

Die Stadt Wolgast schreibt das Grundstück

Hauptstraße 5 in 17438 Wolgast OT Pritzier

Gemarkung Wolgast Flur 5 Flurstück 81/2 zur Größe von 1.386 m²
zum Verkauf aus.



Lage:

Pritzier ist ein Ortsteil von Wolgast, hat 222 Einwohner und liegt 3 km von Wolgast entfernt. Wolgast ist eine Stadt im äußersten Nordosten der Bundesrepublik Deutschland. Sie gehört zum Landkreis Vorpommern-Greifswald und ist Sitz des Amtes Am Peenestrom. Wolgast ist eines der 18 Mittelzentren des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern.

Die Stadt Wolgast befindet sich ca. 35 km südöstlich der Kreis-, Hanse- und Universitätsstadt Greifswald. Aufgrund Ihrer geographischen Lage, insbesondere durch die direkte Lage am Wasser, ist sie Drehscheibe zu Polen, dem baltischen Raum und das Tor zur Insel Usedom.

Durch Pritzier verläuft die Landesstraße 26, die in die Bundesstraße 111 mündet.

Das Grundstück liegt im Ortskern von Pritzier.

Grundstücksinformationen:

Das Flurstück 81/2 hat eine Größe von 1.386 m².

Das Grundstück ist mit einem leerstehenden und sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhaus und einem Nebengebäude bebaut.

Sonstige Grundbesitzinformationen:

Bebauung

Das Gebäude wurde etwa um 1900 eingeschossig, teilweise unterkellert, mit ausgebautem Dachgeschoss errichtet.

Erschließung

Das Grundstück ist über die Straße „Hauptstraße“ erschlossen.

Wasser, Strom und Telefon liegen aus zentralen Netzen an. Abwasser wird zentral entsorgt.

Altlasten/ Baulasten

Das Grundstück ist nicht im Altlastenkataster des Landkreises Vorpommern-Greifswald erfasst.

Mit Schreiben vom 04.08.2021 - Akz: 03457-21-39 wurde seitens des Landkreises Vorpommern-Greifswald, Amt für Bau, Natur- und Denkmalschutz, Sachgebiet Bauverwaltung bescheinigt, dass auf dem Grundstück keine Baulast zu Gunsten bzw. zu Lasten i.S. des § 83 der Landesbauordnung M-V eingetragen ist.

Belastungen/ Rechte Dritter

Das Grundbuch weist in den Abteilungen II und III keine Belastungen auf.

Sonstiges

Der Käufer kauft den Grundbesitz wie er steht und liegt.

Kaufgebote

Der Grundbesitz wird zum Mindestkaufpreis i. H. v. 85.000,00 € ausgeschrieben.

Sämtliche mit dem Erwerb und seiner Durchführung verbundenen Kosten trägt der Käufer.

Antragsunterlagen

Bei Kaufinteresse ist bis zum **31.01.2023, 24.00 Uhr** im verschlossenen Umschlag, mit dem Vermerk „Ausschreibung Hauptstr. 5 in Pritzier“ ein schriftlicher Kaufantrag mit Kaufpreisgebot im

Amt Am Peenestrom
Grundstücks- und Gebäudemanagement
Burgstraße 6
17438 Wolgast

einzureichen.

Im Kaufantrag sind Angaben zu treffen über die beabsichtigte Nutzung und einer etwaigen notwendigen Finanzierung (mit Angaben zur Höhe der Finanzierung).

Als Anlage zum Kaufantrag sind beizufügen:

Kopie Ausweisdokumente:	Personalausweis oder Reisepass, bei Gesellschaften – aktuelle Registerauszüge
Finanzierungskonzept:	einschließlich grundsätzliche Interessensbekundung durch die finanzierende Bank
Terminkette:	Darlegung der geplanten Umsetzung des Bauvorhabens

Bei Rückfragen können Sie sich gerne an die zuständige Sachbearbeiterin, Frau Christina Brandt, wenden:

Tel.: 03836/251-170
Fax: 03836/251-4-170
E-Mail: christina.brandt@wolgast.de.

Sonstiges

Ein Verkauf des Grundstücks bedarf der Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Wolgast. Die Stadt Wolgast behält sich vor, von einem Verkauf des Grundstückes abzusehen, zu Nachgeboten aufzufordern oder das Grundstück erneut anzubieten.

Dieses und weitere Grundstücksangebote der Stadt Wolgast finden Sie auch unter www.stadt-wolgast.de (Wirtschaft/Immobilien).

Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung der Stadt Wolgast ausgeschlossen.

Die Stadt Wolgast kann innerhalb von 5 Tagen vor Abschluss des Kaufvertrages die Vorlage einer selbstschuldnerischen, unwiderruflichen, unbedingten und unbefristeten Kaufpreiszahlungsbürgschaft eines deutschen Kreditinstitutes verlangen.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab.

Die Stadt Wolgast ist nicht verpflichtet, irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Entstandene Kosten werden nicht erstattet. Die Angebotseröffnung ist nicht öffentlich.

Bei der Ausschreibung handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Verdingungsordnung VOB und VOL.

Datenschutzhinweise zur Erhebung von personenbezogenen Daten nach Art. 13 und Art. 14 der Europäischen Daten-Grundverordnung ([EU-DSGVO](#)) [erhalten Sie hier...](#)