

## **Gartengrundstück mit Finnhütte in Wolgast zu verpachten**

**Die Stadt Wolgast bietet ab sofort folgendes Gartengrundstück gelegen in der Gemarkung Wolgast, Flur 4, Flurstück 11/4, zur Pacht an:**

### **Objektbeschreibung:**

Das Grundstück zur Größe von ca. 3.500 m<sup>2</sup> befindet sich außerhalb des Stadtgebietes von Wolgast in nördlicher Richtung gelegen und ist erreichbar über den Tannenkampweg, Weidehof und sich anschließende Wald – und Feldwege. Die Zuwegung ist öffentlich.

Das Grundstück ist eingezäunt und mit einer Finnhütte sowie einem Wellblechschuppen in Ufernähe bebaut. Auf dem Grundstück sind diverse Obstbäume vorhanden.

Das Grundstück ist derzeit ungenutzt.

Ein Stromanschluss ist vorhanden, jedoch kein öffentlicher Trinkwasseranschluss. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Brunnen, welcher zur Wassergewinnung genutzt werden kann.

### **Pachtzins:**

Das Mindestgebot beträgt 1,00 €/m<sup>2</sup>. Das entspricht einem jährlichen Pachtzins in Höhe von 3.500,00 €.

Der Zuschlag erfolgt nach Höchstgebot.

### **Pachtlaufzeit:**

Das Pachtverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit und kann mit einer Frist von 2 Monaten zum Monatsende gekündigt werden.

### **Nutzungsart:**

Die Gartenfläche unterliegt nicht den Bestimmungen des Bundeskleingartengesetzes.

**Ihren schriftlichen Pachtantrag richten Sie bitte bis zum 20.05.2025 an die:**

Stadt Wolgast  
Fachbereich 5  
Liegenschaften  
Burgstraße 6  
17438 Wolgast

Bei Rückfragen kontaktieren Sie gerne die zuständige Sachbearbeiterin,  
Frau Katja Kurzmann, Tel. 03836/251-170, E-Mail: katja.kurzmann@wolgast.de.