	111/0	1231	Friedrichstr. 21	177
198.	Wolgast	25	110/2	1230	Friedrichstr. 22	175
199.	Wolgast	25	110/1	1794	an der Sandbergstraße	68
200.	Wolgast	26	129/2	2177	Hermannstr.	156
201.	Wolgast	26	129/1	2177	Hermannstr.	8
202.	Wolgast	26	129/5	2177	Hermannstr., Sandbergstr.	2.351
203.	Wolgast	26	129/3	2177	Hermannstr	94
204.	Wolgast	26	129/4	2177	Hermannstr	39
205.	Wolgast	26	24/1	1315	Hermannstr	109
206.	Wolgast	26	24/2	1316	Hermannstr	63
207.	Wolgast	26	135/0	1916	Hermannstr. 01	369
208.	Wolgast	26	134/2	2830	Hermannstr. 02	253
209.	Wolgast	26	108/1	1523	Hermannstr. 03	66
210.	Wolgast	26	119/0	1342	Hermannstr. 04	571
211.	Wolgast	25	69/7	2177	Karlstr.	782
212.	Wolgast	25	80/0	1200	Karlstr. 01	110
213.	Wolgast	25	79/0	2324	Karlstr. 02	279
214.	Wolgast	25	78/0	1198	Karlstr. 03	276
215.	Wolgast	25	77/0	1197	Karlstr. 04	295
216.	Wolgast	25	76/0	1196	Karlstr. 05	222
217.	Wolgast	25	75/0	1195	Karlstr. 06	198
218.	Wolgast	25	74/0	1194	Karlstr. 07	136
219.	Wolgast	25	73/0	1193	Karlstr. 08	136
220.	Wolgast	25	72/0	1192	Karlstr. 09	110
221.	Wolgast	25	62/11	3141	Karlstr. 10 a	134
222.	Wolgast	25	69/3	3141	an der Karlstraße	12
223.	Wolgast	25	62/12	3122	an der Karlstraße	123
224.	Wolgast	25	68/4	3122	an der Karlstraße	38
225.	Wolgast	25	68/3	3141	Karlstr. 10 a	7
226.	Wolgast	25	68/1	1189	Karlstr. 11	114
227.	Wolgast	25	67/0	1188	Karlstr. 12	157
228.	Wolgast	25	66/0	1187	Karlstr. 13	130
229.	Wolgast	25	65/0	1186	Karlstr. 14	216
230.	Wolgast	25	64/2	55020	an Karlstr. 16	74
231.	Wolgast	25	69/6	2177	Karlstr. 14	24
232.	Wolgast	25	64/1	55021	Karlstr. 16	275
233.	Wolgast	23	96/0	909	Kronwiekstr. 10	46
234.	Wolgast	23	95/0	2404	An Kronwiekstr. 10	98
235.	Wolgast	23	97/0	910	Kronwiekstr. 11	401
236.	Wolgast	23	98/0	911	Kronwiekstr. 12	481
237.	Wolgast	23	99/0	1626	An der Kronwiekstr.	237
238.	Wolgast	23	100/0	913	An der Kronwiekstr.	300
239.	Wolgast	23	101/0	914	An der Kronwiekstr.	165

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch- blatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m²
240.	Wolgast	23	102/0	915	An der Kronwiekstr.	164
241.	Wolgast	23	103/0	916	An der Kronwiekstr.	174
242.	Wolgast	23	104/0	1948	Kronwiekstr. 13	202
243.	Wolgast	23	105/0	918	Kronwiekstr. 13a	188
244.	Wolgast	23	106/0	2371	An der Kronwiekstr.	81
245.	Wolgast	24	1/0	1400	An der Kronwiekstr.	438
246.	Wolgast	24	2/0	2831	An der Kronwiekstr.	158
247.	Wolgast	24	3/0	1053	An der Kronwiekstr.	162
