



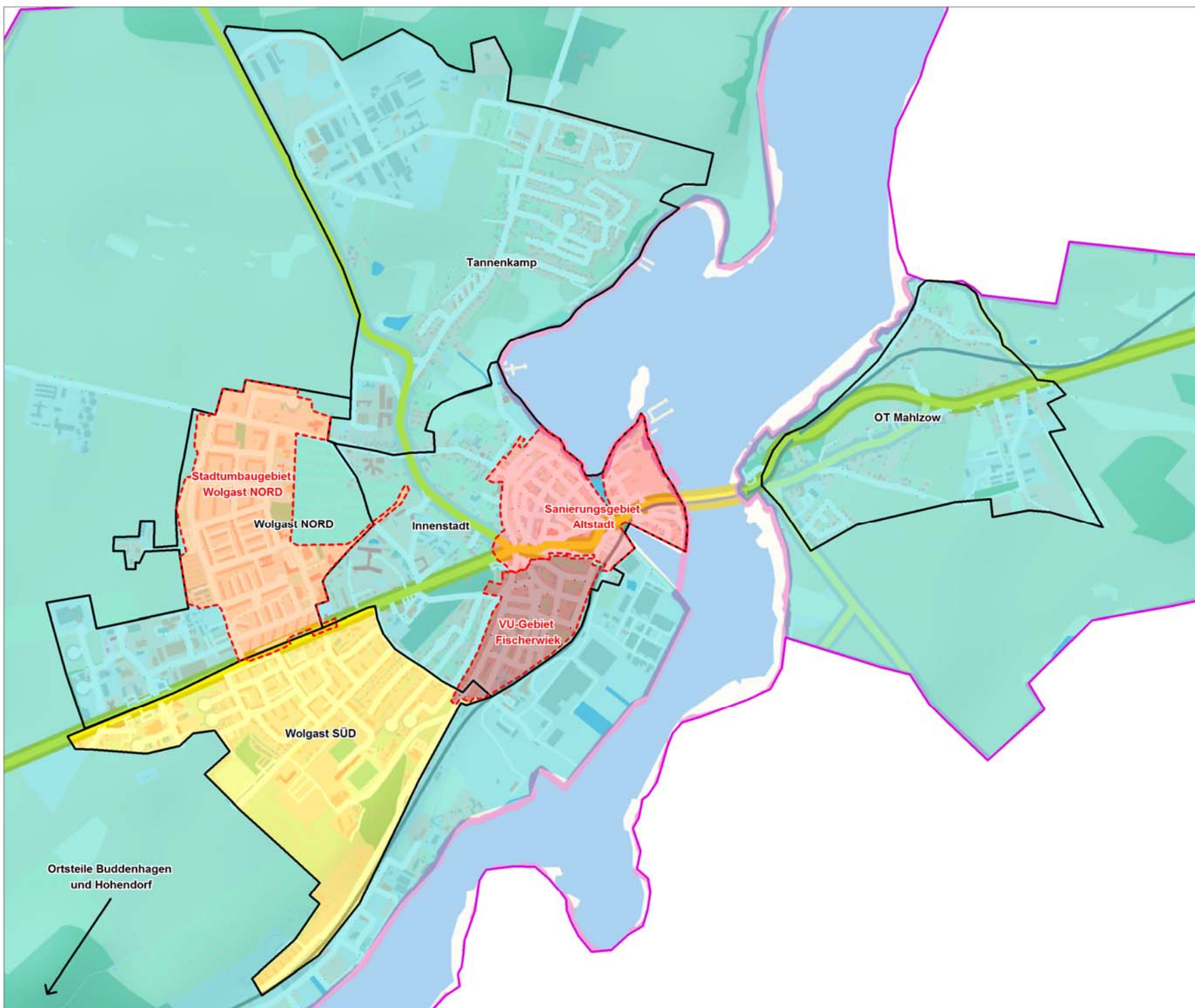
Herzogstadt Wolgast

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT 2. Fortschreibung

Legende

Klassifizierung nach Gebietstypen

- Gebiet mit sehr hohem Handlungsbedarf
- Gebiet mit hohem Handlungsbedarf
- Gebiet mit Handlungsbedarf
- Beobachtungsgebiet
- Gebiete mit räumlich-punkuellem Handlungsbedarf



