

Strategische
Ziele

- Sicherung und Entwicklung von Beschäftigung durch Stärkung Wettbewerbsfähigkeit kleiner und mittlerer Unternehmen
- Steigerung der touristischen Attraktivität Förderung der Gesundheitswirtschaft und Stärkung des Dienstleistungssektors
- Schutz und nachhaltige Verbesserung der vorhandenen Naturräume und der Umweltqualität
- Verbesserung der städtischen Infrastruktur in den Bereichen Bildung und Soziales, Förderung der Inklusion und Bekämpfung von Armut und Diskriminierung
- Erhalt des kulturellen Erbes und Schaffung von attraktiven Wohnbauflächen auf integrierten Standorten

Schwerpunkte

Stadtkultur und Wohnen

- 1 Städtebauliche Maßnahmen zur Sicherung, Bewahrung und Inwertsetzung des kulturellen Erbes
- 2 Steigerung des Angebotes generationsübergreifender Wohnungen bei Erhalt charakteristischer städtebaulicher Merkmale unter Beachtung von Barrierefreiheit und Energieeffizienz

Tourismus, Umwelt und Freizeit

- 1 Stärkere Erschließung des Wassersport- und Yachttourismus
- 2 Wohnumfeldgestaltung und Grünvernetzung sowie Aufwertung von Parks, Grünanlagen
- 3 Städtebauliche Maßnahmen zur Erschließung und Entwicklung stadtnaher Brachflächen, Reaktivierung ungenutzter und umgestalteter Freiflächen für Gewerbe, Freizeit, Erholung

Wirtschaft und Verkehrsinfrastruktur

- 1 Stärkung und Bestandssicherung des Einzelhandels, des Dienstleistungsgewerbes, des Gesundheitswesens und der Verwaltung
- 2 Umweltrelevante Maßnahmen zur Verkehrsinfrastruktur
- 3 Ausbau des Radwegenetzes unter touristischen und ökologischen Gesichtspunkten

Bildung, Kultur und Soziales

- 1 Verbesserung städtischer Infrastruktur in Bereichen Bildung, Kultur und Soziales unter Berücksichtigung der demographischen Veränderungen und der Sozialstruktur
- 2 Sicherung, Ausbau und Sanierung der Angebote als Kommunikations- und Bildungsräume, einschließlich barrierefreie Zugänglichkeit der öffentlichen Einrichtungen

Handlungsziele

- 1 Erhalt und Bewahrung von hochwertigen baukulturellen Anlagen durch Verbesserung der dauerhaften Nutzung des Kulturerbes
- 1 Bewahrung der kleinteiligen Bebaustruktur durch Sanierung in Altstadt und Fischerwiek
- 2 Fortführung der Gebäudesanierungen unter Beachtung von Barrierefreiheit und Energieeffizienz mit dem Ziel der Schaffung von vielfältigen Wohnraum für alle Generationen und Beseitigung der Wohnungsleerstände
- 2 Verbesserung stadträumlicher Qualitäten durch Rückbau, Schließung von Baulücken/Brachen

- 1 Verbesserung der touristischen Vermarktung durch Ausbau des Sportboottourismus und aktive Außenwerbung
- 2 Verbesserung der stadträumlichen Qualitäten durch Um-/ Neugestaltung der Freiflächen und durch Grünvernetzungen, Auswertung Parks
- 3 Verbesserung der städtischen Umweltqualität durch Rückbau nicht mehr benötigter Anlagen und Entwicklung von Brachflächen, Steigerung des Anteils der Erholungsflächen durch Anlegen von Grün-, Freiflächen, Umnutzung ungenutzter Siedlungsflächen

- 1 Stärkung der Altstadt durch Qualitätssicherung für Handel, Dienstleistung und Verwaltung
- 2 Fortsetzung Sanierung öffentlicher Erschließungsanlagen unter Beachtung von Barrierefreiheit mit dem Ziel der Erhöhung der Umweltqualität
- 2 Reduzierung des Anteils von kartierungspflichtigem Umgebungslärm Betroffener an der Gesamtbevölkerung durch Umsetzung von Maßnahmen zur Minderung des Umgebungslärms
- 3 Ausbau des Wander- und Radwegenetzes unter Berücksichtigung ökologischer Gesichtspunkte mit Ziel der Qualifizierung des Radverkehrs

- 1 Erhalt und Anpassung der sozialen Infrastruktur durch bauliche Aufwertung in Gebäuden und im öffentlichem Raum unter Beachtung Barrierefreiheit und Energieeffizienz sowie im Hinblick auf Integration und Inklusion, Berücksichtigung der demografischer Veränderungen
- 2 Verbesserung der Möglichkeiten zur Integration in Bildung, Arbeit, Gesellschaft durch Ausbau der Kitas, Schulen, Sportstätten/-plätze und Durchführung von Erschließungsmaßnahmen mit Bezug zur förderfähigen städtischen Infrastruktur

Maßnahmen und Projekte

Es handelt sich teils um Mehrzielprojekte d.h. sie können in mehreren Handlungsfeldern wirken.