248.	Wolgast	24	4/0	1052	An der Kronwiekstr.	163
249.	Wolgast	24	5/0	1051	An der Kronwiekstr.	124
250.	Wolgast	24	116/0	1114	Kronwiekstr. 14	1.615
251.	Wolgast	24	117/0	1115	Kronwiekstr. 15	645
252.	Wolgast	24	114/0	1063	Kronwiekstr. 16	450
253.	Wolgast	24	113/3	2782	Kronwiekstr. 17	2.159
254.	Wolgast	24	98/2	758	Kronwiekstr. 17	51
255.	Wolgast	24	111/0	1064	Kronwiekstr. 18	475
256.	Wolgast	24	110/0	1065	Kronwiekstr. 19	199
257.	Wolgast	24	109/0	2884	Kronwiekstr. 20	348
258.	Wolgast	24	10/0	1051	Kronwieckstr. 21	262
259.	Wolgast	24	11/0	1052	Kronwieckstr. 22	428
260.	Wolgast	24	12/0	1053	Kronwiekstr. 23	434
261.	Wolgast	24	13/0	1741	Kronwiekstr. 24	372
262.	Wolgast	24	14/0	2499	Kronwiekstr. 25	556
263.	Wolgast	24	15/2	1056	Kronwiekstr. 26	429
264.	Wolgast	24	16/1	1057	Kronwiekstr. 27	343
265.	Wolgast	23	119/0	924	Kronwiekstr. 28	147
266.	Wolgast	23	118/0	923	Kronwiekstr. 29	284
267.	Wolgast	23	117/0	916	Kronwiekstr. 30	353
268.	Wolgast	23	116/0	915	Kronwieckstr. 31	323
269.	Wolgast	23	115/0	914	Kronwieckstr. 32	292
270.	Wolgast	23	114/0	922	Kronwiekstr. 33	277
271.	Wolgast	23	110/0	913	Kronwiekstr. 34	340
272.	Wolgast	23	108/0	1626	Kronwiekstr. 35	149
273.	Wolgast	23	64/0	887	Kronwiekstr. 36	597
274.	Wolgast	23	65/0	888	Kronwiekstr. 37	364
275.	Wolgast	23	69/0	890	An Kronwiekstr. 37	59
276.	Wolgast	23	70/0	891	An Kronwiekstr. 38	22
277.	Wolgast	23	72/0	1808	Kronwiekstr. 38	86
278.	Wolgast	23	67/0	893	Kronwiekstr. 41	276
279.	Wolgast	23	66/0	2177	Kronwiekstr.	134
280.	Wolgast	23	107/0	2177	Kronwiekstr.	ca. 712
281.	Wolgast	24	115/0	2177	Kronwiekstr.	1.787
282.	Wolgast	26	133/0	2177	Luisenstr.	1.281
283.	Wolgast	26	80/0	1287	Luisenstr. 01	197
284.	Wolgast	26	79/0	2150	Luisenstr. 02	133
285.	Wolgast	26	78/0	1289	Luisenstr. 03	164
286.	Wolgast	26	77/0	1290	Luisenstr. 04	138
287.	Wolgast	26	76/0	1291	Luisenstr. 05	220
288.	Wolgast	26	114/0	1337	Luisenstr. 06	148
289.	Wolgast	26	115/0	1338	Luisenstr. 07	184

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m ²
290.	Wolgast	26	116/0	2400	Luisenstr. 08	187
291.	Wolgast	26	117/0	1340	Luisenstr. 09	185
292.	Wolgast	26	118/0	1341	Luisenstr. 10	185
293.	Wolgast	26	131/1	2005	Luisenstr. 11	6.125
294.	Wolgast	26	132/2	1738	Luisenstr. 14 , 15, 16, 17, 18, 19	931
295.	Wolgast	26	140/0	1326	Luisenstr. 20	1.238
296.	Wolgast	26	134/1	2164	Luisenstr. 21	75
297.	Wolgast	26	109/1	2151	an der Auguststr.	171
298.	Wolgast	26	109/2	1917	an der Luisenstr.	584
