

Die Stadt Wolgast schreibt das Grundstück

**Alte Bahnhofstr. 1-4 in 17438 Wolgast OT Buddenhagen**

Gemarkung Buddenhagen Flur 1 Flurstück 118/68 zur Größe von 1.447 m<sup>2</sup>  
zum Verkauf aus.



**Lage:**

Buddenhagen ist ein Ortsteil von Wolgast, hat 425 Einwohner und liegt 6 km von Wolgast entfernt. Wolgast ist eine Stadt im äußersten Nordosten der Bundesrepublik Deutschland. Sie gehört zum Landkreis Vorpommern-Greifswald und ist Sitz des Amtes Am Peenestrom. Wolgast ist eines der 18 Mittelzentren des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern.

Die Stadt Wolgast befindet sich ca. 35 km südöstlich der Kreis-, Hanse- und Universitätsstadt Greifswald. Aufgrund Ihrer geographischen Lage, insbesondere durch die direkte Lage am Wasser, ist sie Drehscheibe zu Polen, dem baltischen Raum und das Tor zur Insel Usedom.

Buddenhagen ist von der Bundesstraße 111 über eine Ortsverbindungsstraße zu erreichen und verfügt über einen Bahnhof mit Anschluss in Richtung Wolgast und Züssow.

Das Grundstück liegt an der Ortsverbindungsstraße zur B 111 in der Nähe des Bahnhofes.

**Grundstücksinformationen:**

Das Flurstück 118/68 hat eine Größe von 1.447 m<sup>2</sup>.

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienhaus bebaut.

**Sonstige Grundbesitzinformationen:**

Bebauung

Das Gebäude wurde eingeschossig, nicht unterkellert und mit nicht ausgebautem Dachgeschoss errichtet. Das Baujahr des Gebäudes ist nicht bekannt. Es wurde aber 1994 grundlegend Instand gesetzt und modernisiert. Die Mieteinheiten werden zu Wohnzwecken genutzt. Das Objekt ist voll vermietet.

### Erschließung

Das Grundstück ist über die Alte Bahnhofstraße und den Kuckucksweg erschlossen.

Wasser, Gas, Strom und Telefon liegen aus zentralen Netzen an. Abwasser wird zentral entsorgt.

### Altlasten/ Baulasten

Das Grundstück ist nicht im Altlastenkataster des Landkreises Vorpommern-Greifswald erfasst.

Mit Schreiben vom 04.08.2021 - Akz: 03486-21-39 wurde seitens des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz, Sachgebiet Bauverwaltung bescheinigt, dass auf dem Grundstück keine Baulast zu Gunsten bzw. zu Lasten i.S. des § 83 der Landesbauordnung M-V eingetragen ist.

### Belastungen/ Rechte Dritter

Das Grundbuch weist in den Abteilungen II und III keine Belastungen auf.

### Sonstiges

Der Käufer kauft den Grundbesitz wie er steht und liegt.

### **Kaufgebote**

Der Grundbesitz wird zum Mindestkaufpreis i. H. v. 230.000,00 € ausgeschrieben.

Sämtliche mit dem Erwerb und seiner Durchführung verbundenen Kosten trägt der Käufer.

### **Antragsunterlagen**

Bei Kaufinteresse ist bis zum **31.01.2023, 24.00 Uhr** im verschlossenen Umschlag, mit dem Vermerk „Ausschreibung Alte Bahnhofstr. 1-4 in Buddenhagen“ ein schriftlicher Kaufantrag mit Kaufpreisgebot im

Amt Am Peenestrom  
Grundstücks- und Gebäudemanagement  
Burgstraße 6  
17438 Wolgast

einzureichen.

Im Kaufantrag sind Angaben zu treffen über die beabsichtigte Nutzung und einer etwaigen notwendigen Finanzierung (mit Angaben zur Höhe der Finanzierung).

Als Anlage zum Kaufantrag sind beizufügen:

Kopie Ausweisdokumente:	Personalausweis oder Reisepass, bei Gesellschaften – aktuelle Registerauszüge
Finanzierungskonzept:	einschließlich grundsätzliche Interessensbekundung durch die finanzierende Bank
Terminkette:	Darlegung der geplanten Umsetzung des Bauvorhabens

Bei Rückfragen können Sie sich gerne an die zuständige Sachbearbeiterin, Frau Christina Brandt, wenden:

Tel.: 03836/251-170  
Fax: 03836/251-4-170  
E-Mail: christina.brandt@wolgast.de.

## Sonstiges

Ein Verkauf des Grundstücks bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Wolgast. Die Stadt Wolgast behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstückes abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten.

Dieses und weitere Grundstücksangebote der Stadt Wolgast finden Sie auch unter [www.stadt-wolgast.de](http://www.stadt-wolgast.de) (Wirtschaft/Immobilien).

Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Stadt Wolgast ausgeschlossen.

Die Stadt Wolgast kann innerhalb von 5 Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstitutes verlangen.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab.

Die Stadt Wolgast ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Entstandene Kosten werden nicht erstattet. Die Angebotseröffnung ist nicht öffentlich.

Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung VOB und VOL.

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und Art. 14 der Europäischen Daten-Grundverordnung ([EU-DSGVO](#)) [erhalten Sie hier...](#)