Plan 1



Barnstorfer Weg 6
18057 Rostock
0381-377 069 83
www.wimes.de
info@wimes.de

Stadtkultur und Wohnen

- 1 Entwicklung Schlossinsel
 - 2 Gertrudikapelle mit Friedhofsmauer
 - 3 Wiederaufbau Turm (Aufsatz) St. Petri
 - 4 Lückenschließung Kleinbrückenstraße 7/8
 - 5 Gebäudesanierung Badstubenstraße 41
 - 6 Gebäudesanierung Burgstraße 10
 - 7 Gebäudesanierung Burgstraße 9a
 - 8 Gebäudesanierung Burgstraße 4 Kempladen
 - 9 Gebäudesanierung Kirchplatz 11
 - 10 Gebäudesanierung Schusterstraße 36
 - 11 Gebäudesanierung Lange Straße 14
 - 12 Gebäudesanierung Steinstraße 1/1a
 - 13 Gebäudesanierung Lange Straße 10
 - 14 Neubau Steinstraße 15 und 16
 - 15 Neubau auf der Fläche Bahnhofstraße 1-4
 - 16 Neuordnung Stadtmauerumfeld, Bereich Fischmarkt/Wasserstraße 6. BA
 - 17 Wohnpark Wilhelmstraße
- Wohnungsrückbau in Wolgast Nord entsprechend Rückbauplanung
 - Schließen weiterer Baulücken im Sanierungsgebiet sowie im VU-Gebiet Fischerwiek vorrangig durch Wohnbebauung
 - Fortsetzung der Gebäudesanierung vor allem in der Altstadt und im VU-Gebiet Fischerwiek
 - Anbau von Aufzügen und Balkonanlagen in Wolgast Süd

Tourismus, Umwelt und Freizeit

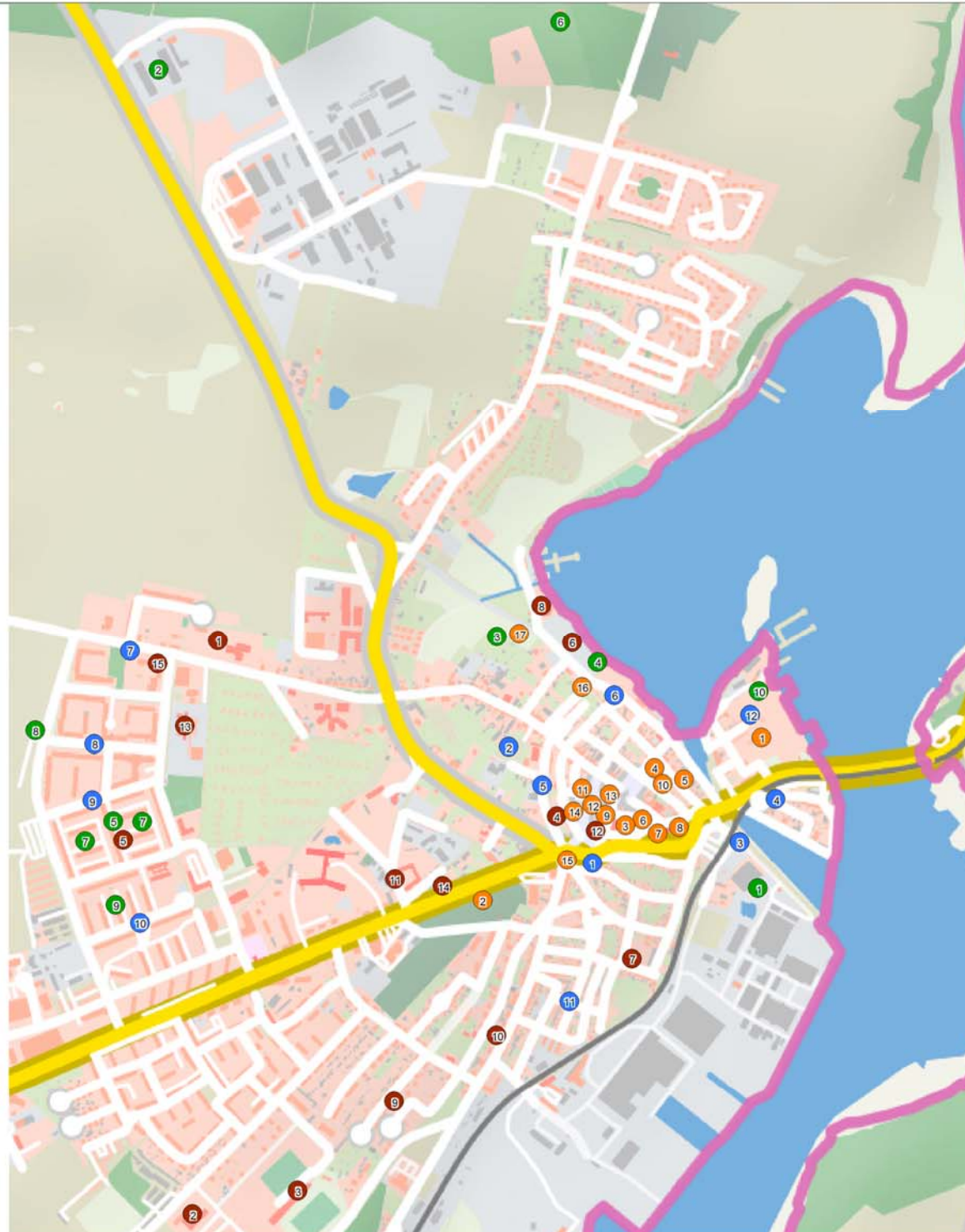
- 1 Revitalisierung Werftbrache/Stadthafen
 - 2 Beräumung Gewerbrache Poppelberg
 - 3 Grünvernetzung im Bereich Wohnpark Wilhelmstraße
 - 4 Weiterführung Uferweg am Fischmarkt
 - 5 Weiterführung Grünzug 4.-7. BA
 - 6 Sanierung Tierpark
 - 7 Innenhofgestaltung Quartier Makarenkostraße-Diesterwegstraße
 - 8 naturräumliche Einbindung Freianlage R.-Koch-Straße
 - 9 Innenhofgestaltung Quartier Diesterwegstraße-Pestalozzistraße
 - 10 Umbau Hornwerf/Schlossinsel für Gewerbe und maritim-touristische Nutzung
- Anlegen eines Kurparks auf der Schlossinsel