299.	Wolgast	26	108/4	1917	Luisenstr. 22	1.486
300.	Wolgast	26	139/0	1323	An der Luisenstr.	366
301.	Wolgast	26	132/3	156	Luisenstr. 23	353
302.	Wolgast	26	25/0	2177	Mühlenstr.	600
303.	Wolgast	26	55/0	2177	Mühlenstr.	961
304.	Wolgast	26	10/0	1262	Mühlenstr. 01	154
305.	Wolgast	26	11/1	1593	Mühlenstr. 02	61
306.	Wolgast	26	11/2	1593	Mühlenstr. 02	61
307.	Wolgast	26	17/0	1300	Mühlenstr. 03	127
308.	Wolgast	26	18/0	1301	Mühlenstr. 04	126
309.	Wolgast	26	22/0	1771	Mühlenstr. 04 a , Schützenstr. 20	597
310.	Wolgast	26	26/1	1302	Mühlenstr. 05	18
311.	Wolgast	26	26/5	1302	Mühlenstr. 05	371
312.	Wolgast	26	26/3	1661	an der Hermannstr.	35
313.	Wolgast	26	26/4	1667	zu Mühlenstr. 5	17
314.	Wolgast	26	30/0	1303	Mühlenstr. 06	338
315.	Wolgast	26	31/2	1304	Mühlenstr. 07	325
316.	Wolgast	26	32/1	1526	Mühlenstr. 08	94
317.	Wolgast	26	33/0	1306	Mühlenstr. 09	74
318.	Wolgast	26	34/0	1307	Mühlenstr. 10	66
319.	Wolgast	26	35/0	1308	Mühlenstr. 11	82
320.	Wolgast	26	41/0	1361	Mühlenstr. 12	162
321.	Wolgast	26	42/0	1362	Mühlenstr. 13	116
322.	Wolgast	26	46/0	1364	Mühlenstr. 14	71
323.	Wolgast	26	45/0	1363	Mühlenstr. 14 a	129
324.	Wolgast	26	47/0	1365	Mühlenstr. 15	137
325.	Wolgast	26	52/0	1366	Mühlenstr. 16	78
326.	Wolgast	26	53/0	251	Mühlenstr. 17	88
327.	Wolgast	26	54/0	239	Mühlenstr. 18	71
328.	Wolgast	26	56/0	592	Mühlenstr. 19	182
329.	Wolgast	26	57/2	591	Mühlenstr. 20	164
330.	Wolgast	26	57/1	2293	Mühlenstr. 20	82
331.	Wolgast	26	58/1	2293	Mühlenstr. 21	79
332.	Wolgast	26	59/0	477	Mühlenstr. 22	324
333.	Wolgast	26	60/0	218	Mühlenstr. 23	473
334.	Wolgast	26	61/0	472	Mühlenstr. 24	152
335.	Wolgast	26	62/0	430	Mühlenstr. 25	177
336.	Wolgast	24	68/0	2177	Sandbergstr.	2.304
337.	Wolgast	24	69/0	2371	Sandbergstr.	86

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m²
338.	Wolgast	26	128/0	2177	Sandbergstr.	842
339.	Wolgast	26	65/0	2177	Sandbergstr.	667
340.	Wolgast	24	60/0	1082	Sandbergstr. 01	97
341.	Wolgast	24	61/0	1083	Sandbergstr. 02	161
342.	Wolgast	24	62/0	1084	Sandbergstr. 03	162
343.	Wolgast	24	63/0	1076	Sandbergstr. 04	104
344.	Wolgast	24	64/1	1075	Sandbergstr. 05	86
345.	Wolgast	24	64/2	1074	Sandbergstr. 05	18
346.	Wolgast	24	67/0	1087	Sandbergstr. 06	86
347.	Wolgast	24	65/0	1085	Sandbergstr. 07	43
348.	Wolgast	24	66/0	1086	Sandbergstr. 07	69
349.	Wolgast	24	78/0	1089	Sandbergstr. 09	139
350.	Wolgast	24	79/0	1090	Sandbergstr. 09a	157
351.	Wolgast	24	77/0	1088	Sandbergstr. 10	146