- zu 1 Sanierung Gertrudenkapelle mit Friedhofsmauer
- zu 1 Wiederaufbau Turm (Aufsatz) St. Petri
- zu 1 Gebäudesanierung Burgstraße 4 Kemladen
- zu 1 Entwicklung Schlossinsel
- zu 1 Neuordnung Stadtmauerumfeld, Bereich Fischmarkt/Wasserstraße 6. BA
- zu 1 Fortsetzung der Gebäudesanierung Altstadt und Fischerwiek
- zu 2 Errichtung Wohnpark Wilhelmstraße
- zu 2 Gebäudesanierung Lange Straße 10, 14
- zu 2 Gebäudesanierung Steinstraße 1/1a
- zu 2 Gebäudesanierung Burgstraße 9a, 10
- zu 2 Gebäudesanierung Badstubenstraße 41
- zu 2 Gebäudesanierung Schusterstraße 36
- zu 2 Gebäudesanierung Kirchplatz 11
- zu 2 Neubau Steinstraße 15, 16,
- zu 2 Neubau auf der Fläche Bahnhofstraße 1-4
- zu 2 Lückenschließung Kleinbrückenstraße 7/8
- zu 2 Wohnungsrückbau lt. Rückbauplanung
- zu 2 Anbau von Aufzügen in Wolgast Süd und von Balkonanlagen
- zu 2 Schließen weiterer Baulücken Altstadt und Fischerwiek vorrangig Wohnbebauung

- zu 1 Umbau Hornwerf/ Schlossinsel für Gewerbe und maritim-touristische Nutzung
- zu 2 Herstellung von Grünvernetzung im neu entstehenden Wohnpark Wilhelmstraße
- zu 2 Weiterführung der Errichtung des Grünzuges 4.-7. BA in Wolgast Nord
- zu 2 Innenhofgestaltung Quartier Makarenkostraße/Diesterwegstraße
- zu 2 Innenhofgestaltung Quartier Diesterwegstraße/Pestalozzistraße
- zu 2 Weiterführung Uferweg am Fischmarkt
- zu 2 naturräumliche Einbindung Freianlage Robert-Koch-Straße
- zu 2 Sanierung des Tierparks
- zu 2 Anlegen eines Kurparks auf der Schlossinsel
- zu 3 Revitalisierung Werftbrache/Stadthafen für maritim-touristische Nutzung
- zu 3 Beräumung Gewerbebrachen Poppelberg als Voraussetzung für neue gewerbliche Nutzung

- zu 1 schrittweise Umsetzung der Maßnahmen des Einzelhandelskonzeptes
- zu 2 Erschließung der Schlossinsel
- zu 2 Errichtung Parkhaus bzw. Stellplatzanlage in der Bahnhofstraße
- zu 2 Aufstockung Parkplatz Wilhelmstraße
- zu 2 Erneuerung Straße am Fischmarkt 3. BA
- zu 2 Erneuerung Str. ehem. Speicher/Anbindung UBB
- zu 2 Erneuerung des Straßenraumes Fährstraße/Schifferstraße
- zu 2 Erneuerung Straßenraum Lustwall
- zu 2 Aufhebung Durchgangsstraße Ostrowskistraße
- zu 2 Aufhebung Durchgangsstraße Makarenkostraße
- zu 2 Aufhebung Durchgangsstraße Pestalozzistraße
- zu 2 Erneuerung der Erschließungsanlagen (Straßen, Wege, Plätze) Fischerwiek
- zu 2 Umsetzung der Maßnahmen Lärmaktionsplan
- zu 2 Herstellung eines Verkehrsleitsystems
- zu 3 Erneuerung Baustraße Geh-/Radweg Süd
- zu 3 Herstellung einer Radwegeverbindung von Wolgast nach Sauzin
- zu 3 Bau einer Radwegeverbindung in Verlängerung der Bahnhofstraße zum OT Hohendorf
- zu 3 Fortsetzung Sanierung von Straßen/Wegen (Dorferneuerung)

- zu 1 Außensanierung Turnhalle und Vorplatzgestaltung Kosegartenschule, Baustraße
- zu 1 Außenanlagen Regionale Schule, Heberleinstraße
- zu 1 Sanierung Schulgebäude und Hort, Am Paschenberg
- zu 1 Gebäudesanierung Schule am Kirchplatz (Teilerhalt Schulstandort, Umnutzung)
- zu 1 Nachnutzungskonzeption ehem. Gymnasium
- zu 1 Sanierung Kita Brummkreisel, Dreilindengrund
- zu 1 Sanierung Kita Friedrich Fröbel in der Ernst-Moritz-Amdt-Straße
- zu 1 Sanierung Kita Sankt Marienstift in der August-Dähn-Straße
- zu 1 Sanierung Kita Arche, Chausseestraße
- zu 1 Errichtung Seniorentreff/Seniorenpark
- zu 1 Umbau Wohnblock Hufelandstraße/Baustraße zu altersgerechtem Wohnen mit Sozialstation
- zu 2 Sanierung Sportforum
- zu 2 Errichtung Spielplatz am Lustwall
- zu 2 Errichtung Spielplatz im Rahmen des Grünzuges 4. BA
- zu 2 Errichtung Spielplatz am Wasser
- zu 2 Erneuerung Spielplatz Fischerwiek