Wirtschaft und Verkehrsinfrastruktur

- 1 Errichtung Parkhaus bzw. Stellplatzanlage Bahnhofstraße
 - 2 Aufstockung Parkplatz Wilhelmstraße
 - 3 Erneuerung Straße am ehem. Speicher/ Anbindung zur UBB
 - 4 Erneuerung Straßenraum Fährstraße/Schifferstraße
 - 5 Erneuerung Straßenraum Lustwall
 - 6 Erneuerung Straße am Fischmarkt 3. BA
 - 7 Erneuerung Baustraße Gehweg Süd
 - 8 Aufhebung Durchgangsstraße Ostrowskistraße
 - 9 Aufhebung Durchgangsstraße Makarenkostraße
 - 10 Aufhebung Durchgangsstraße Pestalozzistraße
 - 11 Erneuerung der Erschließungsanlagen im VU-Gebiet Fischerwiek
 - 12 Erschließung Schlossinsel
- Verkehrsleitsystem
 - schrittweise Umsetzung Einzelhandelskonzept
 - Herstellung Radwegeverbindung von Wolgast nach Sauzin
 - Bau Radwegeverbindung in Verlängerung der Bahnhofstraße zum OT Hohendorf
 - Fortsetzung Sanierung Straßen/Wege (Dorferneuerung)

Bildung, Kultur und Soziales

- 1 Außensanierung Turnhalle und Vorplatzgestaltung Kosegartenschule, Baustraße
 - 2 Außenanlagen Regionale Schule, Heberleinstraße
 - 3 Sanierung Sportforum
 - 4 Errichtung Spielplatz am Lustwall
 - 5 Errichtung Spielplatz im Rahmen des Grünzugs 4. BA
 - 6 Errichtung Spielplatz am Wasser
 - 7 Erneuerung Spielplatz im VU-Gebiet Fischerwiek
 - 8 Sanierung Kita Brummkreisel, Am Dreilindengrund
 - 9 Sanierung Kita Friedrich Fröbel, E.-M.-Arndt-Straße
 - 10 Sanierung Kita Sankt Marienstift, A.-Dahn-Straße
 - 11 Sanierung Schulgebäude und Hort, Am Paschenberg
 - 12 Gebäudesanierung Schule am Kirchplatz (Teilerhalt Schulstandort, Umnutzung)
 - 13 Nachnutzungskonzeption ehem. Gymnasium
 - 14 Sanierung Kita Arche, Chausseestraße
 - 15 Umbau Wohnblock Hufelandstraße/Baustraße zu altersgerechtem Wohnen mit Sozialstation
- Seniorentreff/Seniorenpark in Wolgast Nord



Herzogstadt Wolgast

INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT

2. Fortschreibung

Maßnahmenplan

Legende

ISEK-Handlungsfelder

- Stadtkultur und Wohnen
- Tourismus, Umwelt und Freizeit
- Wirtschaft und Verkehrsinfrastruktur
- Bildung, Kultur und Soziales

Plan 2



Barnstorfer Weg 6
18057 Rostock
0381-377 069 83
www.wimes.de
info@wimes.de