352.	Wolgast	24	76/0	1097	Sandbergstr. 10 a	311
353.	Wolgast	24	75/0	1096	Sandbergstr. 11	280
354.	Wolgast	24	74/0	1095	Sandbergstr. 12	140
355.	Wolgast	24	73/0	1094	Sandbergstr. 13	248
356.	Wolgast	24	72/0	1764	Sandbergstr. 14	216
357.	Wolgast	24	71/0	1764	Sandbergstr. 15	251
358.	Wolgast	24	70/0	1111	Sandbergstr. 16	451
359.	Wolgast	26	63/0	425	Sandbergstr. 17	81
360.	Wolgast	26	64/0	424	Sandbergstr. 18	133
361.	Wolgast	26	58/2	478	An der Sandbergstr.	188
362.	Wolgast	26	51/0	410	Sandbergstr. 19	97
363.	Wolgast	26	50/0	400	Sandbergstr. 20	144
364.	Wolgast	26	49/0	337	Sandbergstr. 21	60
365.	Wolgast	26	48/0	329	Sandbergstr. 22	133
366.	Wolgast	26	44/0	278	Sandbergstr. 23	145
367.	Wolgast	26	43/0	277	Sandbergstr. 24	99
368.	Wolgast	26	29/0	2827	Sandbergstr. 24 a	229
369.	Wolgast	26	31/1	1646	an der Sandbergstraße	25
370.	Wolgast	26	28/0	1846	Sandbergstr. 24 b	207
371.	Wolgast	26	27/0	1314	an der Sandbergstr.	214
372.	Wolgast	26	130/1	2925	Sandbergstr. 24 c	585
373.	Wolgast	26	130/2	149	Sandbergstr. 24 d	373
374.	Wolgast	26	74/0	1278	Sandbergstr. 25	183
375.	Wolgast	26	124/0	1347	Sandbergstr. 25 a	229
376.	Wolgast	26	123/0	1346	Sandbergstr. 25 b	163
377.	Wolgast	26	122/0	1896	Sandbergstr. 25 c	259
378.	Wolgast	26	121/0	1344	Sandbergstr. 25 d	215
379.	Wolgast	26	120/0	1343	Sandbergstr. 25 e	270
380.	Wolgast	26	73/0	1279	Sandbergstr. 26	203
381.	Wolgast	26	72/2	1280	Sandbergstr. 27	231
382.	Wolgast	26	72/1	1279	hinten Sandbergstr. 27	18
383.	Wolgast	26	71/0	1281	Sandbergstr. 28	118
384.	Wolgast	26	70/0	1282	Sandbergstr. 29	168
385.	Wolgast	26	69/0	1283	Sandbergstr. 30	209
386.	Wolgast	26	68/0	1284	Sandbergstr. 31	158
387.	Wolgast	26	67/0	1285	Sandbergstr. 32 a	123

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m ²
388.	Wolgast	26	66/0	1286	Sandbergstr. 32 b	106
389.	Wolgast	25	82/0	1202	Sandbergstr. 33	112
390.	Wolgast	25	81/0	1201	Sandbergstr. 34	78
391.	Wolgast	25	63/2	1184	Sandbergstr. 35	1.018
392.	Wolgast	24	27/2	3094	Schützenstraße	18
393.	Wolgast	24	27/3	1037	Schützenstraße	47
394.	Wolgast	24	27/4	1103	Schützenstraße	48
395.	Wolgast	24	27/5	3096	Schützenstraße	49
396.	Wolgast	24	27/6	3093	Schützenstraße	51
397.	Wolgast	24	27/7	3092	Schützenstraße	30
398.	Wolgast	24	28/7	3092	Schützenstraße	20
399.	Wolgast	24	28/8	3091	Schützenstraße	72
400.	Wolgast	24	97/7	1103	Schützenstraße	3
401.	Wolgast	24	97/8	3096	Schützenstraße	2
402.	Wolgast	24	97/10	3094	Schützenstraße	2
