

Die Stadt Wolgast schreibt nachfolgende Grundstücke zum Verkauf aus:

**Wohngrundstück 17438 Wolgast, OT Pritzier, Hauptstraße 5  
Gemarkung Pritzier Flur 5 Flurstück 81/2  
TF ca. 736 m<sup>2</sup>**

**Objektbeschreibung:**

Das Grundstück befindet sich im Ortskern des OT Pritzier und ist mit einem leerstehenden und sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus bebaut.

Das eingeschossige Gebäude wurde etwa um 1900 errichtet, ist teilweise unterkellert. Das Dachgeschoss ist ausgebaut.

Dass Grundstück ist über die Straße „Hauptstraße“ erschlossen. Wasser, Strom und Telefon liegen aus zentralen Netzen an. Abwasser wird zentral entsorgt.

Für das Gebäude liegt ein aktuelles Verkehrswertgutachten vor, welches zu den Sprechzeiten der Stadt Wolgast nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden kann.

**Kaufpreis**

Der Mindestkaufpreis beträgt 65.000,00 €.

Zusätzlich zum Kaufpreis sind vom Erwerber sämtliche Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten etc.) sowie die anteiligen Vermessungskosten und Straßenausbaubeiträge zu tragen.

Der Vertrag enthält außerdem eine Mehrerlösklausel zugunsten der Stadt Wolgast bei einer Weiterveräußerung innerhalb der nächsten 10 Jahre.



**Baugrundstück 17438 Wolgast, OT Pritzier, neben Hauptstraße 5 und 7  
Gemarkung Pritzier Flur 5 Flst. 81/2  
TF ca. 650 m<sup>2</sup>**

**Objektbeschreibung:**

Das Grundstück befindet sich im Ortskern des OT Pritzier und ist unbebaut.

Das Grundstück selber ist nicht an die öffentlichen Medienträger angeschlossen. Im Straßenraum „Hauptstraße“ liegen die Anschlussmedien Trinkwasser, Gas, Elektro, Telefon, Schmutz- und Regenentwässerung an.

**Kaufpreis**

Der Mindestkaufpreis beträgt 50,00 €/m<sup>2</sup>.

Zusätzlich zum Kaufpreis sind vom Erwerber sämtliche Nebenkosten (Notar- und Gerichtskosten etc.) sowie die anteiligen Vermessungskosten und Straßenausbaubeiträge zu tragen.

Der Kauf des Grundstückes ist mit einer Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Beurkundung verbunden.

Der Vertrag enthält außerdem eine Mehrerlösklausel zugunsten der Stadt Wolgast bei einer Weiterveräußerung innerhalb der nächsten 10 Jahre.



Kaufanträge senden Sie bitte an das:

Amt Am Peenestrom  
Fachbereich 5 Liegenschaften  
Burgstraße 6  
17438 Wolgast  
Tel: 03836 251-106  
Fax:03836 251-4-106  
E-Mail: [katja.kurzmann@wolgast.de](mailto:katja.kurzmann@wolgast.de)

Ein Verkauf des Grundstückes bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Wolgast.

Die Stadt Wolgast behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstückes abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten.

Dieses und weitere Grundstücksangebote der Stadt Wolgast finden Sie auch unter [www.wolgast.de](http://www.wolgast.de) (Wirtschaft/ Immobilien)

Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Stadt Wolgast ausgeschlossen.

Die Stadt Wolgast kann innerhalb von 5 Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstituts verlangen. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab.

Die Stadt Wolgast ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdinungsordnung VOB/VOL.

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und Art. 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) erhalten Sie unter <https://www.wolgast.de/datenschutzerklaerung>