



**Zeichenerklärung**

- Feldgehölze mit Bäumen (BF)**
  - Baumhecke § 20 NatSchAG (2.3.3 - BHB)
- Siedlungsgehölz aus heimischen Baumarten (PWY)**
  - Laubbaum ● Nadelbaum
- Stehende Gewässer (S)**
  - Sonstiges naturfernes Gewässer (5.6.7 - SYS)
- Grünland- und Grünlandbrachen (G)**
  - Frischwiese (9.2.1 - GMF)
- Staudensäume, Ruderalfluren und Trittrasen (R)**
  - Ruderale Staudenflur (10.1.3 - RHU)
- Gesteins-, Abgrabungs- und Aufschüttungsbiotop (X)**
  - Sonstiger Offenbodenbereich (11.2.6 - XAS)
- Acker- und Erwerbgartenbaubiotop (A)**
  - Sandacker (12.1.1 - ACS)
  - Ackerbrache ohne Magerheitszeichen (12.3.1 - ABO)
- Grünanlagen der Siedlungsbereiche (P)**
  - Siedlungshecke aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.4 - PHW)
  - Siedlungsgebüsch aus nichtheimischen Gehölzarten (13.2.2 - PHY)
  - Artenarmer Zierrasen (13.3.2 - PER)
  - Nutzgarten mit heimische Obstbäumen im Bestand (13.8.3 - PGN)
  - Ziergarten (13.8.4 - PGZ)

**Biotopkomplexe der Siedlungs-, Verkehrs- und Industrieflächen (14 - O)**

- Pfad, Rad- und Fußweg (14.7.1 - OVD)
- Versiegelter Rad- und Fußweg (14.7.2 - OVf)
- Straße (14.7.5 - OVL)
- Kläranlage (14.10.1 - OSK)

**Betroffene Biotop nach § 20 NatSchAG M-V in den Wirkzonen 50m und 200m**

- gesetzlich geschütztes Biotop
- 1 Biotop-Nr.: 5031  
Name: permanentes Kleingewässer; Phragmites-Röhricht; Wasserlinsen; beschattet; Gehölz; Erle; Weide; Esche
- 2 Biotop-Nr.: 5024  
Name: Hecke; strukturreich; älterer Bestand; Eiche; Ahorn; Esche; sonstiger Laubbaum
- 3 Biotop-Nr.: keine  
Name: Baumhecke

**Ergänzende Planzeichen**

- Geltungsbereichsgrenze B-Plan
- Bestandsgebäude
- Flurstücksgrenze 11 Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Grenze des Eingriffsbereichs (Flächen, welche sich bereits im Innenbereich (im Zusammenhang bebauten Ortsteil gem. §34 BauGB) und Kompensationsflächen werden in der Eingriffsbilanzierung nicht berücksichtigt)
- Grenze der 50m-Wirkzone
- Grenze der 200m-Wirkzone

**Übersichtsplan (ohne Maßstab)**



**Satzung der Gemeinde Lütow**  
Bebauungsplan Nr. 13 "Östlich des Lütower Weges"

**AUFTRAGGEBER**  
Gemeinde Lütow  
Netztkower Weg 1  
17440 Lütow OT Neuendorf

**AUFTRAGNEHMER / PLANUNG**  
**ZIEGLER** PLANUNGSBÜRO ZIEGLER  
Stadtplanung & Landschaftsarchitektur  
Knickhagen 16a  
37308 Hellbad Heiligenstadt

Tel.: 03806 - 601603  
Mobil: 0171 - 4770694  
E-Mail: info@la-ziegler.de  
Web: www.la-ziegler.de

**PLANSTAND**  
Datum: 31.10.2023  
geprüft:  
Hellbad Heiligenstadt, den 31.10.2023  
Olav Christian Ziegler, Friedr. Landratsarchitekt

**PLANINHALT**  
Anlage - Bestandsbiotopkartierung  
Bearbeitung: Ziegler / Schneegans  
Maßstab: 1 : 500