403.	Wolgast	24	97/11	1037	Schützenstraße	3
404.	Wolgast	24	26/0	1039	Schützenstraße 03	866
405.	Wolgast	24	25/0	1040	Schützenstr. 04	500
406.	Wolgast	24	24/0	1698	Schützenstraße 05	288
407.	Wolgast	24	23/2	2131	Schützenstr. 06	364
408.	Wolgast	24	23/1	2177	an der Schützenstr.	8
409.	Wolgast	24	99/0	1060	Schützenstraße 07	204
410.	Wolgast	24	98/5	4344	Schützenstraße 08	1.823
411.	Wolgast	24	97/14	4344	Schützenstraße 08	4
412.	Wolgast	24	113/2	4344	Schützenstraße 08	31
413.	Wolgast	24	97/15	4344	Schützenstraße 08	6
414.	Wolgast	24	133/0	1127	Schützenstraße 10	337
415.	Wolgast	24	134/0	1128	Schützenstraße 11	658
416.	Wolgast	24	135/0	2177	an der Schützenstr.	49
417.	Wolgast	24	136/0	1129	Schützenstr. 12	273
418.	Wolgast	24	137/3	1129	Schützenstraße 12	11
419.	Wolgast	24	137/2	1130	an der Schützenstr.	823
420.	Wolgast	24	137/1	4331	Schützenstraße 13	600
421.	Wolgast	24	97/5	1130	Schützenstraße 13	59
422.	Wolgast	24	140/0	1131	Schützenstraße 14	285
423.	Wolgast	24	97/6	251	Schützenstr. 14	28
424.	Wolgast	24	138/0	1130	an der Schützenstr.	16
425.	Wolgast	24	139/1	1130	an der Schützenstr.	36
426.	Wolgast	24	139/2	4332	an der Schützenstr.	185
427.	Wolgast	24	141/0	1868	Schützenstraße 15	506
428.	Wolgast	26	23/0	1298	Schützenstr. 19	318
429.	Wolgast	26	21/0	1296	Schützenstraße 21	303
430.	Wolgast	26	20/0	1295	Schützenstr. 22	260
431.	Wolgast	26	19/0	1294	Schützenstr. 23	226
432.	Wolgast	26	15/0	1293	Schützenstr. 24	188
433.	Wolgast	26	14/2	1255	Schützenstr. 25	296
434.	Wolgast	26	14/1	1255	Schützenstraße 25	124
435.	Wolgast	26	13/0	1256	Schützenstraße 26	233
436.	Wolgast	26	12/0	1257	Schützenstraße 27	108
437.	Wolgast	26	9/0	1258	Schützenstraße 28	197

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m ²
438.	Wolgast	26	8/0	1259	Schützenstr. 29	81
439.	Wolgast	26	7/0	1260	Schützenstr. 30	209
440.	Wolgast	26	6/0	1261	Schützenstraße 31	275
441.	Wolgast	26	5/0	1264	Schützenstraße 32	250
442.	Wolgast	26	4/0	1265	Schützenstraße 33	254
443.	Wolgast	26	3/0	1266	Schützenstr. 34	177
444.	Wolgast	26	2/0	1830	Schützenstr. 35	319
445.	Wolgast	26	1/3	1268	Schützenstr. 36	243
446.	Wolgast	26	1/2	4274	Schützenstr. 36	13
447.	Wolgast	26	1/1	1707	Schützenstr. 36	13
448.	Wolgast	24	95/0	1110	Schützenstr. 37	192
449.	Wolgast	24	97/2	1110	Schützenstraße 37	30
450.	Wolgast	24	94/0	1109	Schützenstraße 38	281
451.	Wolgast	24	97/1	1109	Schützenstraße 38	88
452.	Wolgast	24	93/0	1108	Schützenstr. 39	288
453.	Wolgast	24	92/0	1107	Schützenstraße 40	267
454.	Wolgast	24	91/0	1106	Schützenstraße 41	304
455.	Wolgast	24	90/0	1765	Schützenstraße 42	353
456.	Wolgast	24	89/0	1104	Schützenstraße 43	163
457.	Wolgast	24	88/0	1103	Schützenstr. 44	633
458.	Wolgast	24	87/0	1102	Schützenstraße 45	412
459.	Wolgast	24	86/1	1093	Schützenstraße 45	5
460.	Wolgast	24	97/12	1093	Schützenstraße 46	44
461.	Wolgast	24	86/2	1093	Schützenstr. 46	289
462.	Wolgast	24	85/0	1101	Schützenstr. 47	128
463.	Wolgast	24	42/0	1032	Schützenstraße 48	242
464.	Wolgast	24	41/0	1033	Schützenstr. 49	314
465.	Wolgast	24	40/0	2175	Schützenstraße 50	190
466.	Wolgast	24	39/0	1035	Schützenstraße 51	182
467.	Wolgast	24	38/0	1036	Schützenstraße 52	693
468.	Wolgast	24	37/0	1016	Schützenstraße 53	611
469.	Wolgast	24	31/0	1017	Schützenstraße 54	158
470.	Wolgast	24	30/0	1018	Schützenstr. 55	172
471.	Wolgast	24	97/16	2177	Schützenstraße	3.345
472.	Wolgast	24	98/4	758	Schützenstraße	9
473.	Wolgast	23	112/0	2177	Unterwallstr.	28
474.	Wolgast	23	150/0	2177	Unterwallstr.	37
475.	Wolgast	23	153/0	2177	Unterwallstr.	123
476.	Wolgast	23	58/3	2177	Unterwallstr.	ca. 2.219
477.	Wolgast	23	109/0	919	Unterwallstr. 01	75
478.	Wolgast	23	111/0	920	Unterwallstr. 02	121
479.	Wolgast	23	113/0	921	Unterwallstr. 03	107
480.	Wolgast	23	122/0	927	Unterwallstr. 04	326
481.	Wolgast	23	123/0	928	Unterwallstr. 05	313
482.	Wolgast	23	125/0	930	Unterwallstr. 06	415
483.	Wolgast	23	124/0	929	Unterwallstr. 06 a	381
484.	Wolgast	23	128/0	1817	Unterwallstr. 07	423
485.	Wolgast	23	129/0	933	Unterwallstr. 08	487
486.	Wolgast	23	132/0	1858	Unterwallstr. 09	238
487.	Wolgast	23	133/0	937	Unterwallstr. 09 a	203

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuchblatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m ²
488.	Wolgast	23	136/0	937	Unterwallstr. 09 a	213
489.	Wolgast	23	137/7	1791	Unterwallstr. 10	94
490.	Wolgast	23	137/8	940	Unterwallstr. 10	602
491.	Wolgast	23	137/3	940	Unterwallstr. 10	105
492.	Wolgast	23	137/5	940	Unterwallstr. 10	120
493.	Wolgast	23	140/0	943	Unterwallstr. 11	313
494.	Wolgast	23	137/6	1779	Unterwallstr. 11	194
495.	Wolgast	23	148/0	952	Unterwallstr. 12	166
496.	Wolgast	23	149/0	951	Unterwallstr. 13	75
497.	Wolgast	23	60/0	883	Unterwallstr. 18	268
498.	Wolgast	23	59/0	1931	Unterwallstr. 18 a	1.258
499.	Wolgast	23	61/0	884	Unterwallstr. 19	119
500.	Wolgast	23	62/0	885	Unterwallstr. 19 a	133
501.	Wolgast	23	63/0	886	Unterwallstr. 20	473
502.	Wolgast	24	29/0	2177	Werftstr.	1.198
503.	Wolgast	25	43/0	2177	Werftstr.	ca. 1.026
504.	Wolgast	24	17/0	1058	Werftstr. 01	149
505.	Wolgast	24	18/1	1059	Werftstr. 02	686
506.	Wolgast	24	15/1	1059	Werftstr. 02	5
507.	Wolgast	24	27/1	3090	Werftstr. 02	109
508.	Wolgast	24	28/1	1059	Werftstr. 02	45
509.	Wolgast	24	28/9	2097	Werftstr. 03	281
510.	Wolgast	24	28/6	3087	Werftstr. 03	52
511.	Wolgast	24	27/8	1037	Werftstr. 03	342
512.	Wolgast	24	28/5	2386	An der Werftstr.	6
513.	Wolgast	24	32/0	1019	Werftstr. 04	294
514.	Wolgast	24	33/0	1020	Werftstr. 05	353
515.	Wolgast	24	34/0	1021	Werftstr. 06	221
516.	Wolgast	24	35/0	1022	Werftstr. 07	206
517.	Wolgast	24	36/0	1023	Werftstr. 08	161
518.	Wolgast	25	53/1	4338	Werftstr. 08, 09	45
519.	Wolgast	25	53/2	4339	Werftstr. 09	33
520.	Wolgast	25	52/0	1175	Werftstr. 09	290
521.	Wolgast	25	51/0	1174	Werftstr. 10	168
522.	Wolgast	25	50/0	1734	Werftstr. 11	474
523.	Wolgast	25	49/0	1692	Werftstr. 12	334
524.	Wolgast	25	48/0	1171	Werftstr. 13	508
525.	Wolgast	25	47/0	1170	Werftstr. 14	271
526.	Wolgast	25	46/0	1169	Werftstr. 15	82
527.	Wolgast	25	45/0	1167	Werftstr. 16	74
528.	Wolgast	23	151/0	953	Werftstr. 17	328
529.	Wolgast	23	147/0	950	Werftstr. 18	249
530.	Wolgast	23	146/0	949	Werftstr. 19	191
531.	Wolgast	23	145/0	948	Werftstr. 20	298
532.	Wolgast	23	144/0	947	Werftstr. 21	301
533.	Wolgast	23	143/0	946	Werftstr. 22	671
534.	Wolgast	23	142/0	945	Werftstr. 23	750
535.	Wolgast	23	141/0	944	Werftstr. 24	806
536.	Wolgast	23	139/0	942	Werftstr. 25	512
537.	Wolgast	23	138/0	1850	Werftstr. 26	481

Lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Grundbuch- blatt	Grundstücksbezeichnung	Größe m ²
538.	Wolgast	23	135/0	1838	Werftstr. 27	430
539.	Wolgast	23	134/0	938	Werftstr. 28	417
540.	Wolgast	23	131/3	2326	An Werftstr. 29	86
541.	Wolgast	23	131/4	935	Werftstr. 29	498
542.	Wolgast	23	131/5	2326	An Werftstr. 29	128
543.	Wolgast	23	131/6	1720	Werftstr. 29	200
544.	Wolgast	23	130/0	934	Werftstr. 30	180
545.	Wolgast	23	127/0	932	Werftstr. 31	185
546.	Wolgast	23	126/0	1853	Werftstr. 32	315
547.	Wolgast	23	121/0	926	Werftstr. 33	183
548.	Wolgast	23	120/0	925	Werftstr. 34	164
549.	Wolgast	22	6/0	2919	hinter Berliner Str.,	ca. 27
550.	Wolgast	22	6/0	2919	hinter Kronwiekstr.	ca. 30
551.	Wolgast	22	6/0	2919	hinter Schützenstr.	ca. 9
552.	Wolgast	22	6/0	2919	hinter Hermannstr.	ca. 195
553.	Wolgast	27	10/6	2919	hinter Sandbergstr.	ca. 544